

ÅRSREDOVISNING

för

Indufa Förvaltning AB

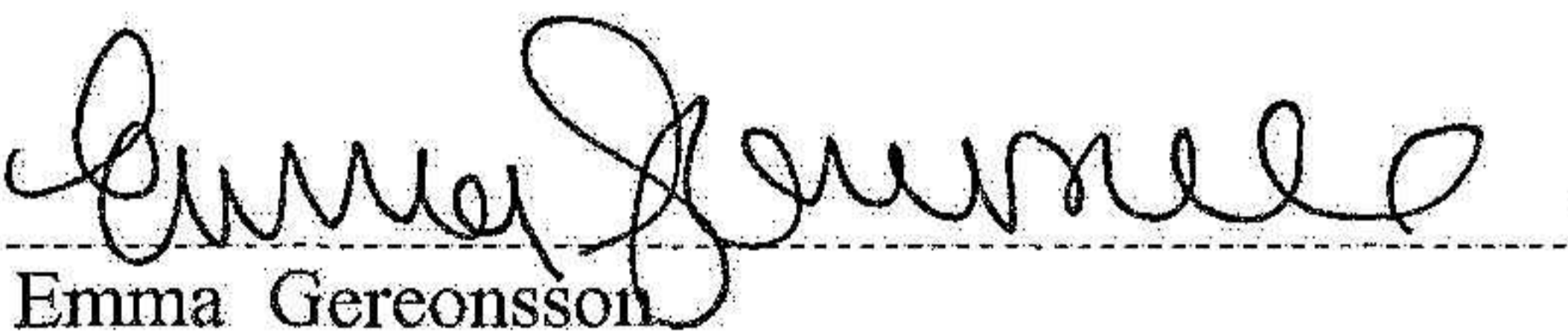
Org.nr. 556337-2209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Indufa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-**29**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2024-06-**29**


Emma Gereonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver genom dotterbolaget Gerons VVS KB (org.nr 966000-4269) fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mariestad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 599 999	12 600 000	8 959 999	8 800 000
Resultat efter finansiella poster	6 131 119	-196 844	3 665 496	4 042 536
Soliditet (%)	75,67	71,69	69,26	71,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Vid jämförelse med föregående år så har bolagets omsättning minskat. I huvudsak beroende på att de under föregående räkenskapsår genomförda och färdigställda reparations- och ombyggnadsprojekt i koncernen låg på en förhållandevis hög nivå. Därav ett minskat åtagande gentemot dotterbolaget under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 606 118
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			4 845 177
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 151 295

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 306 118
Årets resultat	4 845 177
	<u>22 151 295</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	19 151 295
	<u>22 151 295</u>

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr vilket motsvarar 3 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

k=20240702;2024070302689

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 599 999	12 600 000
Övriga rörelseintäkter		282	15 055
Summa rörelseintäkter		<u>7 600 281</u>	<u>12 615 055</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 114 352	-7 625 499
Övriga externa kostnader		-326 751	-361 196
Personalkostnader	2	-3 815 721	-4 006 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-532	-4 612
Summa rörelsekostnader		<u>-5 257 356</u>	<u>-11 997 761</u>
Rörelseresultat		2 342 925	617 294
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 972 053	-691 153
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-169
Ränteintäkter		7 961	33
Räntekostnader		-191 820	-122 849
Summa finansiella poster		<u>3 788 194</u>	<u>-814 138</u>
Resultat efter finansiella poster		6 131 119	-196 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 060 000
Förändring av överavskrivningar		532	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>532</u>	<u>2 060 000</u>
Resultat före skatt		6 131 651	1 863 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 286 474	-410 887
Årets resultat		<u>4 845 177</u>	<u>1 452 269</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	532
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>532</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 504 635	21 532 583
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 714 685	5 714 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>32 219 320</u>	<u>27 247 268</u>

Summa anläggningstillgångar		32 219 320	27 247 800
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45 472	354 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 684	46 295
Summa kortfristiga fordringar		<u>100 156</u>	<u>400 667</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		256 791	397 267
Summa kassa och bank		<u>256 791</u>	<u>397 267</u>

Summa omsättningstillgångar		356 947	797 934
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		32 576 267	28 045 734
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 306 118

16 153 849

Årets resultat

4 845 177

1 452 269

Summa fritt eget kapital

22 151 295

17 606 118

Summa eget kapital

22 271 295

17 726 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 000 000

3 000 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

532

Summa obeskattade reserver

3 000 000

3 000 532

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 610 401

2 583 241

Summa långfristiga skulder

2 610 401

2 583 241

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

172 297

692 385

Skatteskulder

518 527

0

Övriga skulder

2 801 283

2 948 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 202 464

1 095 448

Summa kortfristiga skulder

4 694 571

4 735 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 576 267

28 045 734

ÅK=20240702;2024070302692

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,50

5,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

114 400

114 400

Utgående anskaffningsvärden

114 400

114 400

Ingående avskrivningar

-113 868

-109 256

Årets avskrivningar

-532

-4 612

Utgående avskrivningar

-114 400

-113 868

Redovisat värde

0

532

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

1 655 980

Omklassificeringar

0

-1 655 980

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

ÅK=20240702;2024070302693

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer		
	Gerons VVS KB	25 504 635	21 532 583
	966000-4269		
	Säte		
	Mariestad	<u>25 504 635</u>	<u>21 532 583</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		
	Gerons VVS KB		
	Företagets egna kapital	24 931 439	20 959 386
	Företagets redovisade resultat	3 972 053	-691 153
	Gerons VVS KB		
	Ingående anskaffningsvärden	21 532 582	22 223 736
	Årets resultat	3 972 053	-691 153
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 504 635</u>	<u>21 532 583</u>
	Redovisat värde	25 504 635	21 532 583

