

Årsredovisning
för
Kävlinge Knekten 2 AB
559361-5205

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för Kävlinge Knekten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	332	345
Resultat efter finansiella poster	52	85
Soliditet (%)	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 313	20 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 313	4 313	0
Årets resultat			4 350	4 350
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 313	4 350	25 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 313
årets vinst	4 350
	37
disponeras så att i ny räkning överföres	37
	37

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

332 472

345 069

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

332 472

345 069

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-130 414

Övriga externa kostnader

-131 015

-15 761

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-34 100

-34 100

Summa rörelsekostnader

-165 115

-180 275

Rörelseresultat

167 357

164 794

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 807

-80 007

Summa finansiella poster

-115 807

-80 007

Resultat efter finansiella poster

51 550

84 787

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-47 200

-89 100

Summa bokslutsdispositioner

-47 200

-89 100

Resultat före skatt

4 350

-4 313

Årets resultat

4 350

-4 313

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 250 965	2 285 065
Summa materiella anläggningstillgångar		2 250 965	2 285 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	245 554	91 735
Summa finansiella anläggningstillgångar		245 554	91 735
Summa anläggningstillgångar		2 496 519	2 376 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 753
Övriga fordringar		0	129 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 373	1 333
Summa kortfristiga fordringar		1 373	139 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		26 373	164 443
SUMMA TILLGÅNGAR		2 522 892	2 541 243

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 313	0
Årets resultat		4 350	-4 313
Summa fritt eget kapital		37	-4 313
Summa eget kapital		25 037	20 687
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 315 629	2 440 204
Summa långfristiga skulder		2 315 629	2 440 204
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 796	0
Skatteskulder		35 725	16 675
Övriga skulder		29 563	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 142	63 677
Summa kortfristiga skulder		182 226	80 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 522 892	2 541 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 319 165	0
Inköp	0	2 319 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 319 165	2 319 165
Ingående avskrivningar	-34 100	0
Årets avskrivningar	-34 100	-34 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 200	-34 100
Utgående redovisat värde	2 250 965	2 285 065

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 735	0
Tillkommande fordringar	153 819	91 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 554	91 735
Utgående redovisat värde	245 554	91 735

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 076 445	2 196 184
	2 076 445	2 196 184

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 517 500	2 517 500
	2 517 500	2 517 500

Malmö 2024-10-31

Daniel Olofsson
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Knekten 2 AB

Org.nr 559361-5205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Knekten 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Knekten 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kävlinge Knekten 2 AB enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kävlinge Knekten 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kävlinge Knekten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor