

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Segeltorp**  
556736-4723

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Segeltorp intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Huddinge 2023-06-27

Danny Chahine



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Segeltorp, 556736-4723, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Huddinge Gläntan 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fitness World of Sweden AB, 556637-6405. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÄRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	742	742	742	742
Resultat efter finansiella poster	346	451	485	499
Soliditet, %	14	9	5	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		177 004	187 537
Omföring av föreg års vinst			187 537	-187 537
Årets resultat				398 570
Vid årets slut	100 000		364 541	398 570

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	364 540
Årets resultat	398 571
Totalt	763 111
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	763 111
Summa	763 111

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		741 638	741 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>741 638</b>	<b>741 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 279	-107 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 737	-121 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 016</b>	<b>-229 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>406 622</b>	<b>512 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 627	-62 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 595</b>	<b>-62 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>346 027</b>	<b>450 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-135 000
Förändring av periodiseringsfonder		157 000	-79 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>157 000</b>	<b>-214 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 027</b>	<b>236 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 456	-48 988
<b>Årets resultat</b>		<b>398 571</b>	<b>187 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 551 141	5 672 878
Summa materiella anläggningstillgångar		5 551 141	5 672 878
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 551 141	5 672 878
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 128	53 992
Summa kortfristiga fordringar		93 128	53 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 615	716 121
Summa kassa och bank		675 615	716 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		768 743	770 113
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 319 884	6 442 991

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 540	177 004
Årets resultat		398 571	187 537
Summa fritt eget kapital		763 111	364 541
<b>Summa eget kapital</b>		<b>863 111</b>	<b>464 541</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	157 000
Summa obeskattade reserver		-	157 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 400 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	2 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	-
Skulder till koncernföretag		3 381 015	3 400 015
Skatteskulder		98 736	97 994
Övriga skulder		172 021	118 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	4 999
Summa kortfristiga skulder		4 056 773	3 621 450
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 319 884</b>	<b>6 442 991</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 333 600	7 333 600
	<u>7 333 600</u>	<u>7 333 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 660 722	-1 538 984
-Årets avskrivning enligt plan	-121 737	-121 738
	<u>-1 782 459</u>	<u>-1 660 722</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 551 141</b>	<b>5 672 878</b>
Bokfört värde byggnader	4 304 429	4 426 166
Bokfört värde mark	1 246 712	1 246 712
	<u>5 551 141</u>	<u>5 672 878</u>

### Not 3 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

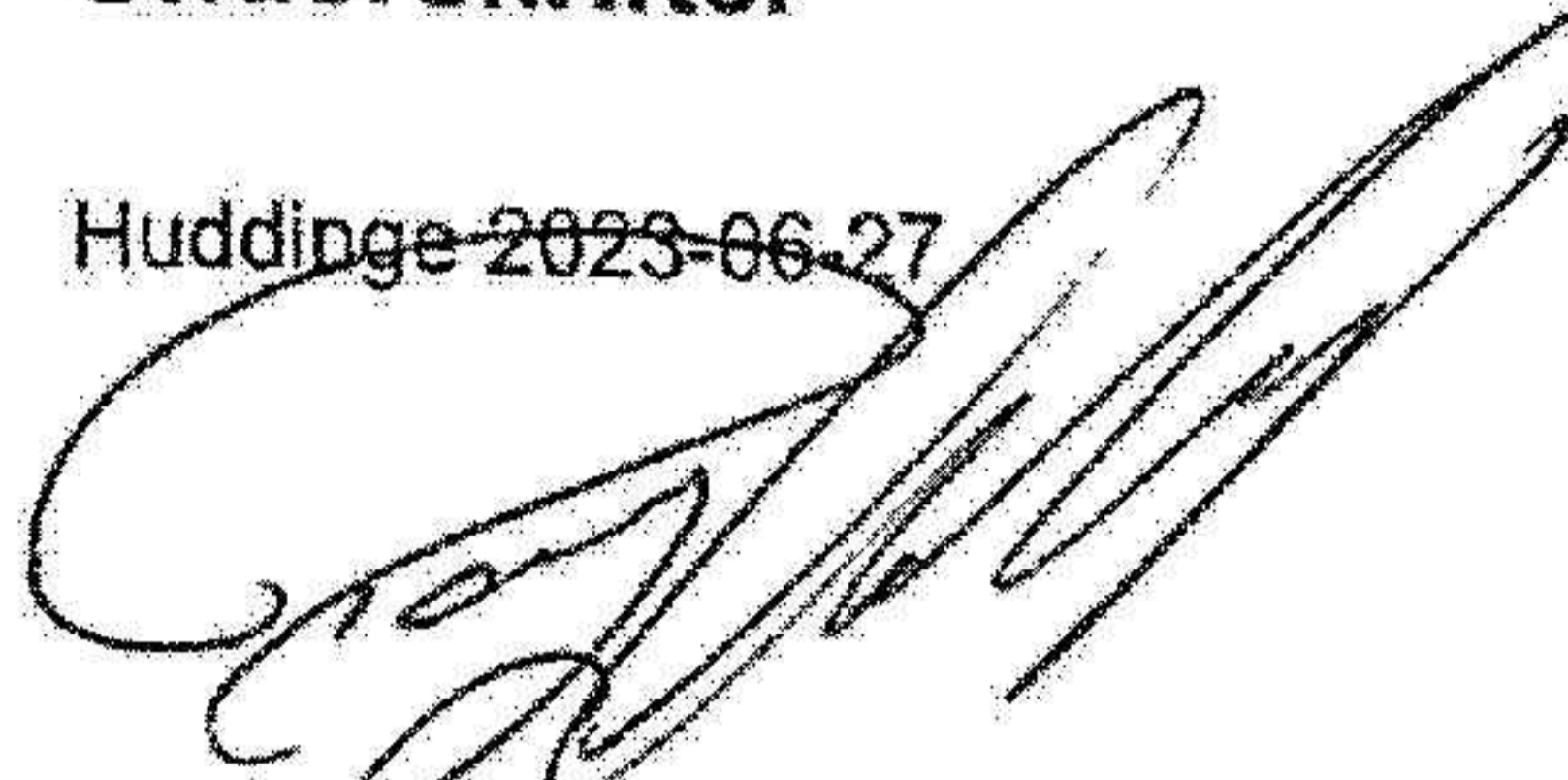
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 120 000	6 120 000
	6 120 000	6 120 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	200 000
Totalt	-	200 000

### Underskrifter

Huddinge 2023-06-27



Danny Chahine