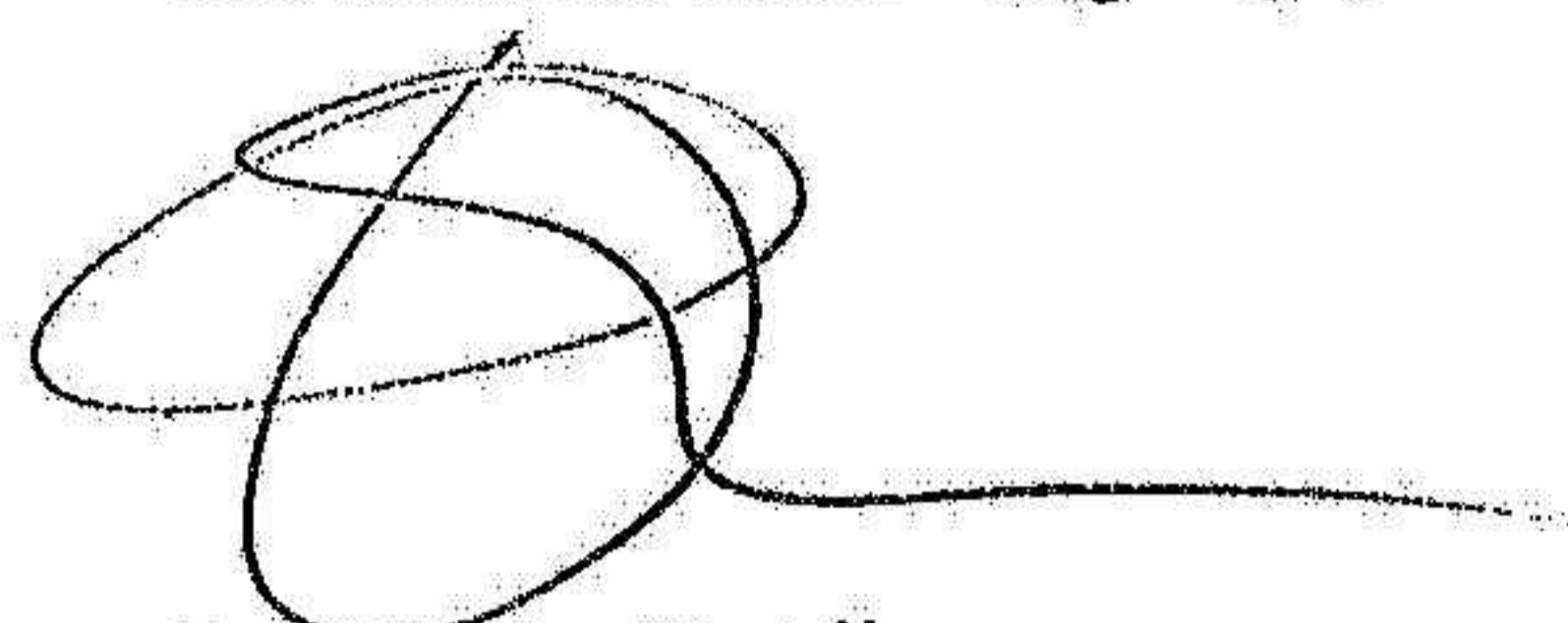


SSM Hold Sunutpen AB  
559115-1716

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Hold Sunutpen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## SSM Hold Sunutpen AB

Org. nr. 559115-1716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Samtliga aktier ägs av SSM Hold Musrevinu AB, org.nr. 559114-7946.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-798	-27 074	-27 074	-19 850	-10 836
Soliditet %	66%	64%	64%	100%	100%

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 514	-27 074	18 440
Resultatdisposition enl. årsstämma:	0	-14 050	14 050	0
Årets resultat	0	0	-798	-798
Belopp vid årets utgång	50 000	31 464	-13 822	17 642

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 440
Årets resultat	-798
	<u>17 642</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 642</u>
	17 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 550	-27 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 550	-27 950
<b>Rörelseresultat</b>		-2 550	-27 950
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 000	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-248	-124
<b>Summa finansiella poster</b>		1 752	876
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-798	-27 074
<b>Resultat före skatt</b>		-798	-27 074
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-798	-27 074



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2	2
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>100 002</u>	<u>100 002</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 002	100 002
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000	6 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 000</u>	<u>6 764</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 000	6 764
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 002</b>	<b>106 766</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 440	45 514
Årets resultat		-798	-27 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>17 642</u>	<u>18 440</u>
<b>Summa eget kapital</b>		67 642	68 440
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	12 500	12 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 860	25 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>22 860</u>	<u>25 826</u>
<b>Summa skulder</b>		35 360	38 326
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 002</b>	<b>106 766</b>
		0,00	0,00

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter från koncernbolag	2 000	1 000
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-248	-124

### Noter till balansräkningen

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående värde	<u>2</u>	<u>2</u>
Utgående värde	2	2

Företag/ Organisationsnumme	Säte	Antal/Kapitalandel, %	Redovisat värde	Redovisat värde
Morgondagens Urbanit 3 Ekonomisk Förening 769634-4352	Stockholm	2 2%	1	1
Morgondagens Urbanit 4 Ekonomisk Förening 769634-4402	Stockholm	2 2%	1	1
			<u>2</u>	<u>2</u>

### Not 5 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets långfristiga skulder

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Långfristiga:</b>		
Lån från koncernföretag	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellan 1 och 5 år	12 500	12 500
Senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hold Musrevinu AB, org.nr. 559114-7946, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660, säte Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering nedan

---

Ilija Batljan  
Ordförande

---

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

---

Carl Lundh Mortimer  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557495786107

## Dokument

432 SSM Hold Sunutpen AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-28 18:40:30 CEST (+0200) av Per  
Jönsson (PJ)  
Färdigställt 2023-06-29 11:43:43 CEST (+0200)

## Initierare

Per Jönsson (PJ)  
SBB Norden  
per.jonsson@sbbnorden.se

## Signerande parter

Ilija Batljan (IB)  
SBB Norden AB  
Personnummer 670723-0253  
ilija@sbbnorden.se



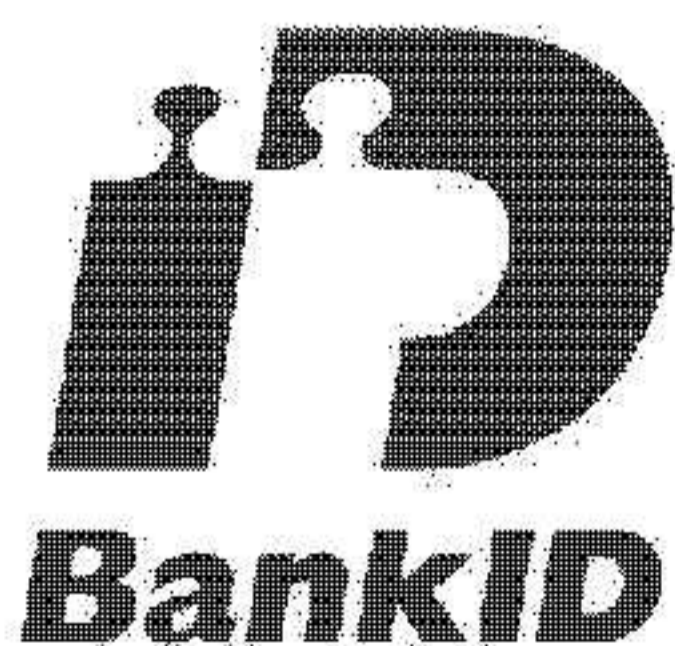
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija  
Batljan"  
Signerade 2023-06-29 11:43:43 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)  
SBB Norden AB  
Personnummer 750408-2780  
eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofia Eva-Lotta Stridh"  
Signerade 2023-06-28 19:05:14 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)  
SBB Norden AB  
Personnummer 881223-1457  
carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-  
Göran Anders Lundh Mortimer"  
Signerade 2023-06-28 19:14:30 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495786107

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

