

Årsredovisning

för

Fjäll1 Fastigheter i Idre Aktiebolag

559235-5647

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lindblad, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Fjäll1 Fastigheter i Idre Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning.

Företaget äger en fastighet i Idre, Älvdalens kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-19	-17	-8
Soliditet (%)	3	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 000	19 640	-18 880	28 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 880	18 880	0
Erhållna aktieägartillskott		24 000		24 000
Årets resultat			-21 098	-21 098
Belopp vid årets utgång	28 000	24 760	-21 098	31 662

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 69 000 kr (45 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 760
årets förlust	-21 098
	3 662
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 662
	3 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 721

-18 515

Summa rörelsekostnader

-20 721

-18 515

Rörelseresultat

-20 721

-18 515

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-379

-365

Summa finansiella poster

-377

-365

Resultat efter finansiella poster

-21 098

-18 880

Resultat före skatt

-21 098

-18 880

Årets resultat

-21 098

-18 880

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 038 113	1 038 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	81 075	81 075
Summa materiella anläggningstillgångar		1 119 188	1 119 188
Summa anläggningstillgångar		1 119 188	1 119 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		166	0
Summa kortfristiga fordringar		166	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 988	125 252
Summa kassa och bank		103 988	125 252
Summa omsättningstillgångar		104 154	125 252
SUMMA TILLGÅNGAR		1 223 342	1 244 440
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		28 000	28 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 760	19 640
Årets resultat		-21 098	-18 880
Summa fritt eget kapital		3 662	760
Summa eget kapital		31 662	28 760
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 181 000	1 205 000
Summa långfristiga skulder		1 181 000	1 205 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 680	10 680
Summa kortfristiga skulder		10 680	10 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 223 342	1 244 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
Utgående redovisat värde	1 038 113	1 038 113

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 075	81 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 075	81 075
Utgående redovisat värde	81 075	81 075

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	1 181 000	1 205 000
	1 181 000	1 205 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-04-29

Henrik Arvidsson
Henrik Arvidsson
Ordförande

Martin Engman
Martin Engman

Thomas Lindblad
Thomas Lindblad