

Årsredovisning för
Kåberg Hus och Hem AB

559019-5656

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Millan Andersson
Verkställande direktör

2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåberg Hus och Hem AB, 559019-5656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2015 och bedriver sedan dess försäljning av nya småhus, köp och försäljning av mark och tomter, inredningstjänster, homestyling, design, konsulttjänster vid renovering och ombyggnationer av fastigheter samt försäljning av inredning och möbler. Dessutom ska bolaget bedriva handel med värdepapper och liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt dotterbolaget Kåberg Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 798	3 002	2 262	1 756
Resultat efter finansiella poster	2 364	13 549	966	692
Soliditet %	97	96	88,5	88,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 115 692	13 548 462
Balanseras i ny räkning		13 548 462	-13 548 462
Utdelning		-426 000	
Årets resultat			1 403 359
Belopp vid årets utgång	50 000	15 238 154	1 403 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 238 154
Årets resultat	1 403 359
Summa	16 641 513
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	615 000
Balanseras i ny räkning	16 026 513
Summa	16 641 513

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 797 966	3 001 682
Övriga rörelseintäkter		0	6 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 797 966	3 008 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-895 731	-504 787
Personalkostnader	2	-1 640 195	-1 201 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 291	-28 421
Summa rörelsekostnader		-2 566 217	-1 735 027
Rörelseresultat		2 231 749	1 273 457
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 229 423
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 390	48 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 352	-1 773
Summa finansiella poster		132 038	12 275 816
Resultat efter finansiella poster		2 363 787	13 549 273
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	384 000
Förändring av överavskrivningar		24 314	-3 153
Summa bokslutsdispositioner		-575 686	380 847
Resultat före skatt		1 788 101	13 930 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-384 742	-381 658
Årets resultat		1 403 359	13 548 462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 694	97 985
Summa materiella anläggningstillgångar		67 694	97 985
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 885 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	6 760 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 645 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 712 694	1 097 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		122 562	165 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 339	0
Summa kortfristiga fordringar		342 901	165 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 606 745	16 103 104
Summa kassa och bank		8 606 745	16 103 104
Summa omsättningstillgångar		8 949 646	16 268 868
SUMMA TILLGÅNGAR		18 662 340	17 366 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 238 154	2 115 692
Årets resultat		1 403 359	13 548 462
Summa fritt eget kapital		16 641 513	15 664 154
Summa eget kapital		16 691 513	15 714 154
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 778 400	1 178 400
Akkumulerade överavskrivningar		0	24 314
Summa obeskattade reserver		1 778 400	1 202 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 716	14 856
Skatteskulder		25 305	22 221
Övriga skulder		94 406	319 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	93 345
Summa kortfristiga skulder		192 427	449 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 662 340	17 366 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	151 456	90 610
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		60 846
Utgående anskaffningsvärden	151 456	151 456
Ingående avskrivningar	-53 471	-25 050
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 291	-28 421
Utgående avskrivningar	-83 762	-53 471
Redovisat värde	67 694	97 985

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 885 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 885 000	0
Redovisat värde	2 885 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 760 000	
Reglerade fordringar		-800 000
Utgående anskaffningsvärden	6 760 000	1 000 000
Redovisat värde	6 760 000	1 000 000

Underskrifter

Forsorum

Millan Andersson

2024-03-15

Millan Andersson

Datum

Verkställande direktör