

Årsredovisning för
Wargenbrant Holding AB
556911-4589

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wargenbrant Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-02-04

Andreas Wargenbrant



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wargenbrant Holding AB, 556911-4589 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver värdepappershandel direkt eller indirekt genom koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	-	-	-	199 999
Resultat efter fin poster	479 152	1 174 169	1 280 300	1 146 584
Soliditet %	63	66	44	43

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 000 000	10 431 140
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-950 000
Årets resultat			-199 848
Vid årets slut	50 000	5 000 000	9 281 292

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 481 140
årets resultat	-199 848
Totalt	9 281 292
Balanseras i ny räkning	9 281 292
Summa	9 281 292

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 915	-27 002
Rörelseresultat		-26 915	-27 002
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-199 420	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		705 788	1 201 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	-79
Resultat efter finansiella poster		479 152	1 174 169
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-679 000	-1 150 000
Resultat före skatt		-199 848	24 169
Skatt på årets resultat		-	-4 993
Årets resultat		-199 848	19 176

2025020704471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 000	65 000
		<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 801 078	10 801 078
Fordringar hos koncernföretag	5	11 381 391	11 034 883
Andra långfristiga fordringar	6	477 616	1 563 195
		<u>22 660 085</u>	<u>23 399 156</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 725 085</u>	<u>23 464 156</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35	1 803
		<u>35</u>	<u>1 803</u>
Kassa och bank		102	2 568
Summa omsättningstillgångar		<u>137</u>	<u>4 371</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 725 222</u>	<u>23 468 527</u>

2025020704472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	5 000 000
		<u>5 050 000</u>	<u>5 050 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 481 140	10 411 965
Årets resultat		-199 848	19 176
		<u>9 281 292</u>	<u>10 431 141</u>
		<u>14 331 292</u>	<u>15 481 141</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 811 536	7 440 513
Övriga långfristiga skulder		488 851	436 858
		<u>8 300 387</u>	<u>7 877 371</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 550	8 550
Skatteskulder		4 993	11 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	90 000
		<u>93 543</u>	<u>110 015</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 725 222</u>	<u>23 468 527</u>

2025020704473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Konst

%

0

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och bedömningar av betydelse föreligger.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	65 000	65 000
	65 000	65 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Redovisat värde vid årets slut	65 000	65 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 501 078	10 501 078
Vid årets slut	10 501 078	10 501 078
Akkumulerade upp-/nedskrivningar		
-Vid årets början	300 000	300 000
Vid årets slut	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	10 801 078	10 801 078

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar/%	Eget kapital 2024-08-31	Resultat 2024-08-31	Redovisat värde
Helsingborgs Projekt AB 556651-6877, Helsingborg	1000 / 100%	15 669 821	977 556	5 248 818
Atty Construction AB 556688-8003, Helsingborg	501 / 50,1%	13 082 936	-3 167 752	5 552 260
				10 801 078

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 034 883	17 579 456
-Tillkommande fordringar	346 507	-
-Reglerade fordringar	-	-6 544 573
Redovisat värde vid årets slut	11 381 390	11 034 883

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 563 195	6 977 195
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-737 878	-5 414 000
-Årets omräkningsdifferenser	-	-
Redovisat värde vid årets slut	825 317	1 563 195

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag:

Ställd säkerhet till förmån för dotterbolag: 4 500 000 kr

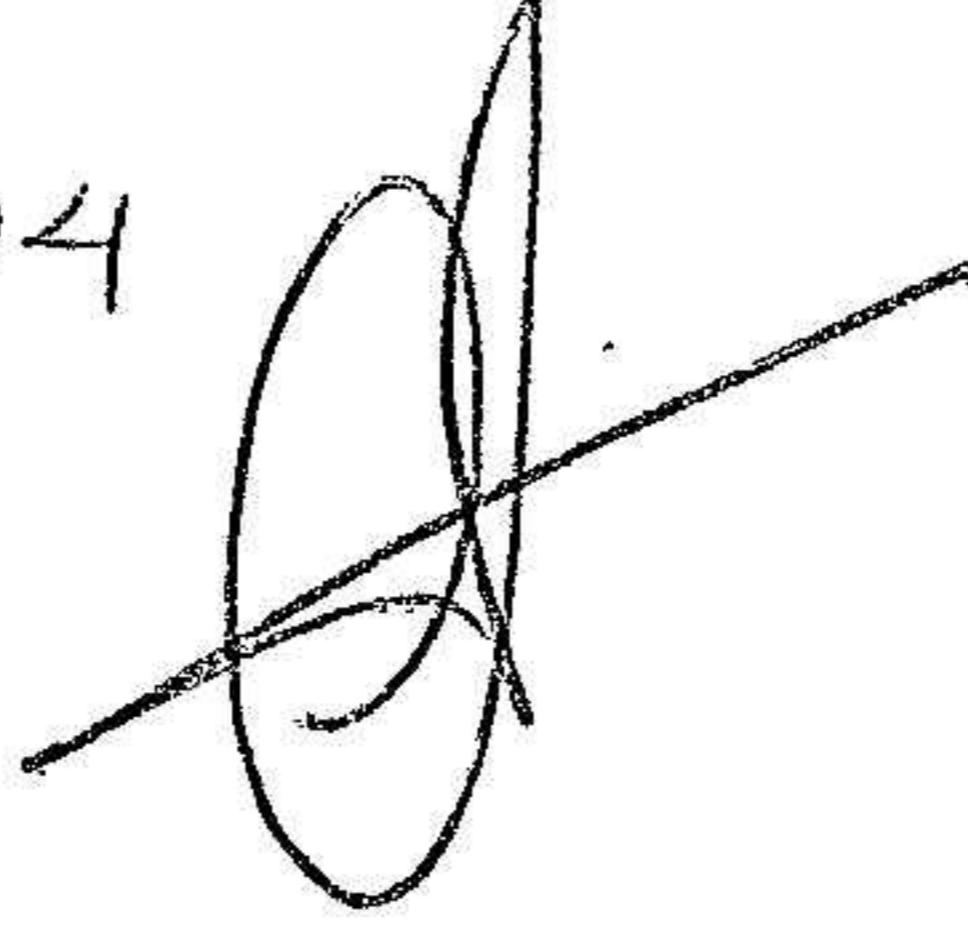
Not 8 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

Underskrifter

Helsingborg 2025-02-04

Andreas Wargenbrant



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-04

Mats Törnros
Auktoriserad revisor



2025020704476

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wargenbrant Holding AB
Org.nr. 556911-4589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wargenbrant Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wargenbrant Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wargenbrant Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wargenbrant Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wargenbrant Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25-02-04



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

