

**Årsredovisning**  
för  
**Huben Invest AB**  
559287-8358

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edvard Hubendick, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Huben Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 782	534	3 208
Soliditet (%)	95,2	71,7	72,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 833 491	534 005	<b>3 392 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		534 005	-534 005	<b>0</b>
Årets resultat			3 782 181	<b>3 782 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 172 246</b>	<b>3 782 181</b>	<b>6 979 427</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 172 246
årets vinst	3 782 181
	<b>6 954 427</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 954 427
	<b>6 954 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 658

-51 725

**Summa rörelsekostnader**

**-47 658**

**-51 725**

**Rörelseresultat**

**-47 658**

**-51 725**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 861 931

640 534

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 092

-54 804

**Summa finansiella poster**

**3 829 839**

**585 730**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 782 181**

**534 005**

**Resultat före skatt**

**3 782 181**

**534 005**

**Årets resultat**

**3 782 181**

**534 005**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 819 248

3 790 352

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 819 248**

**3 790 352**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 819 248**

**3 790 352**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 508 675

941 530

**Summa kassa och bank**

**2 508 675**

**941 530**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 508 675**

**941 530**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 327 923**

**4 731 882**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 172 246

2 833 491

Årets resultat

3 782 181

534 005

**Summa fritt eget kapital**

**6 954 427**

**3 367 496**

**Summa eget kapital**

**6 979 427**

**3 392 496**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

323 497

1 314 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

24 999

**Summa kortfristiga skulder**

**348 496**

**1 339 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 327 923**

**4 731 882**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 790 352	3 167 431
Inköp	1 329 045	622 921
Försäljningar	-300 149	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 819 248</b>	<b>3 790 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 819 248</b>	<b>3 790 352</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-28

*Edvard Hubendick*

Edvard Hubendick