

Årsredovisning för
Mellby 12:3 AB

556898-2168

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Lind
Styrelseledamot

2025-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 12:3 AB, 556898-2168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler för verkstad och lager för entreprenadföretag.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Ingen personal har funnits under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	274	293	278	258
Resultat efter finansiella poster	9	50	55	40
Soliditet %	17	16,2	14	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	114 583	39 476
Balanseras i ny räkning		39 476	-39 476
Årets resultat			7 314
Belopp vid årets utgång	200 000	154 059	7 314

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 059
Årets resultat	7 314
Summa	161 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	161 373
Summa	161 373

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		273 759	292 840
Övriga rörelseintäkter		90	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 849	292 840
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-702
Övriga externa kostnader		-131 826	-112 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 343	-34 343
Summa rörelsekostnader		-166 169	-147 059
Rörelseresultat		107 680	145 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		512	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 933	-96 069
Summa finansiella poster		-98 421	-96 065
Resultat efter finansiella poster		9 259	49 716
Resultat före skatt		9 259	49 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 945	-10 240
Årets resultat		7 314	39 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 969 336	2 003 679
Summa materiella anläggningstillgångar		1 969 336	2 003 679
Summa anläggningstillgångar		1 969 336	2 003 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 049	0
Övriga fordringar		54 363	85 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 851	66 471
Summa kortfristiga fordringar		129 263	152 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 982	32 423
Summa kassa och bank		26 982	32 423
Summa omsättningstillgångar		156 245	184 438
SUMMA TILLGÅNGAR		2 125 581	2 188 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 059	114 583
Årets resultat		7 314	39 476
Summa fritt eget kapital		161 373	154 059
Summa eget kapital		361 373	354 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 520 000	1 580 000
Summa långfristiga skulder		1 520 000	1 580 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 315	2 598
Skatteskulder		44 380	88 760
Övriga skulder		49 354	62 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 159	39 924
Summa kortfristiga skulder		244 208	254 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 125 581	2 188 117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 352 295	2 352 295
Utgående anskaffningsvärden	2 352 295	2 352 295
Ingående avskrivningar	-348 616	-314 273
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 343	-34 343
Utgående avskrivningar	-382 959	-348 616
Redovisat värde	1 969 336	2 003 679

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 280 000	1 340 000

Underskrifter

Sösdala

Martin Lind
Martin Lind
Styrelseledamot

2025-01-07
Datum