

Årsredovisning för
Jutabo Mark i Lerum AB

556985-2311

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Henriksson
Styrelseledamot

2024-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jutabo Mark i Lerum AB, 556985-2311, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva direkt eller indirekt fastighetsutveckling, tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lerums Kommuns i Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	5 567 000	74 750	1 966 604	-2 250
Soliditet %	0,3	4,1	50	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-37 641	74 750
Balanseras i ny räkning		74 750	-74 750
Årets resultat			-33 000
Belopp vid årets utgång	50 000	37 109	-33 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 109
Årets resultat	-33 000
Summa	4 109
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 109
Summa	4 109

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 500	-25 250
Summa rörelsekostnader		-60 500	-25 250
Rörelseresultat		-60 500	-25 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 627 500	100 000
Summa finansiella poster		5 627 500	100 000
Resultat efter finansiella poster		5 567 000	74 750
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 600 000	0
Resultat före skatt		-33 000	74 750
Årets resultat		-33 000	74 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 037 500	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 037 500	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 037 500	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 690 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		7 690 000	100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 609	7 109
Summa kassa och bank		10 609	7 109
Summa omsättningstillgångar		7 700 609	107 109
SUMMA TILLGÅNGAR		15 738 109	2 107 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 109	-37 641
Årets resultat		-33 000	74 750
Summa fritt eget kapital		4 109	37 109
Summa eget kapital		54 109	87 109
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 625 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		15 625 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		625	625
Skulder till koncernföretag		39 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 375	19 375
Summa kortfristiga skulder		59 000	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 738 109	2 107 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Lämnat koncernbidrag till Jutabo AB 5 600 000 kr,

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	2 000 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 962 500	
Utgående nedskrivningar	-1 962 500	0
Redovisat värde	8 037 500	2 000 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Jutabo Fastighet AB	556985-2303	Lerum	500	2 849 847	4 893 500	100	100	37 500
Jutabo Lerum Centrum AB	559300-8849	Lerum	250	11 841	11 881		1001	8 000 000

Kommentar

Jutabo Fastigheter AB har beslutat på stämman om utdelning av kapital vilket redovisats som anticeperad utdelning och är utbetald till Jutabo Mark AB innan dess stämman. Dotterbolag till Jutabo Fastighet AB, Mjuka Böljan 2 AB, som möjliggjort utdelningen kommer att avvecklas under verksamhetsåret 2024, därav nedskrivning av aktier i Jutabo Fastighet AB.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Jutabo AB	556812-8135	Lerum

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Lerum

Sven Henriksson
Sven Henriksson
Verkställande direktör

2024-05-21
Datum