

## Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för 3 FM Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2025-01-01 till 2025-12-31.

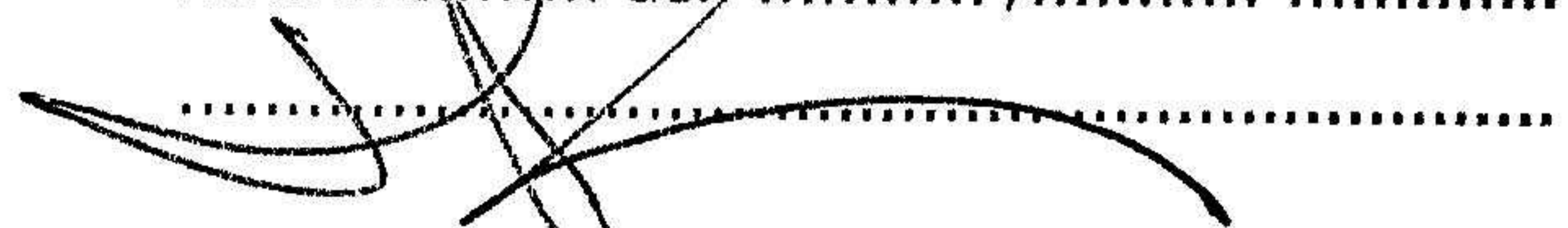
Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie

årsstämma den 12 / 2 2026

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Voxholm den 12 / 2 2026

  
Frank Persson

### 3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 191	1 318	1 004	650
Resultat efter finansiella poster	538	516	354	74
Soliditet	82,4%	72,2%	70,2%	70,5%

### Förändringar i eget kapital (kr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	745 857	409 028	1 204 885
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		409 028	-409 028	0
Utdelning		-800 000		-800 000
Årets resultat			315 124	315 124
Belopp vid årets utgång	50 000	354 885	315 124	720 009

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	354 885
Årets resultat	315 124
Summa	<u>670 009</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägaren	300 000
Balanseras i ny räkning	370 009
Summa	<u>670 009</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen om 300.000 kr (6 kr/aktie) är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

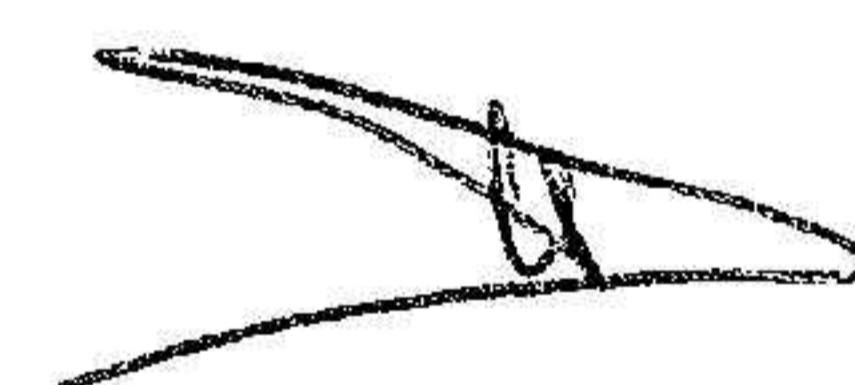
Beträffande företagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

### 3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

#### Resultaträkning

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01</i>	<i>2024-01-01</i>
		<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 190 640	1 317 973
Summa rörelseintäkter		1 190 640	1 317 973
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-145 285	-128 939
Personalkostnader	1	-514 159	-699 272
Summa rörelsekostnader		-659 444	-828 211
Rörelseresultat		531 196	489 762
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 002	26 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 700	-243
Summa finansiella poster		7 302	25 957
Resultat efter finansiella poster		538 498	515 719
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodsieringsfonder		-138 000	0
Summa		-138 000	0
Resultat före skatt		400 498	515 719
Skatt på årets resultat		-85 374	-106 691
<b>Årets resultat</b>		<b>315 124</b>	<b>409 028</b>



2026030404621

### 3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

#### Balansräkning

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Kundfordringar		33 563	0
Övriga fordringar		30 243	105 286
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		25 150	119 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 125	25 030
Summa kortfristiga fordringar		118 081	249 316
Kassa och bank		884 443	1 420 254
Summa kassa och bank		884 443	1 420 254
Summa omsättningstillgångar		1 002 524	1 669 570
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 002 524</b>	<b>1 669 570</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		354 885	745 857
Årets resultat		315 124	409 028
Summa fritt eget kapital		670 009	1 154 885
Summa eget kapital		720 009	1 204 885
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		138 000	0
Summa obeskattade reserver		138 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		518	885
Skatteskulder		103 523	161 574
Övriga skulder		35 357	302 226
Upplupna kostnader		5 117	0
Summa kortfristiga skulder		144 515	464 685
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 002 524</b>	<b>1 669 570</b>

2026030404622

### 3 FM Fastigheter AB

Org nr 559018-9287

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Noter till resultaträkningen

##### Not 1 Personal

Medelantal anställda

Summa

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	2	2
	2	2

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-12.

Vaxholm 2026-02-12

  
Frank Persson  
Verkställande direktör