

# Årsredovisning

för

## Albrecht fastighetsförmedling AB

559254-4612

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marc Albrecht, Styrelseledamot  
2025-06-02

Styrelsen för Albrecht fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Mäklarteamet B&Å AB, org.nr. 559322-7092.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 325	578	488	779
Resultat efter finansiella poster	620	48	166	86
Soliditet (%)	81	61	61	51

Omsättningen har ökat till följd av en stabilare bostadsmarknad.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	534 932	41 493	<b>601 425</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		41 493	-41 493	<b>0</b>
Årets resultat			436 181	<b>436 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>576 425</b>	<b>436 181</b>	<b>1 037 606</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	576 425
Årets resultat	436 181
<b>Totalt</b>	<b>1 012 605</b>

disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	150 000
Balanseras i ny räkning	862 605
	<b>1 012 605</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 325 399	578 422
Övriga rörelseintäkter		0	20 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 325 399</b>	<b>599 304</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-149 339	-156 387
Personalkostnader	2	-719 019	-384 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-868 358</b>	<b>-540 904</b>

### Rörelseresultat

**457 042**                      **58 400**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		163 882	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 253	710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 664	-10 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>162 471</b>	<b>-9 979</b>

### Resultat efter finansiella poster

**619 513**                      **48 421**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-113 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-113 000</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**506 513**                      **48 421**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-70 332	-6 927
-------------------------	--	---------	--------

### Årets resultat

**436 181**                      **41 494**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	733 882	733 882
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>733 882</b>	<b>733 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>733 882</b>	<b>733 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		405 000	0
Övriga fordringar		35 510	68 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 651	52 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>478 161</b>	<b>120 804</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 335	129 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 335</b>	<b>129 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>664 496</b>	<b>250 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 398 378</b>	<b>983 912</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 425	534 932
Årets resultat		436 181	41 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 012 605</b>	<b>576 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 037 605</b>	<b>601 425</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		113 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>113 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	93 745
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>93 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 670	11 145
Skulder till koncernföretag		0	133 882
Skatteskulder		29 401	0
Övriga skulder		207 701	143 715
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 772</b>	<b>288 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 398 378</b>	<b>983 912</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 882	733 882
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>733 882</b>	<b>733 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>733 882</b>	<b>733 882</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Helsingborg

Marc Albrecht

2025-05-28