

Årsredovisning för

Pabl Estate AB

556982-0516

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabl Estate AB, 556982-0516, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2014 och bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Corona-pandemin har påverkat bolaget under räkenskapsåret och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka oss i närtid. Vi bedömer att påverkan på bolaget kommer att vara begränsad. I övrigt har inga särskilda händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	332 524	65 820	7 200	371 775
Resultat efter finansiella poster	10 668	-249 363	-1 252	29 603
Soliditet, %	14	19	3	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		823 862
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			8 470
Vid årets slut	50 000		832 332

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	823 862
årets resultat	8 470
Totalt	832 332
disponeras för utdelning,	800 000
balanseras i ny räkning	32 332
Summa	832 332

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		332 524	65 820
Övriga rörelseintäkter		-	184 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		332 524	250 111
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 623	-367 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 222	-60 678
Summa rörelsekostnader		-321 845	-428 654
Rörelseresultat		10 679	-178 543
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-70 820
Summa finansiella poster		-11	-70 820
Resultat efter finansiella poster		10 668	-249 363
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	1 200 000
Resultat före skatt		10 668	950 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 198	-173 178
Årets resultat		8 470	777 459

2023100203736

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 028 714	3 768 721
Summa materiella anläggningstillgångar		4 028 714	3 768 721
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 042 548	742 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 042 548	742 548
Summa anläggningstillgångar		6 071 262	4 511 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	14 740
Övriga fordringar		22 698	20 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 952	2 952
Summa kortfristiga fordringar		25 650	38 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 480	13 085
Summa kassa och bank		55 480	13 085
Summa omsättningstillgångar		81 130	51 721
SUMMA TILLGÅNGAR		6 152 392	4 562 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 862	46 403
Årets resultat		8 470	777 459
Summa fritt eget kapital		832 332	823 862
Summa eget kapital		882 332	873 862
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 007 708	3 448 696
Summa långfristiga skulder		5 007 708	3 448 696
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 730	14 730
Skatteskulder		180 214	177 694
Övriga skulder		6 161	6 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 247	41 847
Summa kortfristiga skulder		262 352	240 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 152 392	4 562 990

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

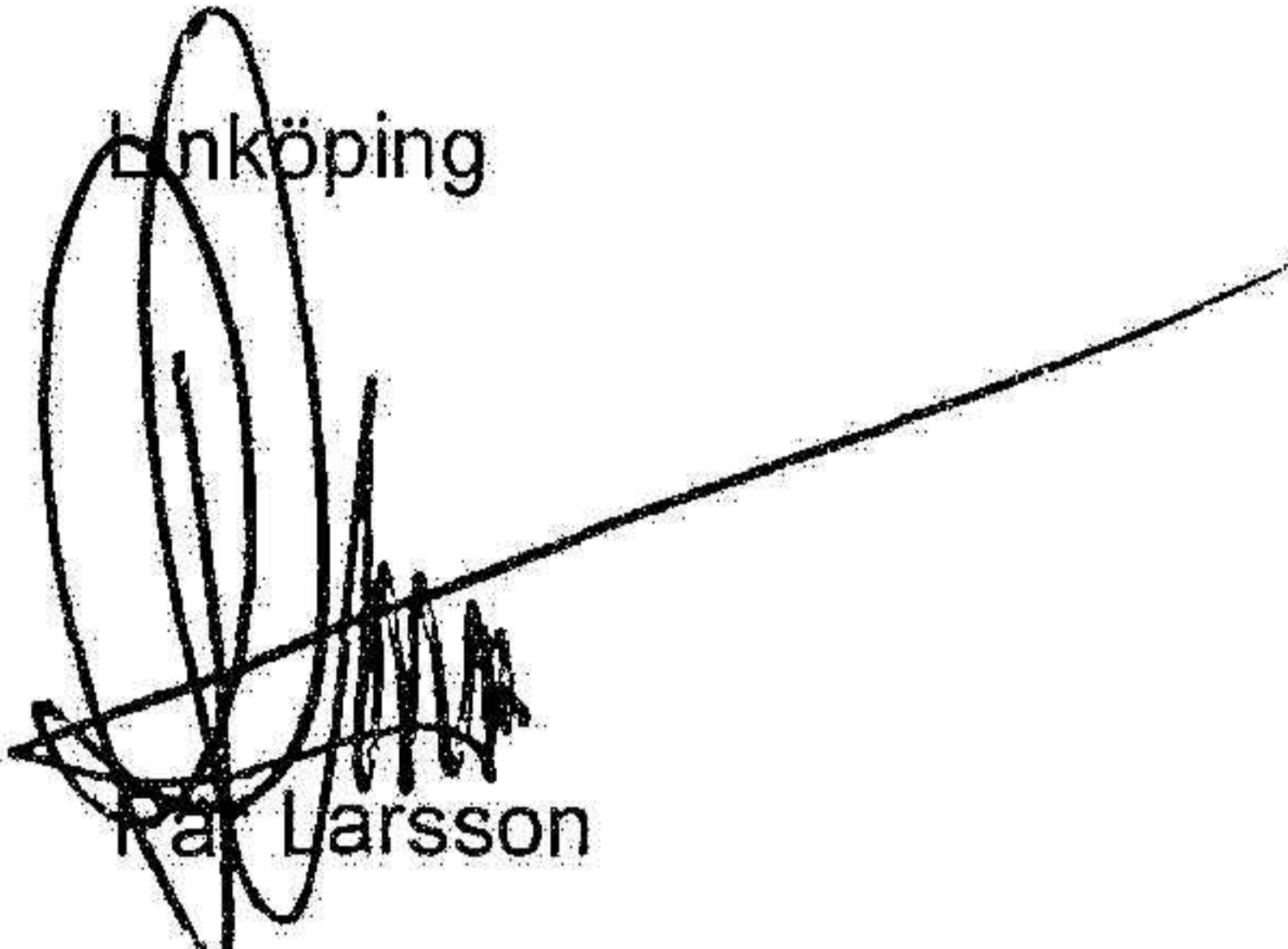
Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 063 919	3 961 500
-Nyanskaffningar	327 215	102 419
	<u>4 391 134</u>	<u>4 063 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 198	-234 520
-Årets avskrivning enligt plan	-67 222	-60 678
	<u>-362 420</u>	<u>-295 198</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 028 714	3 768 721

Underskrifter

Linköping

Per Larsson

2023-06-28

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023100203740

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabl Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 28 juni 2023


P. Larsson

2023100203733