

Årsredovisning

för

Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB

556830-6459

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-06-25


Mattias Sköglund

Styrelsen för Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 952	1 798	1 782	1 670
Resultat efter finansiella poster	-555	226	249	364
Soliditet (%)	0,0	4,0	5,0	4,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	541	-36	555
Disposition enligt beslut av årsstämman:			36	36
Årets resultat			7	7
Belopp vid årets utgång	50	541	7	599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 815
årets vinst	7 371
	513 186

disponeras så att i ny räkning överföres	513 186
	513 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 951	1 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 951	1 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 325	-1 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-686	-686
Summa rörelsekostnader		-2 011	-1 791
Rörelseresultat		-60	7
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-572	-246
Summa finansiella poster		-496	-233
Resultat efter finansiella poster		-556	-226
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		593	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	190
Summa bokslutsdispositioner		593	190
Resultat före skatt		37	-36
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30	0
Årets resultat		7	-36

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 760

10 977

Summa materiella anläggningstillgångar

10 760

10 977

Summa anläggningstillgångar

10 760

10 977

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3

14

Övriga fordringar

43

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23

41

Summa kortfristiga fordringar

69

56

Kassa och bank

Kassa och bank

1 213

2 750

Summa kassa och bank

1 213

2 750

Summa omsättningstillgångar

1 282

2 806

SUMMA TILLGÅNGAR

12 042

13 783

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

506

542

Årets resultat

7

-36

Summa fritt eget kapital

513

506

Summa eget kapital

563

556

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 907

12 745

Summa långfristiga skulder

10 907

12 745

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

313

146

Skulder till koncernföretag

160

0

Skatteskulder

57

66

Övriga skulder

27

84

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

186

Summa kortfristiga skulder

572

482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 042

13 783

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	571	0
	571	0

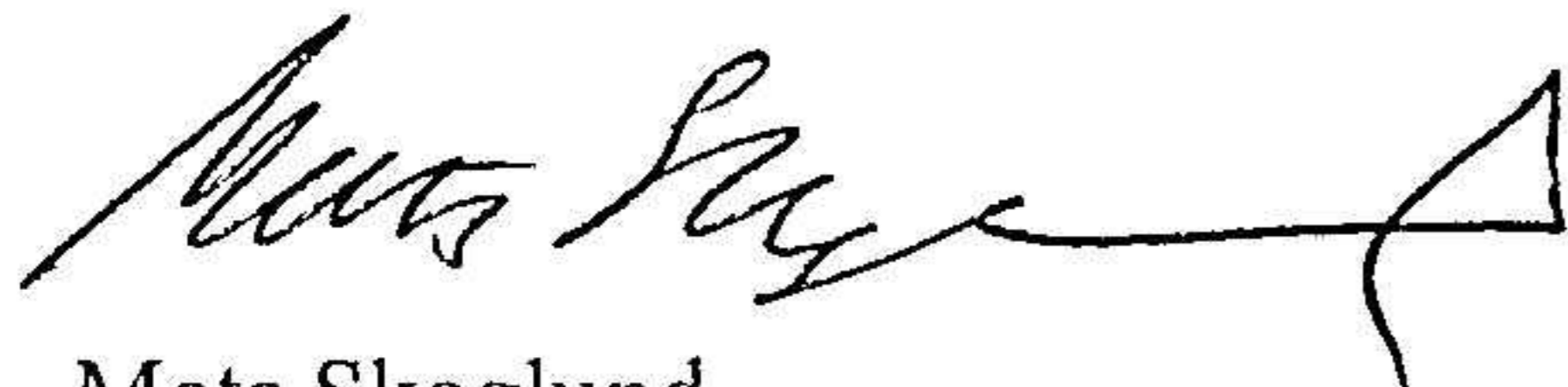
Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 056	17 056
Inköp	469	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 525	17 056
Ingående avskrivningar	-6 079	-5 393
Årets avskrivningar	-686	-686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 765	-6 079
Utgående redovisat värde	10 760	10 977

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjultorget AB, organisationsnummer 556279-4437, med säte i Leksands kommun. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB, organisationsnummer 556089-6390, med säte i Leksands kommun.


Leksand 2024-06-25



Mats Skoglund



Anders Skoglund



Mattias Skoglund

2024070917669