

Årsredovisning för
Fastighet Gullfoss i Kista AB
556832-5863

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Gullfoss i Kista AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-31


Magnus Wikzell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Gullfoss i Kista AB, 556832-5863, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens hyresgäst har flyttat ut per sista juni och bolaget har påbörjat återställande av fastigheten vilket påverkat kostnaderna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 061 204	3 061 204	2 571 842	2 539 928
Resultat efter finansiella poster	1 574 054	2 044 435	1 573 185	1 494 084
Resultat i % av nettoomsättningen	51,4 %	66,8 %	61,2 %	58,7%
Balansomslutning	15 795 096	15 580 647	14 083 853	12 447 927
Soliditet, %	17,3%	17,2%	25,4%	18,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	265 216	1 202 959
Utdelning		-1 202 500	
Omföring av föreg års vinst		1 202 959	-1 202 959
Årets resultat			931 095
Vid årets slut	50 000	265 675	931 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 196 770 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	265 675
årets resultat	931 095
Totalt	1 196 770
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1 862 kr per aktie]	931 000
balanseras i ny räkning	265 770
Summa	1 196 770

Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 061 204	3 061 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 061 204	3 061 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 092 624	-627 278
Personalkostnader	2	-6 372	-5 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 153	-383 262
Summa rörelsekostnader		-1 487 149	-1 016 106
Rörelseresultat		1 574 055	2 045 098
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-663
Summa finansiella poster		-1	-663
Resultat efter finansiella poster		1 574 054	2 044 435
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-397 000	-512 000
Summa bokslutsdispositioner		-397 000	-512 000
Resultat före skatt		1 177 054	1 532 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 959	-329 476
Årets resultat		931 095	1 202 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 684 024	8 909 583
Inventarier, verktyg och installationer	4	275 046	437 640
Summa materiella anläggningstillgångar		8 959 070	9 347 223
Summa anläggningstillgångar		8 959 070	9 347 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	956 836
Övriga fordringar		87 002	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 749	86 465
Summa kortfristiga fordringar		167 751	1 043 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 668 275	5 190 123
Summa kassa och bank		6 668 275	5 190 123
Summa omsättningstillgångar		6 836 026	6 233 424
SUMMA TILLGÅNGAR		15 795 096	15 580 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 675	265 216
Årets resultat		931 095	1 202 959
Summa fritt eget kapital		1 196 770	1 468 175
Summa eget kapital		1 246 770	1 518 175
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 876 000	1 479 000
Summa obeskattade reserver		1 876 000	1 479 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		170	9 006
Skulder till koncernföretag		12 355 660	11 153 160
Skatteskulder		33 071	199 460
Övriga skulder		263 425	436 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	785 301
Summa kortfristiga skulder		12 672 326	12 583 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 795 096	15 580 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 274 657	11 274 657
	<u>11 274 657</u>	<u>11 274 657</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 365 074	-2 139 515
-Årets avskrivning enligt plan	-225 559	-225 559
	<u>-2 590 633</u>	<u>-2 365 074</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 684 024	8 909 583

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	812 970	739 600
-Nyanskaffningar		73 370
Vid årets slut	<u>812 970</u>	<u>812 970</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 330	-217 627
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-162 594	-157 703
Vid årets slut	<u>-537 924</u>	<u>-375 330</u>
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början		-
-Rörelseförvärv		-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	275 046	437 640

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	-	-

Eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Magnus Wikzell AB, org nr 556562-4151 med säte i Stockholm.

Not 7 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Öhrn , Talenom Redovisning AB

Underskrifter

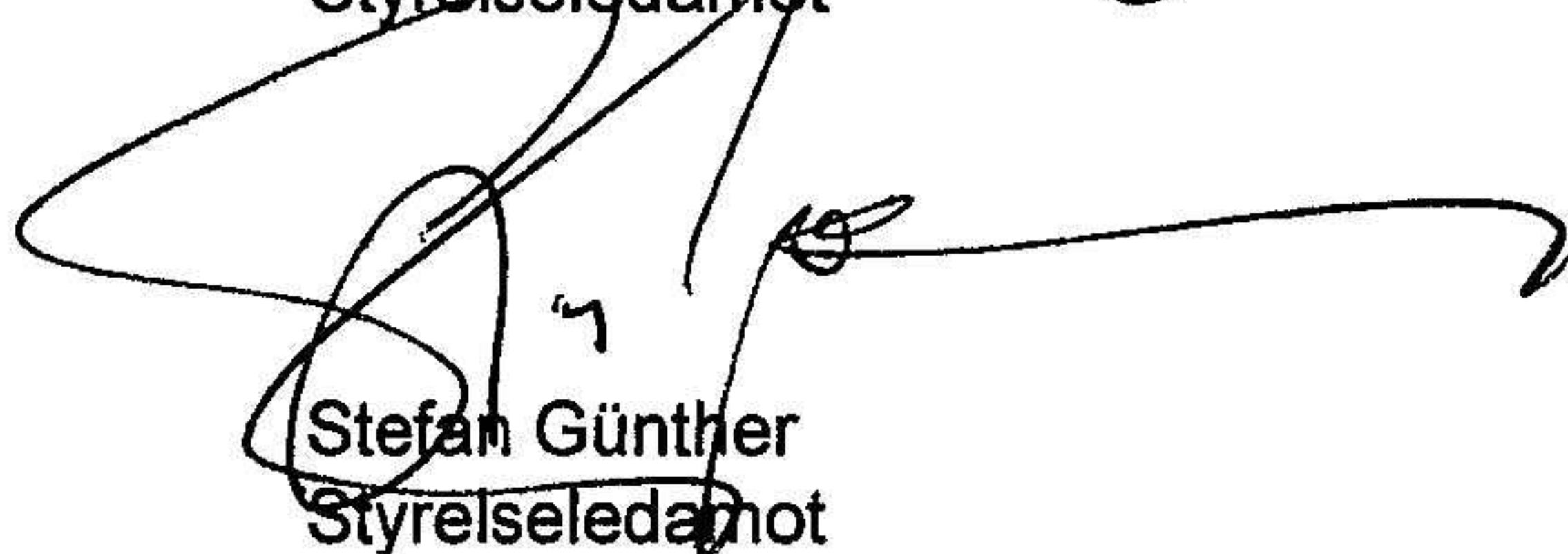
Stockholm 2022-12-31



Magnus Wikzell
Styrelseordförande



Hans-Eric Wikzell
Styrelseledamot



Stefan Günther
Styrelseledamot