Eget kapital i dotterbolaget Gerons VVS KB uppgår per balansdagen till 24 931 439 kr (f.å 20 959 386 kr). I dotterbolaget finns dock fastigheter vars bokförda värde understiger taxeringsvärdet med betydande belopp.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 714 685	5 835 063
	Inköp	1 000 000	0
	Försäljningar	0	-182
	Omklassificeringar	0	-120 196
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 714 685</u>	<u>5 714 685</u>
	Ingående nedskrivningar	0	-120 196
	Omklassificeringar	0	120 196
	Redovisat värde	<u>6 714 685</u>	<u>5 714 685</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 11 098 186 kr (f.å 9 125 741 kr).

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 610 401</u>	<u>2 583 241</u>
		2 610 401	2 583 241

NOTER

Övriga noter

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>1 098 962</u>	<u>1 711 525</u>
		1 098 962	1 711 525
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 098 962</i>	<i>1 711 525</i>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Gerons VVS KB, org. nr 966000-4269, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

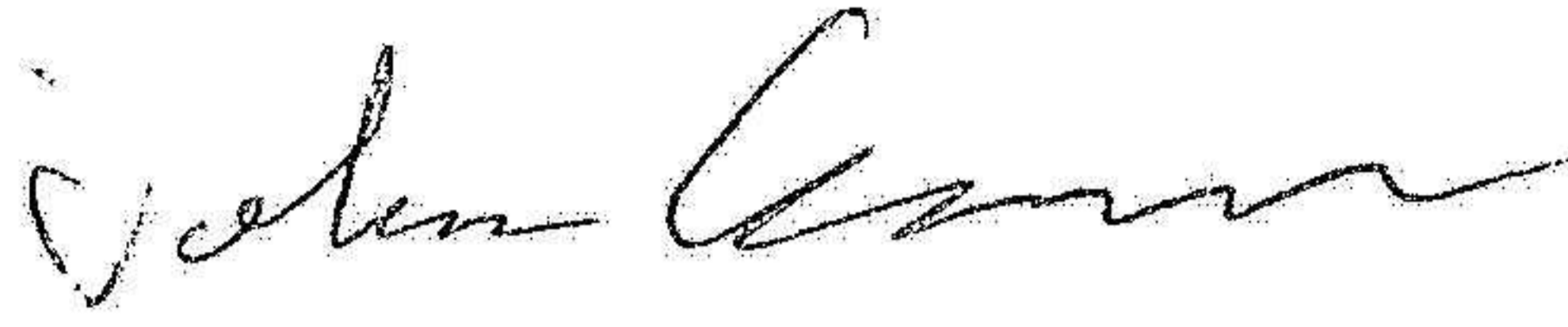
Not 10 Definition av nyckeltal

GN Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mariestad 2024-06-19

nr=20240702;2024070302696

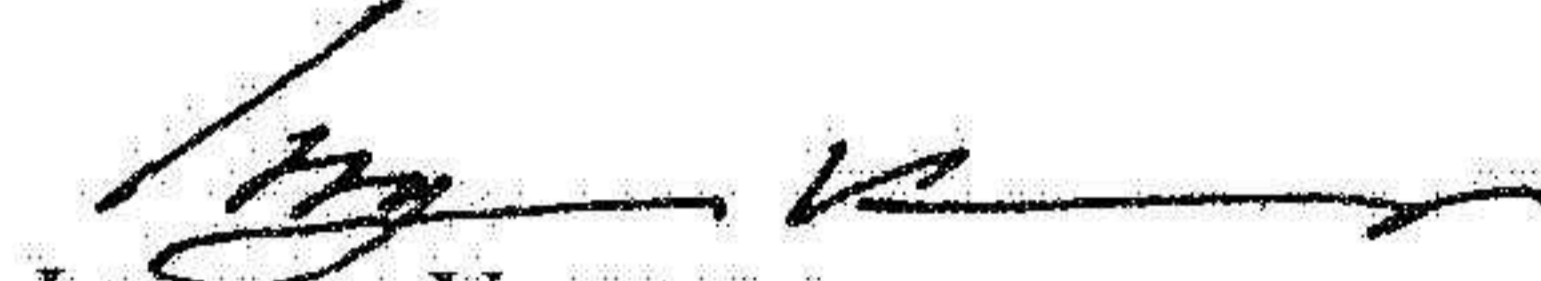

Gunnel Gereonsson
Ordförande


Johan Gereonsson


Anna Ketola


Emma Gereonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2024


Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Indufa Förvaltning AB
Org.nr. 556337-2209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indufa Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indufa Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Indufa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Indufa Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Indufa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 29 juni 2024



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

