

# ÅRSREDOVISNING

## AB Boken Vetlanda

556090-8070

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2024-04-17

Jakob Thureson  
Ordförande

2024042515586

# ÅRSREDOVISNING

## **AB Boken Vetlanda**

556090-8070

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Vetlanda, bedriver verksamhet genom förvaltning av egna hyresfastigheter belägna i Vetlanda kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Framtida utveckling och risker

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 284	3 340	3 133	3 082	3 433
Resultat efter finansiella poster	-586	-412	-606	-1 355	203
Rörelsemarginal	8 %	neg.	neg.	neg.	12 %
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.	2 %
Balansomslutning	38 305	39 113	42 304	42 814	43 560
Soliditet	28 %	29 %	28 %	27 %	27 %

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	8 678 603
årets resultat	-636 649
	<b>8 041 954</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	8 041 954
	<b>8 041 954</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

Not 2023-01-01 2022-01-01  
2023-12-31 2022-12-31

Nettoomsättning		3 284 047	3 339 798
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 284 047</b>	<b>3 339 798</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 975 891	-2 494 335
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 031 425	-974 877
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 731</b>	<b>-129 414</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		3 095	46
Räntekostnader och liknande kostnader		-865 564	-282 588
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-585 738</b>	<b>-411 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-585 738</b>	<b>-411 956</b>
Skatt på årets resultat		0	-27 735
Övriga skatter		-50 911	112 506
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-636 649</b>	<b>-327 185</b>

2024042515588

# BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

34 079 497

34 340 114

Maskiner och andra tekniska anläggningar

132 592

180 123

**34 212 089**

**34 520 237**

#### Finansiella anläggningstillgångar

4

Uppskjuten skattefordran

1 715 975

1 715 975

**1 715 975**

**1 715 975**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 928 064**

**36 236 212**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

466 518

408 204

Skattefordringar

145 317

0

Övriga fordringar

169 552

215 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 496

38 758

**802 883**

**662 793**

**Kassa och bank**

**1 573 775**

**2 213 941**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 376 658**

**2 876 734**

## TILLGÅNGAR

**38 304 722**

**39 112 946**

2024042515589

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		2 560 818	2 641 703
Reservfond		30 000	30 000
		<b>2 740 818</b>	<b>2 821 703</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		8 678 603	8 924 903
Årets resultat		-636 649	-327 185
		<b>8 041 954</b>	<b>8 597 718</b>

##### Summa eget kapital

**10 782 772 11 419 421**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	5	4 689 476	4 638 565
		<b>4 689 476</b>	<b>4 638 565</b>

#### Skulder

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	19 200 000	19 600 000
		<b>19 200 000</b>	<b>19 600 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		360 447	1 332 401
Skulder till koncernföretag		2 337 264	1 190 014
Skatteskulder		0	43 392
Övriga skulder		60 873	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 890	489 153
		<b>3 632 474</b>	<b>3 454 960</b>

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

**38 304 722 39 112 946**

2024042515590

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	2 641 703	30 000	8 924 903	-327 185
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:					
Omföring uppskrivningsfond		-80 885		80 885	
Årets resultat					-636 649
Belopp vid årets utgång	150 000	2 560 818	30 000	8 678 603	-636 649

2024042515591

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	0,75-4 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

2024042515593

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Bolaget har ett skattemässigt underskottsavdrag vilket förväntas kunna nyttjas mot överskott under kommande räkenskapsår och därför redovisas som uppskjuten skattefordran.

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	39 779 028	39 779 028
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	676 959	676 959
Inköp byggnad	723 277	0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 41 179 264 40 455 987

Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 593 926	-8 747 465
Avskrivningar	-903 009	-846 461

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -10 496 935 -9 593 926

Ingående ackumulerade uppskrivningar	3 478 053	3 558 938
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 885	-80 885

**Utgående ackumulerade uppskrivningar** 3 397 168 3 478 053

**Utgående bokfört värde** 34 079 497 34 340 114

### Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	450 309	450 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 309</b>	<b>450 309</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-270 186	-222 655
Avskrivningar	-47 531	-47 531

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -317 717 -270 186

**Utgående bokfört värde** 132 592 180 123

### Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	124 740
Omklassificeringar	0	-124 740

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 0 0

**Utgående bokfört värde** 0 0

R

**Not 4 Finansiella anläggningstillgångar** **2023-12-31** **2022-12-31**

**Uppskjuten skattefordran**

Ingående uppskjutna skattefordringar	1 715 975	1 715 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 975	1 715 975
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 715 975</b>	<b>1 715 975</b>

**Not 5 Uppskjuten skatteskuld** **2023-12-31** **2022-12-31**

Uppskjuten skatt avseende Avsättningar	4 689 476	4 638 565
	<b>4 689 476</b>	<b>4 638 565</b>

**Not 6 Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 600 000	18 000 000
	<b>19 200 000</b>	<b>19 600 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2023-12-31** **2022-12-31**

**Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut: Företagsinteckningar	22 200 000	22 200 000
	<b>22 200 000</b>	<b>22 200 000</b>

