

ÅRSREDOVISNING

för

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Karlgren, Styrelseledamot

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Kristianstad Köpinge 46:61 med fem lägenheter. Företagets säte är Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	453	429	417	399
Resultat efter finansiella poster	29	104	125	111
Soliditet (%)	7	14	15	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	461 707	13 809	525 516
Balanseras i ny räkning		13 809	-13 809	0
Årets resultat			-265 263	-265 263
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>475 516</u>	<u>-265 263</u>	<u>260 253</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	475 516
Årets resultat	<u>-265 263</u>
	210 253

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>210 253</u>
	210 253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		452 959	428 518
Övriga rörelseintäkter		18 677	4 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>471 636</u>	<u>432 732</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 955	-188 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 460</u>	<u>-59 460</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-303 415</u>	<u>-248 187</u>
Rörelseresultat		168 221	184 545
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 332	112
Räntekostnader		<u>-141 816</u>	<u>-81 020</u>
Summa finansiella poster		<u>-139 484</u>	<u>-80 908</u>
Resultat efter finansiella poster		28 737	103 637
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-294 000	-179 800
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>95 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-294 000</u>	<u>-84 800</u>
Resultat före skatt		-265 263	18 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 028
Årets resultat		<u>-265 263</u>	<u>13 809</u>

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 390 539</u>	<u>3 449 999</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 390 539	3 449 999
Summa anläggningstillgångar		3 390 539	3 449 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		97 237	201 237
Övriga fordringar		<u>98 989</u>	<u>73 858</u>
Summa kortfristiga fordringar		196 226	275 095
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>72 479</u>	<u>116 267</u>
Summa kassa och bank		72 479	116 267
Summa omsättningstillgångar		268 705	391 362
SUMMA TILLGÅNGAR		3 659 244	3 841 361

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		475 516	461 707
Årets resultat		-265 263	13 809
Summa fritt eget kapital		<u>210 253</u>	<u>475 516</u>
Summa eget kapital		260 253	525 516
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 832	2 455 000
Övriga skulder		711 762	685 833
Summa långfristiga skulder		<u>3 112 594</u>	<u>3 140 833</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		12 053	2 226
Skulder till koncernföretag		191 800	84 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 544	27 986
Summa kortfristiga skulder		<u>286 397</u>	<u>175 012</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 659 244	3 841 361

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 868 500	3 868 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 868 500	3 868 500
	Ingående avskrivningar	-418 501	-359 041
	Årets avskrivningar	-59 460	-59 460
	Utgående avskrivningar	-477 961	-418 501
	Redovisat värde	3 390 539	3 449 999

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 160 832	2 900 833

Not 4	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	50 000	50 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 925 000	2 925 000

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Äspetön Holding AB, Org. nr 559130-9199, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alvheim Fastigheter AB

Org.nr. 559027-7249

Åhus

Lars Karlgren

Lars Karlgren

Verkställande direktör

2024-06-26