

Årsredovisning för

**Löwe Fastighets AB**

559249-9213

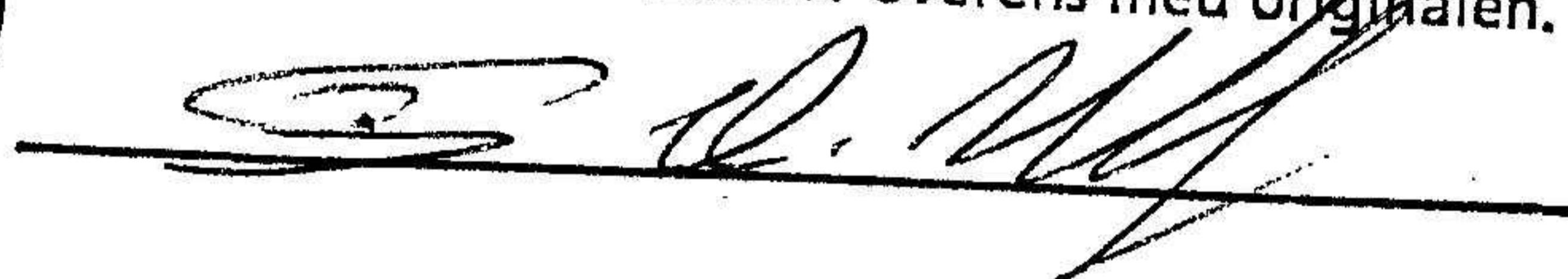
Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den .....25.10.20..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

25/10/20

2025111906781

Årsredovisning för

# Löwe Fastighets AB

559249-9213

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

TK

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löwe Fastighets AB, 559249-9213, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp registrerades år 2020 och bedriver sedan start förvaltning av industrilokaler i Åstorps kommun.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	352 603	400 464	388 294	321 759
Resultat efter finansiella poster	188 903	274 795	251 169	9 837
Soliditet, %	18	15	6	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		320 296
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			111 975
Vid årets slut	25 000		432 271

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 432 271 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	320 296
årets resultat	111 975
Totalt	432 271
disponeras för	
balanseras i ny räkning	432 271
Summa	432 271

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

TJK

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		352 603	400 464
Övriga rörelseintäkter		-	2 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>352 603</b>	<b>403 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 210	-36 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 200	-93 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 410</b>	<b>-129 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 193</b>	<b>273 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	1 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394	-597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290</b>	<b>1 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 903</b>	<b>274 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 903</b>	<b>209 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 928	-55 018
<b>Årets resultat</b>		<b>111 975</b>	<b>154 777</b>

2025111906783

7.8.0



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 586 440	2 679 640
Summa materiella anläggningstillgångar		2 586 440	2 679 640
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 586 440	2 679 640
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	22 470
Fordringar hos koncernföretag		400 000	-
Övriga fordringar		75 146	64 214
Summa kortfristiga fordringar		475 146	86 684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 272	278 324
Summa kassa och bank		176 272	278 324
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		651 418	365 008
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 237 858	3 044 648

2025111906784

T.K.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 296	165 519
Årets resultat		111 975	154 777
Summa fritt eget kapital		432 271	320 296
<b>Summa eget kapital</b>		<b>457 271</b>	<b>345 296</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		174 000	127 000
Summa obeskattade reserver		174 000	127 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 475 000	2 475 000
Summa långfristiga skulder		2 475 000	2 475 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		100 449	55 086
Övriga skulder		26 138	37 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		131 587	97 352
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 237 858</b>	<b>3 044 648</b>

2025111906785

T.K.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 052 440	3 052 440
	<u>3 052 440</u>	<u>3 052 440</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-372 800	-279 600
-Årets avskrivning enligt plan	-93 200	-93 200
	<u>-466 000</u>	<u>-372 800</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 586 440</b>	<b>2 679 640</b>


### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	2 475 000	2 475 000
<b>Totalt</b>	<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>


TR, 

## Underskrifter

Åstorp

  
Tomas Van Der Kogel  2025- 1030

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 1030

  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 25/1030

2025111906787

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löwe Fastighets AB  
Org.nr. 559249-9213

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löwe Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löwe Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löwe Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löwe Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löwe Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åstorp den

Lars Nyström

Auktoriserad revisor

**Avskrift av överenskommen**

251030

Fredrik Åstrand  
251030