**Eventalförpliktelser** **Inga** **Inga**

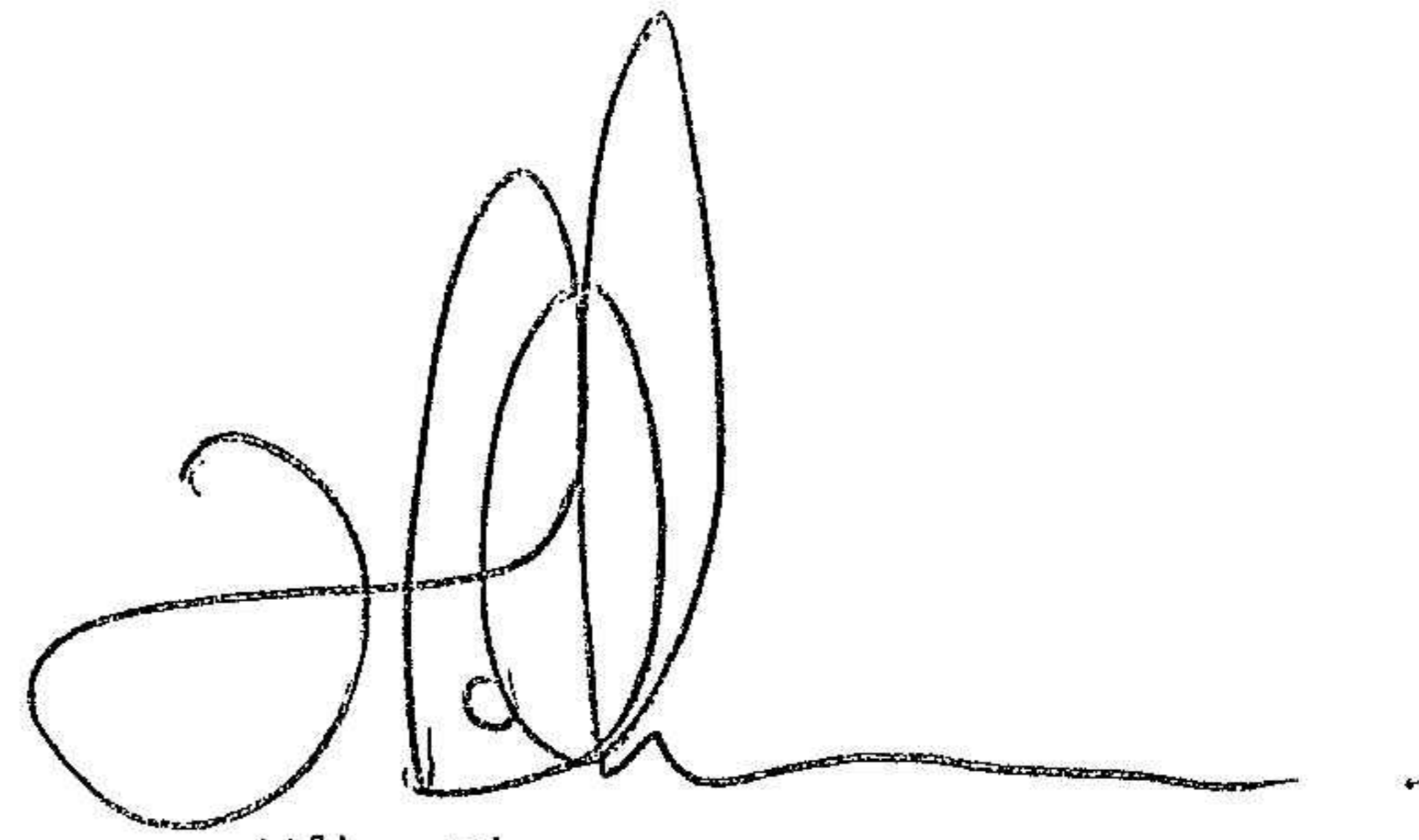
AB Boken Vetlanda  
556090-8070

Vetlanda 2024-04-17

Jakob Thureson  
Ordförande



Therese Thureson



Håkan Thureson



Elisabeth Thureson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17



Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

2024042515595

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Boken Vetlanda  
Org.nr. 556090-8070

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Boken Vetlanda för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Boken Vetlandas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Boken Vetlanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Boken Vetlanda för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Boken Vetlanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

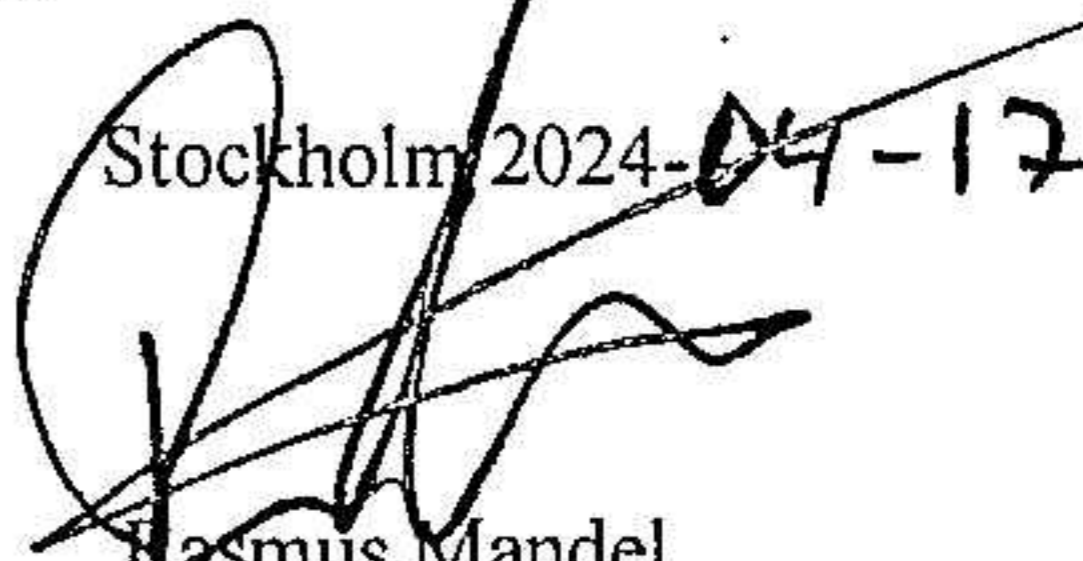
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-12  
  
Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor