

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mjuka Bøljan 2 AB

Org.nr. 559272-2119

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mjuka Bøljan 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2023-05-24



Sven Henriksson

## Mjuka Bøljan 2 AB

Org.nr. 559272-2119

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva direkt eller indirekt fastighetsutveckling, tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lerums Kommun i Västra Götalands Län.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt arbetet med vidareförädlingen av den förvärvade markförädlingen genom projektering av ägarfastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 089 677	20 334 649	0
Resultat efter finansiella poster	6 888 968	5 638 378	0
Soliditet (%)	28,05	14,26	100,00
Balansomslutning	19 720 832	31 289 316	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Inbetalt belopp	25 000	0	4 437 174	4 437 174
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 437 174	-4 437 174	0
Utdelning till aktieägare		-4 400 000		-4 400 000
Årets resultat			5 469 841	5 469 841
Belopp vid årets utgång	25 000	37 174	5 469 841	5 507 015

Antal aktier 250 st.

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 174
Årets resultat	5 469 841
	<u>5 507 015</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 507 015</u>
	5 507 015

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mjuka Böljan 2 AB

Org.nr. 559272-2119

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 089 677	20 334 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		12 089 677	20 334 649
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 472 914	-14 671 053
Övriga externa kostnader		-27 007	-57 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 499 921	-14 728 709
<b>Rörelseresultat</b>		6 589 756	5 605 940
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320 000	32 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 788	0
<b>Summa finansiella poster</b>		299 212	32 438
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 888 968	5 638 378
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 888 968	5 588 378
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 419 127	-1 151 204
<b>Årets resultat</b>		5 469 841	4 437 174

2023060506983

**Mjuka Bøljan 2 AB**

Org.nr. 559272-2119

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	4 000 000	4 000 000
	5 210 000	5 210 000
	352 438	32 438
	<u>9 562 438</u>	<u>9 242 438</u>
	10 158 394	22 046 878
	<u>10 158 394</u>	<u>22 046 878</u>
	19 720 832	31 289 316
	<b>19 720 832</b>	<b>31 289 316</b>

2023060506984

**Mjuka Böljan 2 AB**

Org.nr. 559272-2119

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

37 174

5 469 841

5 507 015

0

4 437 174

4 437 174

Summa eget kapital

5 532 015

4 462 174

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 271 992

1 419 127

450 000

11 047 698

14 188 817

2 492 938

1 151 204

50 000

23 133 000

26 827 142

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 720 832****31 289 316**

2023060506985

## Mjuka Böljan 2 AB

Org.nr. 559272-2119

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mjuka Böljan 1 AB, Org. nr 559273-7745, säte Lerums kommun i Västra Götalands Län.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Adela Jakupovic, Ditt kontor Sverige AB.

Lerum



Sven Henriksson  
Verkställande direktör  
2023-05-24



Owe Krook  
2023-05-24