

Årsredovisning
för
Villastaden Entreprenad AB
556824-8289

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Avraham Yom-Tov, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Villastaden Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Villastaden utför entreprenadarbeten såsom underhåll, renhållning, schaktning, snöröjning mm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 151	11 501	8 310	6 338
Resultat efter finansiella poster	-23	365	283	66
Soliditet (%)	14	20	21	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	315 040	239 347	604 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		239 347	-239 347	0
Årets resultat			58 727	58 727
Belopp vid årets utgång	50 000	304 387	58 727	413 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 387
årets vinst	58 727
	363 114
disponeras så att i ny räkning överföres	363 114
	363 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 151 450	11 501 076
Övriga rörelseintäkter		63 218	55 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 214 668	11 556 124
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 103 111	-2 587 362
Övriga externa kostnader		-1 909 280	-2 417 783
Personalkostnader	2	-5 463 819	-5 397 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-676 983	-682 423
Övriga rörelsekostnader		-11 760	0
Summa rörelsekostnader		-10 164 953	-11 084 826
Rörelseresultat		49 715	471 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 479	-106 374
Summa finansiella poster		-72 336	-106 058
Resultat efter finansiella poster		-22 621	365 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	-52 706
Förändring av överavskrivningar		23 375	-8 576
Summa bokslutsdispositioner		108 375	-61 282
Resultat före skatt		85 754	303 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 027	-64 611
Årets resultat		58 727	239 347

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	138 999	147 832
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	828 586	1 518 496
Summa materiella anläggningstillgångar		967 585	1 666 328

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	6	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		1 227 585	1 726 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 755 470	1 560 297
Övriga fordringar		178 699	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 661	345 252
Summa kortfristiga fordringar		2 108 830	1 905 549

Kassa och bank

Kassa och bank		800 965	639 372
Summa kassa och bank		800 965	639 372
Summa omsättningstillgångar		2 909 795	2 544 921

SUMMA TILLGÅNGAR

4 137 380

4 271 249

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 387

315 040

Årets resultat

58 727

239 347

Summa fritt eget kapital

363 114

554 387

Summa eget kapital

413 114

604 387

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

194 000

279 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

23 375

Summa obeskattade reserver

194 000

302 375

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

601 485

867 110

Övriga skulder

1 059 305

262 184

Summa långfristiga skulder

1 660 790

1 129 294

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

262 644

331 829

Leverantörsskulder

217 943

363 260

Skatteskulder

6 916

34 942

Övriga skulder

301 933

449 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 080 040

1 055 909

Summa kortfristiga skulder

1 869 476

2 235 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 137 380

4 271 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	711 600	1 199 400
	911 600	1 199 400

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 822	220 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 822	220 822
Ingående avskrivningar	-72 990	-64 157
Årets avskrivningar	-8 833	-8 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 823	-72 990
Utgående redovisat värde	138 999	147 832

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 856 539	4 299 204
Inköp		66 835
Försäljningar/utrangeringar	-107 200	-509 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 749 339	3 856 539
Ingående avskrivningar	-2 338 043	-1 766 353
Försäljning/utrangering	85 440	101 900
Årets avskrivningar	-668 150	-673 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 920 753	-2 338 043
Utgående redovisat värde	828 586	1 518 496

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	
Utgående redovisat värde	200 000	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 864 129 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-601 485	-867 110
	-601 485	-867 110
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-262 644	-331 829
	-262 644	-331 829

Stockholm 2025-04-30

Avraham Yom-Tov
Avraham Yom-Tov

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villastaden Entreprenad AB

Org.nr 556824-8289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villastaden Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villastaden Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villastaden Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villastaden Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villastaden Entreprenad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge 2025-05-27

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor