

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kastanjelund AB**

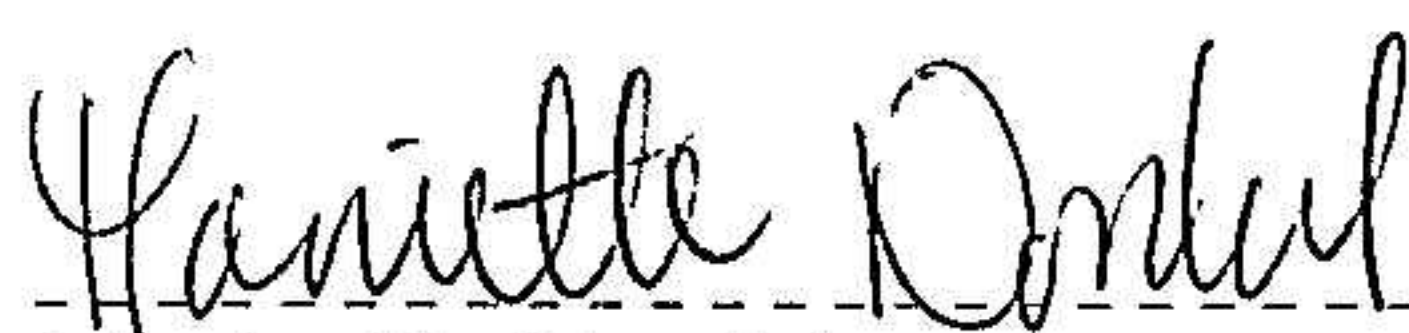
Org.nr. 556768-6166

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kastanjelund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-05-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Yngsjö 2023- 05 - 02



Marinette Nordal

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kastanjelund AB**

Org.nr. 556768-6166

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kastanjelund AB

Org.nr. 556768-6166

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver restaurang-, hotell- och konferensverksamhet i Wärdshuset Kastanjelund, Yngsjö.

Företagets säte är Yngsjö i Kristianstads kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 765	7 689	5 542	7 037
Resultat efter finansiella poster	1 652	1 881	507	-292
Soliditet (%)	65	59	53	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 180 747	1 151 069	4 331 816
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 151 069	-1 151 069	0
Årets resultat			1 095 868	1 095 868
Belopp vid årets utgång	100 000	4 331 816	1 095 868	5 427 684

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 331 817
Årets resultat	1 095 868
	<u>5 427 685</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 427 685</u>
	5 427 685

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kastanjelund AB

Org.nr. 556768-6166

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 764 775	7 689 166
Övriga rörelseintäkter	2	<u>178 362</u>	<u>175 397</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 943 137</b>	<b>7 864 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 427 496	-1 276 352
Övriga externa kostnader		-2 896 878	-2 296 016
Personalkostnader	3	-2 494 989	-1 988 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-400 459</u>	<u>-364 006</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 219 822</b>	<b>-5 924 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 723 315</b>	<b>1 939 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 087	0
Räntekostnader		<u>-77 235</u>	<u>-59 016</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 148</b>	<b>-59 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 652 167</b>	<b>1 880 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-279 000	-374 000
Förändring av överavskrivningar		<u>12 000</u>	<u>-41 054</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-267 000</b>	<b>-415 054</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 385 167</b>	<b>1 465 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-289 299	-314 745
<b>Årets resultat</b>		<b>1 095 868</b>	<b>1 151 069</b>

2023050318814

**Kastanjelund AB**

Org.nr. 556768-6166

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

5 231 128

4 984 305

Inventarier, verktyg och installationer

5

456 173

460 115

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 687 301

5 444 420

**Summa anläggningstillgångar**

5 687 301

5 444 420

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

169 410

129 795

**Summa varulager**

169 410

129 795

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

118 802

124 205

Övriga fordringar

0

32 701

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 507

106 375

**Summa kortfristiga fordringar**

268 309

263 281

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 758 936

4 091 089

**Summa kassa och bank**

4 758 936

4 091 089

**Summa omsättningstillgångar**

5 196 655

4 484 165

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 883 956

9 928 585

ca

2023050318815

**Kastanjelund AB**

Org.nr. 556768-6166

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 331 817

3 180 747

Årets resultat

1 095 868

1 151 069

Summa fritt eget kapital

5 427 685

4 331 816

Summa eget kapital

5 527 685

4 431 816

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 902 000

1 623 000

Ackumulerade överavskrivningar

109 000

121 000

Summa obeskattade reserver

2 011 000

1 744 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 931 250

2 070 250

Övriga skulder

181 590

181 590

Summa långfristiga skulder

2 112 840

2 251 840

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

139 000

139 000

Leverantörsskulder

109 513

565 277

Skatteskulder

303 648

284 270

Övriga skulder

420 811

230 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 459

282 049

Summa kortfristiga skulder

1 232 431

1 500 929

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 883 956****9 928 585**

2023050318816

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Maskiner och inventarier

Antal år

20-33

5-10

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Exceptionella intäkter 2022 2021

