

Årsredovisning

för

EMGE Fastigheter i Västervik AB

559284-4905

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMGE Fastigheter i Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 27 februari 2025



Magnus Adolfsson

Årsredovisning

för

EMGE Fastigheter i Västervik AB

559284-4905

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för EMGE Fastigheter i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	112	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	-10	-77	-59
Soliditet (%)	2,8	1,1	1,1	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 668	-9 592	26 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 592	9 592	0
Årets resultat			35 615	35 615
Belopp vid årets utgång	25 000	1 076	35 615	61 691

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 147 000 kronor (147 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 076
årets vinst	35 615
	36 691
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 691
	36 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

112 100

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 666

-28 804

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 765

-40 765

Summa rörelsekostnader

-76 431

-69 569

Rörelseresultat

35 669

-9 569

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63

-23

Summa finansiella poster

-54

-23

Resultat efter finansiella poster

35 615

-9 592

Resultat före skatt

35 615

-9 592

Årets resultat

35 615

-9 592

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 214 440

2 255 205

Summa materiella anläggningstillgångar

2 214 440

2 255 205

Summa anläggningstillgångar

2 214 440

2 255 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 099

Summa kortfristiga fordringar

0

2 099

Kassa och bank

Kassa och bank

28 585

34 714

Summa kassa och bank

28 585

34 714

Summa omsättningstillgångar

28 585

36 813

SUMMA TILLGÅNGAR

2 243 025

2 292 018

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 076	10 668
Årets resultat		35 615	-9 592
Summa fritt eget kapital		36 691	1 076
Summa eget kapital		61 691	26 076
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		2 130 265	2 221 575
Summa långfristiga skulder		2 130 265	2 221 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 426	13 426
Skatteskulder		4 160	4 160
Övriga skulder		20 283	20 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 200	6 533
Summa kortfristiga skulder		51 069	44 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 243 025	2 292 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till fullo av Magnelia AB, 559282-4905, med säte i Linköping.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

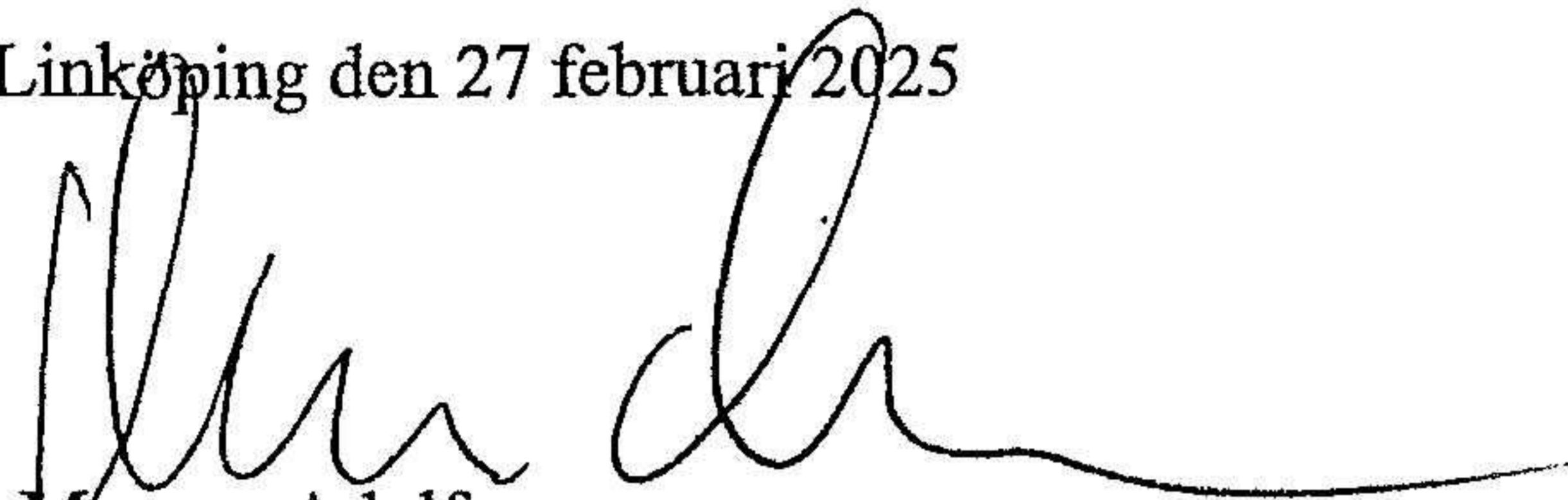
Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 327	2 367 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 327	2 367 327
Ingående avskrivningar	-112 122	-71 357
Årets avskrivningar	-40 765	-40 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 887	-112 122
Utgående redovisat värde	2 214 440	2 255 205

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 130 265	-2 221 575
	-2 130 265	-2 221 575

Linköping den 27 februari 2025



Magnus Adolfsson
Styrelseledamot