

Årsredovisning

för

Acraft Fastigheter AB

559398-6200

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acraft Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östhammar 2025-04-24



André Sandgren

Årsredovisning

för

Acraft fastigheter AB

559398-6200

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Acraft fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har positivt resultat avseende räkenskapsåret. Dock är det egna kapitalet fortfarande förbrukad per bokslutsdagen. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats, fastigheten, som är färdigställd under 2024, har betydligt större markandsvärde, 11 500 000 kr, än det bokförda och täcker därmed kapitalbristen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	927	0
Resultat efter finansiella poster	308	-371
Soliditet (%)	-0,4	-3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-371 678	-346 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-371 678	371 678	0
Årets resultat			308 373	308 373
Belopp vid årets utgång	25 000	-371 678	308 373	-38 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-371 678
årets vinst	308 373
	-63 305

behandlas så att

Acraft fastigheter AB
Org.nr 559398-6200

2 (7)

i ny räkning överföres

-63 305

-63 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050217437

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-26
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

926 744

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

926 744

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 913

-156 252

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 753

0

Summa rörelsekostnader

-272 666

-156 252

Rörelseresultat

654 078

-156 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 830

-215 426

Summa finansiella poster

-345 705

-215 426

Resultat efter finansiella poster

308 373

-371 678

Resultat före skatt

308 373

-371 678

Årets resultat

308 373

-371 678

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 677 391

1 530 435

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

5 479 154

Summa materiella anläggningstillgångar

7 677 391

7 009 589

Summa anläggningstillgångar

7 677 391

7 009 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10 500

Övriga fordringar

290 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 234

0

Summa kortfristiga fordringar

296 234

10 500

Kassa och bank

Kassa och bank

561 215

3 981 379

Summa kassa och bank

561 215

3 981 379

Summa omsättningstillgångar

857 449

3 991 879

SUMMA TILLGÅNGAR

8 534 840

11 001 468

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-371 678

0

Årets resultat

308 373

-371 678

Summa fritt eget kapital

-63 305

-371 678

Summa eget kapital

-38 305

-346 678

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 877 955

9 314 797

Skulder till koncernföretag

2 366 725

712 625

Summa långfristiga skulder

8 244 680

10 027 422

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 740

0

Leverantörsskulder

3 821

1 184 364

Skatteskulder

3 592

1 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 312

134 564

Summa kortfristiga skulder

328 465

1 320 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 534 840

11 001 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgången har inte tagits i bruk

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 435	0
Inköp	6 231 709	1 530 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 762 144	1 530 435
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-84 753	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 753	0
Utgående redovisat värde	7 677 391	1 530 435

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 479 154	0
Inköp		5 479 154
Omklassificeringar	-5 479 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 479 154
Utgående redovisat värde	0	5 479 154

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 281 720	9 271 897
	7 281 720	9 271 897

2025050217442

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	429 000	429 000
Fastighetsinteckning	6 268 000	4 879 000
Andra ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000
	8 797 000	7 408 000

Östhammar 2025-04-24



André Sandgren