

Årsredovisning
för
Malmö Betlehem Fastighets AB
559331-6259

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Josefsson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Malmö Betlehem Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Betlehem 17 med 9 lägenheter och två lokaler, med en uthyrningsbar yta om 1.343 kvm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kristina Josefsson Fastigheter AB (559331-6267).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	1 983	1 837	1 804	463
Resultat efter finansiella poster	31	-52	339	131
Soliditet (%)	1,3	0,8	0,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 529	-6 916	119 613
Balanseras i ny räkning		-6 916	6 916	0
Årets resultat			-40 128	-40 128
Belopp vid årets utgång	50 000	69 613	-40 128	79 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 613
årets förlust	-40 128
	29 485
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 485
	29 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 983 074	1 837 248
Övriga rörelseintäkter		27 727	38 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 010 801	1 875 316
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 047 472	-1 021 809
Övriga externa kostnader		-111 590	-141 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-101 040	-101 040
Summa rörelsekostnader		-1 260 102	-1 264 693
Rörelseresultat		750 699	610 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 151	50 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732 789	-713 577
Summa finansiella poster		-719 638	-662 669
Resultat efter finansiella poster		31 061	-52 046
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		180 000	45 147
Förändring av periodiseringsfonder		-155 200	0
Summa bokslutsdispositioner		24 800	45 147
Resultat före skatt		55 861	-6 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 989	-17
Årets resultat		-40 128	-6 916

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 498 716	8 599 756
Summa materiella anläggningstillgångar		8 498 716	8 599 756
Summa anläggningstillgångar		8 498 716	8 599 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	73 316
Fordringar hos koncernföretag		5 824 910	5 644 910
Övriga fordringar		3 653	40 210
Summa kortfristiga fordringar		5 828 563	5 758 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 524 210	1 171 098
Summa kassa och bank		1 524 210	1 171 098
Summa omsättningstillgångar		7 352 773	6 929 534
SUMMA TILLGÅNGAR		15 851 489	15 529 290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 613	76 529
Årets resultat		-40 128	-6 916
Summa fritt eget kapital		29 485	69 613
Summa eget kapital		79 485	119 613
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 200	0
Summa obeskattade reserver		155 200	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 799 711	14 799 711
Övriga skulder		152 429	151 712
Summa långfristiga skulder		14 952 140	14 951 423
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146 272	125 865
Skatteskulder		151 899	55 541
Övriga skulder		114 275	29 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 218	247 007
Summa kortfristiga skulder		664 664	458 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 851 489	15 529 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % (50 år)

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	571 641	562 981
Underhållskostnader	257 854	309 399
Fastighetsskatt	55 910	55 541
Övriga fastighetskostnader	162 067	93 888
	1 047 472	1 021 809

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	8 827 096	8 827 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 827 096	8 827 096
Ingående avskrivningar	-227 340	-126 300
Årets avskrivningar	-101 040	-101 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 380	-227 340
Utgående redovisat värde	8 498 716	8 599 756
Taxeringsvärden byggnader	16 036 000	16 036 000
Taxeringsvärden mark	8 288 000	8 288 000
	24 324 000	24 324 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 799 711	14 799 711
	14 799 711	14 799 711

Skulder som förfaller till omförhandling inom ett år från balansdagen uppgår till 14 799 711 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

Stockholm 2025-06-24

Kristina Josefsson
Kristina Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Thomas Kullman
Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Betlehem Fastighets AB
Org.nr 559331-6259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Betlehem Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Betlehem Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Betlehem Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö Betlehem Fastighets AB (559331-6259)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Betlehem Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Betlehem Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-24

Thomas Kullman

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Malmö Betlehem Fastighets AB (559331-6259)

2 (2)