

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning Norra AB

556792-9707

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot

2024-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Norra AB, 556792-9707, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Buttorp 1:5 i Svenljunga Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	74		0
Resultat efter finansiella poster	-16	-21	-5
Soliditet %	8	56,8	55,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	47 744	4 075
Balanseras i ny räkning		4 074	-4 075
Årets resultat			3 865
Belopp vid årets utgång	200 000	51 818	3 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 818
Årets resultat	3 865
Summa	55 683
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 683
Summa	55 683

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		74 158	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 158	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 693	-20 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 277	0
Summa rörelsekostnader		-56 970	-20 911
Rörelseresultat		17 188	-20 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 655	-12
Summa finansiella poster		-33 323	-12
Resultat efter finansiella poster		-16 135	-20 925
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	25 000
Resultat före skatt		3 865	4 075
Årets resultat		3 865	4 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 215 073	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 215 073	0
Summa anläggningstillgångar		2 215 073	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		441 547	415 847
Övriga fordringar		19 576	25 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 053	1 314
Summa kortfristiga fordringar		465 176	442 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		512 518	329
Summa kassa och bank		512 518	329
Summa omsättningstillgångar		977 694	442 980
SUMMA TILLGÅNGAR		3 192 767	442 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 818	47 744
Årets resultat		3 865	4 075
Summa fritt eget kapital		55 683	51 819
Summa eget kapital		255 683	251 819
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 530 000	0
Summa långfristiga skulder		2 530 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	26 992
Skulder till koncernföretag		387 870	164 170
Övriga skulder		9 421	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 793	-1
Summa kortfristiga skulder		407 084	191 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 192 767	442 980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 222 350	
Utgående anskaffningsvärden	2 222 350	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 277	
Utgående avskrivningar	-7 277	
Redovisat värde	2 215 073	

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 530 000	
Summa ställda säkerheter	2 530 000	

Underskrifter

Rydboholm

David Hallgren
David Hallgren
Styrelseledamot

2024-01-08
Datum