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp:

Korttidsarbete	0	80 964
Omställningsstöd	99 999	94 433
	<u>99 999</u>	<u>175 397</u>

## Not 3 Medelantal anställda 2022 2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6	5
--------------------------------	---	---

## Noter till balansräkningen

## Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 027 167	7 822 670
Inköp	479 527	204 497
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 506 694</u>	<u>8 027 167</u>
Ingående avskrivningar	-3 209 216	-2 993 864
Årets avskrivningar	-231 466	-215 352
Utgående avskrivningar	<u>-3 440 682</u>	<u>-3 209 216</u>
Ingående uppskrivningar, återstående belopp	166 354	167 593
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 239	-1 239
Utgående uppskrivningar, återstående belopp	<u>165 115</u>	<u>166 354</u>
Redovisat värde	5 231 127	4 984 305

# Kastanjelund AB

Org.nr. 556768-6166

## NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 866 876	1 621 342
Inköp	163 812	275 424
Försäljningar/utrangeringar	<u>-27 725</u>	<u>-29 890</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 002 963	1 866 876
Ingående avskrivningar	-1 406 761	-1 289 233
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	27 725	29 887
Årets avskrivningar	<u>-167 754</u>	<u>-147 415</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 546 790</u>	<u>-1 406 761</u>
Redovisat värde	456 173	460 115

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	556 000	556 000
Förfaller senare än 5 år	<u>1 556 840</u>	<u>1 695 840</u>
	2 112 840	2 251 840

## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 950 000	2 950 000

Not 8 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ej avskriven del av avskrivningslån	<u>11 667</u>	<u>21 667</u>
	11 667	21 667

Not 9 Definition av nyckeltal

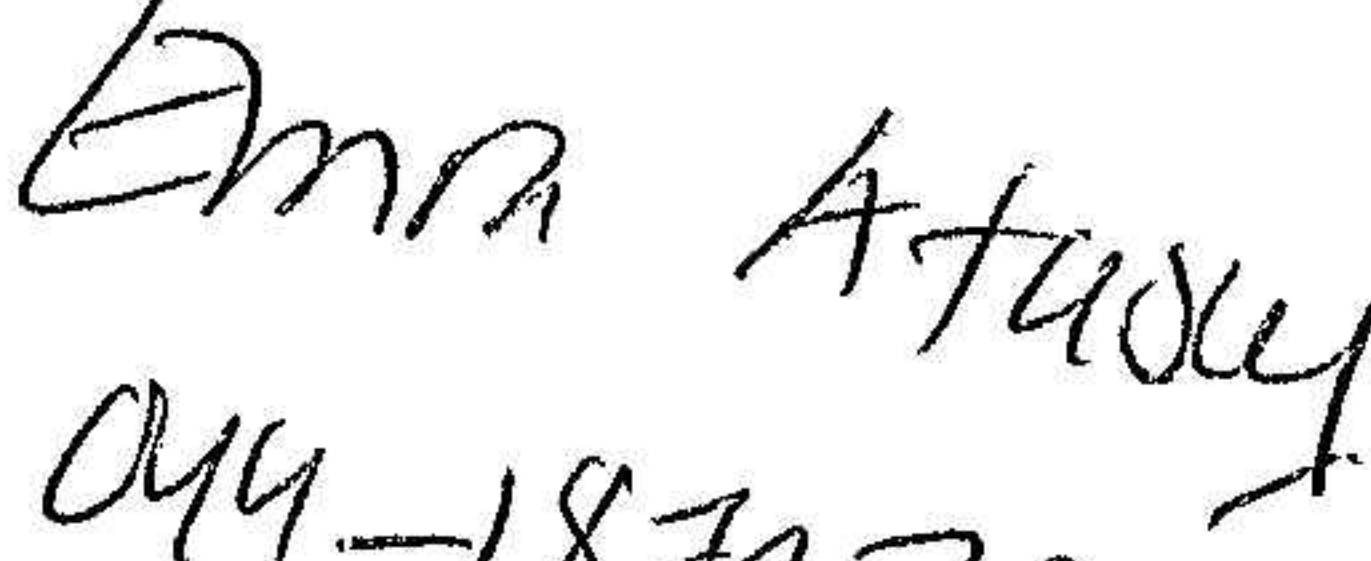
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Yngsjö 2023-05-02

  
Marinette Nordal

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/5 2023.

  
Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

  
Emma Atwood  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kastanjelund AB  
Org.nr. 556768-6166

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kastanjelund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastanjelund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kastanjelund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastanjelund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kastanjelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 2 maj 2023



Agneta Fält

Auktoriserad revisor FAR

2023-05-03 18:20

Emra Atasey  
044-187270