

# Årsredovisning

---

## *Westin Invest i Bromma AB*

556490-2293

Styrelsen för Westin Invest i Bromma AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

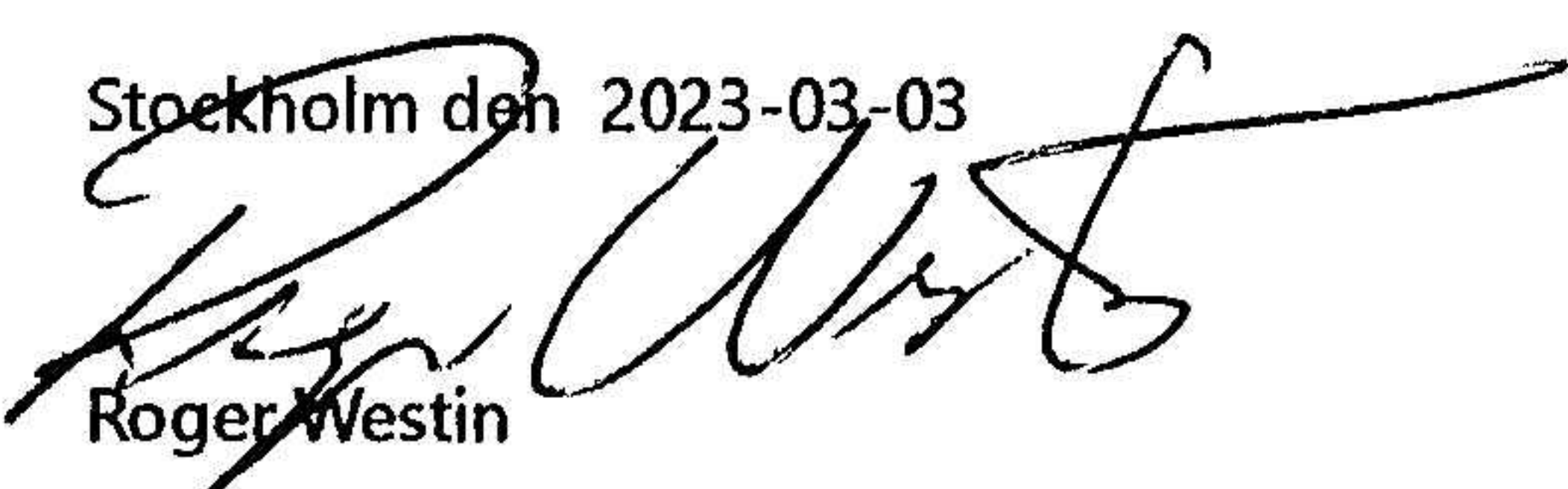
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Westin Invest i Bromma AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 2023-03-03

  
Roger Westin

# Årsredovisning

---

## *Westin Invest i Bromma AB*

556490-2293

Styrelsen för Westin Invest i Bromma AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1809-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   |           | 192       | 296       | 309       |
| Resultat efter finansiella poster | -38       | -992      | -3 383    | 3 079     |
| Balansomslutning                  | 53        | 49        | 644       | 6 978     |
| Soliditet %                       | 96        | 179       | 90        | 57        |
| Avkastning på eget kapital %      | -75       | -1 124    | -582      | 78        |
| Avkastning på totalt kapital %    | -71       | -389      | -37       | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                  | Aktiekapital   | Fritt eget kapital | Årets resultat    | Totalt         |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 120 000        | 4 324 880          | -4 356 638        | <b>88 242</b>  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> |                |                    |                   |                |
| Årets resultat                                   |                |                    | -37 813           | <b>-37 813</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>120 000</b> | <b>4 324 880</b>   | <b>-4 394 451</b> | <b>50 429</b>  |

### RESULTATDISPOSITION

#### *Medel att disponera:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -50 757        |
| Årets resultat      | -37 813        |
| <b>Summa</b>        | <b>-88 570</b> |

