

Årsredovisning för
Tova Skrenen Stockholm AB
556840-4304

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tova Skrenen Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30


Johan Cederlund
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Tova Skrenen Stockholm AB
556840-4304

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tova Skrenen Stockholm AB, 556840-4304, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Bockepall Förvaltningsaktiebolag, org nr 556581-1782, med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 847	726	547	488	479
Balansomslutning	61 972	59 509	64 961	64 729	64 667
Årets resultat	1 692	569	59	2	117

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	39 476 748	569 164
Omföring av föreg års vinst		569 164	-569 164
Årets resultat			1 691 658
Vid årets slut	50 000	40 045 912	1 691 658

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 737 570, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	41 737 570
Summa	41 737 570

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 846 912	725 760
		<u>1 846 912</u>	<u>725 760</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-173 862	-205 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 841	-303 914
Rörelseresultat		<u>1 375 209</u>	<u>216 146</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 147 483	643 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-421 659	-303 035
Resultat efter finansiella poster		<u>2 101 033</u>	<u>556 268</u>
Bokslutsdispositioner	6	-252 519	-
Resultat före skatt		<u>1 848 514</u>	<u>556 268</u>
Skatt på årets resultat	7	-156 856	12 896
Årets resultat		<u>1 691 658</u>	<u>569 164</u>

2024070355098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	40 920 738	41 218 579
Inventarier, verktyg och installationer	9	712 880	712 880
		<u>41 633 618</u>	<u>41 931 459</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	14 765 897	14 765 897
		<u>14 765 897</u>	<u>14 765 897</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>56 399 515</u>	<u>56 697 356</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 183 634	2 079 946
Övriga fordringar		-	1 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	169 378
		<u>3 183 634</u>	<u>2 251 068</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 389 120	560 399
Summa omsättningstillgångar		<u>5 572 754</u>	<u>2 811 467</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 972 269</u>	<u>59 508 823</u>

2024070335099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		40 045 912	39 476 748
Årets resultat		1 691 658	569 164
		<u>41 737 570</u>	<u>40 045 912</u>
Summa eget kapital		<u>41 787 570</u>	<u>40 095 912</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	252 519	-
		<u>252 519</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	12	275 834	274 354
		<u>275 834</u>	<u>274 354</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	15 000 000	15 000 000
		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 070 677	3 952 114
Skatteskulder		156 055	18 077
Övriga kortfristiga skulder		202 579	13 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 035	155 302
		<u>4 656 346</u>	<u>4 138 557</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>61 972 269</u>	<u>59 508 823</u>

2024070335100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Stammar och ventilation	50
Kök och dusch	50
Tak	50
Stomme och fasad ("övrigt")	100

Leasing

Det finns ej någon operationell leasing i bolaget.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 103 689	643 156
Ränteintäkter, övriga	43 794	1
Summa	1 147 483	643 157

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-118 563	-
Räntekostnader, övriga	-303 096	-303 035
Summa	-421 659	-303 035

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-252 519	-
Summa	-252 519	-

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	155 376	679
Uppskjuten skatt	1 480	-13 575
	156 856	-12 896

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 848 514		556 268
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	380 793	20,6	114 591
Ej avdragsgilla kostnader		19		7
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-69 391		-78 087
Skatt hänförlig till tidigare år		-679		-
Övrigt		-37 081		-35 832
Mottaget negativt räntenetto		-118 285		-
Redovisad effektiv skatt		-155 376		-679
Differens		-		-

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	44 535 878	44 535 878
Vid årets slut	44 535 878	44 535 878
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 317 299	-3 013 385
-Årets avskrivning	-297 841	-303 914
Vid årets slut	-3 615 140	-3 317 299
Redovisat värde vid årets slut	40 920 738	41 218 579
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	20 643 371	20 643 371
Redovisat värde vid årets slut	20 643 371	20 643 371

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	712 880	712 880
	712 880	712 880
Redovisat värde vid årets slut	712 880	712 880

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 765 897	14 765 897
Redovisat värde vid årets slut	14 765 897	14 765 897

Not 11 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	252 519	-
	252 519	-

Av periodiseringsfonder utgör 52 018 kr (0 kr) uppskjuten skatt.

Not 12 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2023-12-31</i>			
Skattemässiga och bokförda avskrivningar	-	275 834	275 834
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	275 834	275 834
<i>2022-12-31</i>			
Skattemässiga och bokförda avskrivningar	-	274 354	274 354
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	274 354	274 354

2024070335104

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	15 000 000
Totalt	15 000 000	15 000 000

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Not 15 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår digitala underskrift

Johan Cederlund
Styrelseordförande

Anders Harting

Jacob Gunterberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

TOVA SKRENEN STOCKHOLM AB 556840-4304 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Holger Theo Harting

Anders Harting

2024-06-21 05:53:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Johan Cederlund

Johan Cederlund

2024-06-20 22:34:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JACOB GUNTERBERG

Jacob Gunterberg

2024-06-21 10:20:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

2024-06-26 11:50:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tova Skrenen Stockholm AB, org.nr 556840-4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tova Skrenen Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tova Skrenen Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tova Skrenen Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tova Skrenen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tova Skrenen Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tova Skrenen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 11:49:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202407035109