

Årsredovisning
för
Carlssons Fastighet & Förvaltning AB
556812-1569

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Carlsson, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen för Carlssons Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på andra fastighetsägares fastigheter.

Företaget har sitt säte i Löberöd .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 830	2 035	2 293	1 887
Resultat efter finansiella poster	127	395	233	247
Soliditet (%)	68,2	72,0	51,1	63,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 561	230 474	558 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extra stämma		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		230 474	-230 474	0
Årets resultat			82 133	82 133
Belopp vid årets utgång	50 000	458 035	82 133	590 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 035
årets vinst	82 133
	540 168
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	390 168
	540 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 829 803	2 034 788
Övriga rörelseintäkter		0	44 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 829 803	2 079 662
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 763 100	-935 560
Övriga externa kostnader		-229 868	-100 956
Personalkostnader	2	-668 699	-634 327
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 955	-13 437
Summa rörelsekostnader		-2 686 622	-1 684 280
Rörelseresultat		143 181	395 382
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-15 674	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-539
Summa finansiella poster		-15 825	-535
Resultat efter finansiella poster		127 356	394 847
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		127 356	294 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 223	-64 373
Årets resultat		82 133	230 474

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	440 650	34 800
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	31 882	33 687
Summa materiella anläggningstillgångar		472 532	68 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 000	330 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	330 000
Summa anläggningstillgångar		477 532	398 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 770	221 861
Övriga fordringar		280 889	9 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 437	7 460
Summa kortfristiga fordringar		586 096	239 143
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	324 468
Summa kassa och bank		0	324 468
Summa omsättningstillgångar		586 096	563 611
SUMMA TILLGÅNGAR		1 063 628	962 098

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 035	277 561
Årets resultat		82 133	230 474
Summa fritt eget kapital		540 168	508 035
Summa eget kapital		590 168	558 035
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Övriga obeskattade reserver		20 000	20 000
Summa obeskattade reserver		170 000	170 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	178 392	0
Summa långfristiga skulder		178 392	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 511	131 765
Skatteskulder		38 556	11 642
Övriga skulder		0	90 655
Summa kortfristiga skulder		125 067	234 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 063 628	962 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 160	58 160
Inköp	429 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 160	58 160
Ingående avskrivningar	-23 360	-11 728
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-23 150	-11 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 510	-23 360
Utgående redovisat värde	440 650	34 800

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 099	36 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 099	36 099
Ingående avskrivningar	-2 412	-607
Årets avskrivningar	-1 805	-1 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 217	-2 412
Utgående redovisat värde	31 882	33 687

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	0
Inköp	0	330 000
Försäljningar	-325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	330 000
Utgående redovisat värde	5 000	330 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	178 392	0

Löberöd 2023-01-23

Johan Carlsson
Johan Carlsson