

Årsredovisning för
Fastighets AB Linnarhult
559065-5360

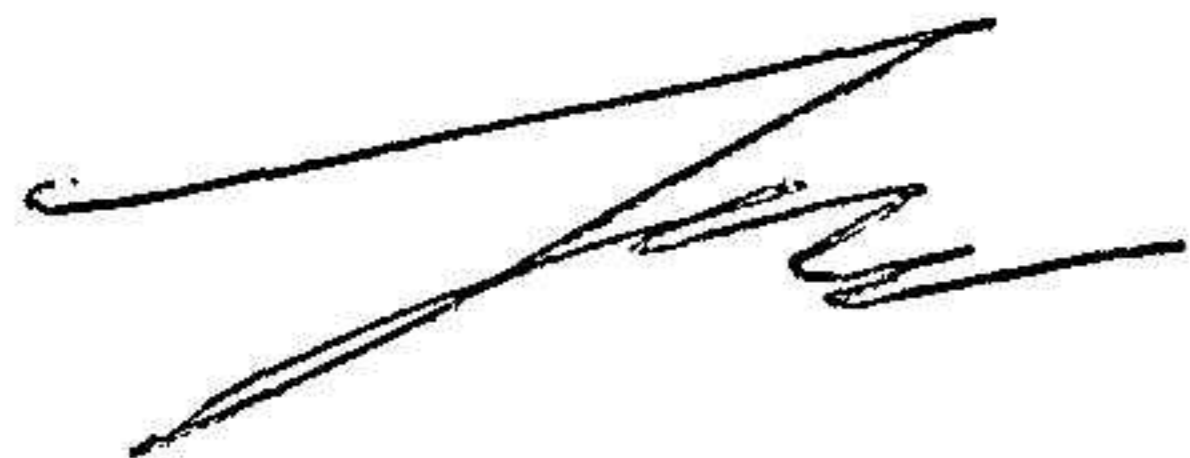
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Linnarhult intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **24-02-14** Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den **14/2-2024**



Jörgen Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Linnarhult, 559065-5360, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Hjällbo 150:9.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 075 222	1 053 595	1 041 129	1 160 139
Resultat efter finansiella poster	97 315	130 701	387 007	358 910
Soliditet, %	22	20	14	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		853 571
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			71 859
Vid årets slut	50 000		925 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 925.430, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	853 571
årets resultat	71 859
Totalt	925 430
disponeras för	
balanseras i ny räkning	925 430
Summa	925 430

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 075 222	1 053 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 075 222	1 053 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 508	-572 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-238 356	-223 603
Summa rörelsekostnader		-741 864	-796 196
Rörelseresultat		333 358	257 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 043	-126 698
Summa finansiella poster		-236 043	-126 698
Resultat efter finansiella poster		97 315	130 701
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		97 315	130 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 457	-27 222
Årets resultat		71 858	103 479

2024022007825

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 049 463	5 287 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		29 500	29 500
Summa materiella anläggningstillgångar		5 078 963	5 317 319
Summa anläggningstillgångar		5 078 963	5 317 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 440	80 929
Övriga fordringar		56 196	49 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 065	4 025
Summa kortfristiga fordringar		171 701	134 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 106	149 832
Summa kassa och bank		100 106	149 832
Summa omsättningstillgångar		271 807	284 726
SUMMA TILLGÅNGAR		5 350 770	5 602 045

2024022007826

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 571	750 092
Årets resultat		71 858	103 479
Summa fritt eget kapital		925 429	853 571
Summa eget kapital		975 429	903 571
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	243 800	243 800
Summa obeskattade reserver		243 800	243 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 174 999	3 549 999
Skulder till koncernföretag		369 499	369 499
Summa långfristiga skulder		3 544 498	3 919 498
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 114	10 745
Övriga skulder		415 382	406 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 547	117 920
Summa kortfristiga skulder		587 043	535 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 350 770	5 602 045

2024022007827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	238 356	223 603
Summa	238 356	223 603

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 363 146	5 730 896
-Nyanskaffningar	-	632 250
	<u>6 363 146</u>	<u>6 363 146</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 075 327	-851 724
-Årets avskrivning enligt plan	-238 356	-223 603
	<u>-1 313 683</u>	<u>-1 075 327</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 049 463	5 287 819

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	783 683	783 683
Vid årets slut	<u>783 683</u>	<u>783 683</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-783 683	-783 683
Vid årets slut	<u>-783 683</u>	<u>-783 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018-12-31	57 900	57 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-12-31	89 900	89 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-12-31	96 000	96 000
	<u>243 800</u>	<u>243 800</u>

Av periodiseringsfonder utgör 51.198 (51.198) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 974 999</u>
	1 974 999

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 363 146	5 730 896
-Nyanskaffningar	-	632 250
	<u>6 363 146</u>	<u>6 363 146</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 075 327	-851 724
-Årets avskrivning enligt plan	-238 356	-223 603
	<u>-1 313 683</u>	<u>-1 075 327</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 049 463	5 287 819

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	783 683	783 683
Vid årets slut	<u>783 683</u>	<u>783 683</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-783 683	-783 683
Vid årets slut	<u>-783 683</u>	<u>-783 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018-12-31	57 900	57 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-12-31	89 900	89 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-12-31	96 000	96 000
	<u>243 800</u>	<u>243 800</u>

Av periodiseringsfonder utgör 51.198 (51.198) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 974 999</u>
	1 974 999

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 225 000	6 225 000
Summa ställda säkerheter	6 225 000	6 225 000

Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Göteborg den 14/2-2024


Jörgen Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/2-2024


Peter Suter
Auktoriserad revisor

2024022007831

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Linnarhult, org nr 559065-5360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Linnarhult för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Linnarhult enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens



uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Linnarhult för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Linnarhult enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

14/2 - 2024



Peter Suter
Auktoriserad revisor