#### *Förslag till disposition:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -88 570        |
| <b>Summa</b>            | <b>-88 570</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

|                                                                                | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                                                                | -                        | 192 024                  |
| Kostnader för sålda varor                                                      | -                        | -361 609                 |
| <b>Bruttoresultat</b>                                                          | -                        | <b>-169 585</b>          |
| Administrationskostnader                                                       | -37 373                  | -22 082                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                         | <b>-37 373</b>           | <b>-191 667</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                                                      |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 20                       | -                        |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -                        | -800 000                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -460                     | -600                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                | <b>-440</b>              | <b>-800 600</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-37 813</b>           | <b>-992 267</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                     | <b>-37 813</b>           | <b>-992 267</b>          |
| <b>Skatter</b>                                                                 |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                                        | -                        | -510                     |
| <b>Årets resultat</b>                                                          | <b>-37 813</b>           | <b>-992 777</b>          |

2023031713596



# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

7 000

21 600

Summa materiella anläggningstillgångar

7 000

21 600

**Summa anläggningstillgångar**

**7 000**

**21 600**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Övriga fordringar

20

85

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

1 523

Summa kortfristiga fordringar

20

1 608

Kassa och bank

Kassa och bank

45 654

26 104

Summa kassa och bank

45 654

26 104

**Summa omsättningstillgångar**

**45 674**

**27 712**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 674**

**49 312**

2023031713597

2023031713598

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-31 757

961 020

Årets resultat

-37 813

-992 777

*Summa fritt eget kapital*

-69 570

-31 757

**Summa eget kapital**

**50 430**

**88 243**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-1 006

4 149

Aktuella skatteskulder

-

-18 062

Övriga skulder

-

-25 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 250

-

**Summa kortfristiga skulder**

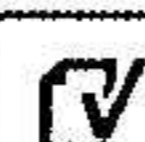
**2 244**

**-38 931**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 674**

**49 312**



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdra görs för lämnade rabatter.

##### Varuförsäljning

Försäljningen av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande sericeförpliktelser redovisas vid leverans.

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ                                   | Nyttjandeperiod | Procent |
|---------------------------------------|-----------------|---------|
| Inventarier, verktyg & installationer | 5               | 20      |
| Datorer                               | 3               | 33      |

##### Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall de redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i det antagen som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda

beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas till verkligt värde enligt reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### **Värdepapper och finansiella fordringar**

Värdepapper och finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade nedskrivningar om en konstaterad värdenedgång bedöms vara bestående. Vid värdering tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet respektive ränteportföljen som helhet, vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom respektive portfölj.

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdet princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sanolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet.

Bolaget har inte funnit några uppskattningar och antaganden som skulle innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder nästkommande år.

### **Personal**

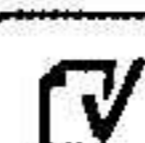
Bolaget har inte haft några fast anställda. Inga löner har utbetalats.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*



2023031713601

| Not. 2 | Inventarier, verktyg och installationer                      | 2022-12-31   | 2021-12-31    |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|        | Ingående anskaffningsvärden                                  | 21 600       | 320 497       |
|        | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>                    |              |               |
|        | Försäljningar/utrangeringar                                  | –            | -298 897      |
|        | Utgående anskaffningsvärden                                  | 21 600       | 21 600        |
|        | Ingående avskrivningar                                       | 0            | -245 198      |
|        | <i>Förändringar av avskrivningar</i>                         |              |               |
|        | Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar | –            | 245 198       |
|        | Utgående avskrivningar                                       | 0            | 0             |
|        | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>                        |              |               |
|        | Årets nedskrivningar                                         | -14 600      | –             |
|        | Utgående nedskrivningar                                      | -14 600      | –             |
|        | <b>Redovisat värde</b>                                       | <b>7 000</b> | <b>21 600</b> |

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Roger Westin

Sebastian Westin

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Westin Invest i Bromma AB 20220101-20221231.pdf  
8 pages

COMPLETED BY ALL:  
27.02.2023 08:47  
SENT BY OWNER:  
Johanna Lundberg · 26.02.2023 09:03

DOCUMENT ID:  
Sye8IG9OAs  
ENVELOPE ID:  
BJ8lz9uCi-Sye8IG9OAs

2023031713602

## Activity log

| RECIPIENT                                                  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD      | DETAILS                                                                |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| Roger Göte Westin<br>roger.westin@gmail.com                | Signed<br>Authenticated | 26.02.2023 09:11<br>26.02.2023 09:08 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1953/02/25)<br>Swedish BankID (SSN: 195302250153) |
| Sebastian Daniel Westin<br>sebastian.westin@cestproject.se | Signed<br>Authenticated | 27.02.2023 08:47<br>27.02.2023 08:41 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1981/01/11)<br>Swedish BankID (SSN: 198101110412) |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed