

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Strandvägen i Norrköping AB

Org.nr 556936-0273

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Willy Devgun, Styrelseledamot
2024-06-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strandvägen i Norrköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kolmården

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 380	1 299	1 314	1 256
Resultat efter finansiella poster	-410	-455	-62	63
Soliditet (%)	1	4	9	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 048 557	-455 405	643 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-455 405	455 405	0
Årets resultat			-409 762	-409 762
Belopp vid årets utgång	50 000	593 152	-409 762	233 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 152
årets förlust	-409 762
	183 390
disponeras så att i ny räkning överföres	183 390
	183 390

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 380 168	1 299 224
Övriga rörelseintäkter		26 928	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 407 096	1 299 224
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-766 879	-1 020 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 452	-242 452
Summa rörelsekostnader		-1 009 331	-1 262 913
Rörelseresultat		397 765	36 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807 953	-492 470
Summa finansiella poster		-807 527	-491 716
Resultat efter finansiella poster		-409 762	-455 405
Resultat före skatt		-409 762	-455 405
Årets resultat		-409 762	-455 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 866 208	12 108 660
Summa materiella anläggningstillgångar		11 866 208	12 108 660
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 667 500	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 667 500	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		15 533 708	16 108 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 920	47 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 200	16 000
Summa kortfristiga fordringar		63 120	63 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	398 552
Summa kassa och bank		0	398 552
Summa omsättningstillgångar		63 120	462 297
SUMMA TILLGÅNGAR		15 596 828	16 570 957

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 152	1 048 557
Årets resultat		-409 762	-455 405
Summa fritt eget kapital		183 390	593 152
Summa eget kapital		233 390	643 152
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 900 000	15 200 000
Summa långfristiga skulder		14 900 000	15 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 157	300 000
Leverantörsskulder		51 165	262 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 116	165 511
Summa kortfristiga skulder		463 438	727 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 596 828	16 570 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 244 874	14 244 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 244 874	14 244 874
Ingående avskrivningar	-2 116 214	-1 873 762
Årets avskrivningar	-242 452	-242 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 358 666	-2 116 214
Utgående redovisat värde	11 886 208	12 128 660

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 000 000
Avgående fordringar	-332 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 667 500	4 000 000
Utgående redovisat värde	3 667 500	4 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 700 000	14 000 000
	13 700 000	14 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Kolmården 2024-06-27

Willy Davgun
Willy Davgun