

# Årsredovisning

för

## Familjen Lundh Fastigheter AB

556984-5729

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Lundh Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2025-06-25



Torbjörn Lundh

Styrelsen för Familjen Lundh Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Torsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kontrakt på försäljning av fastigheten Torsby Vasserud 3:16 upprättats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	259	304	312	324
Resultat efter finansiella poster	508	60	162	145
Soliditet (%)	41,3	29,5	26,9	21,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	448 146	72 646	<b>570 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 646	-72 646	<b>0</b>
Årets resultat			310 229	<b>310 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>520 792</b>	<b>310 229</b>	<b>881 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 792
årets vinst	310 229
	<b>831 021</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	831 021
	<b>831 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		259 332	304 000
Övriga rörelseintäkter		298 116	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>557 448</b>	<b>304 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 642	-99 578
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		108 511	-48 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>36 869</b>	<b>-147 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>594 317</b>	<b>156 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 353	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 851	-96 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 498</b>	<b>-95 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>507 819</b>	<b>60 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 600	33 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 600</b>	<b>33 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>392 219</b>	<b>93 820</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 990	-21 174
<b>Årets resultat</b>		<b>310 229</b>	<b>72 646</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 508 305

2 103 482

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 508 305**

**2 103 482**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 508 305**

**2 103 482**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

251 000

251 000

Övriga fordringar

895 720

-3 229

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 146 720**

**247 771**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 146 720**

**247 771**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 655 025**

**2 351 253**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

520 792

448 146

Årets resultat

310 229

72 646

**Summa fritt eget kapital**

**831 021**

**520 792**

**Summa eget kapital**

**881 021**

**570 792**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 300

154 700

**Summa obeskattade reserver**

**270 300**

**154 700**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

-558

23 920

Övriga skulder till kreditinstitut

885 000

1 005 000

Övriga skulder

514 736

561 054

**Summa långfristiga skulder**

**1 399 178**

**1 589 974**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-115 000

-115 000

Skatteskulder

50 440

-11 601

Övriga skulder

125 586

124 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 500

37 500

**Summa kortfristiga skulder**

**104 526**

**35 787**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 655 025**

**2 351 253**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 644 000	1 644 000
	<b>1 644 000</b>	<b>1 644 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 531 388	2 531 388
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-703 688	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 827 700</b>	<b>2 531 388</b>
Ingående avskrivningar	-427 906	-379 682
Försäljningar/utrangeringar	140 547	
Årets avskrivningar	-32 036	-48 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 395</b>	<b>-427 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 508 305</b>	<b>2 103 482</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....

Familjen Lundh Fastigheter AB  
Org.nr 556984-5729

**Not 4 Långfristiga skulder**

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

585 000

705 000

585 000


705 000

Torsby 2025-06-25



Torbjörn Lundh

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....