

Årsredovisning för
Edéus Fastighets AB

559382-9566

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Edéus
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edéus Fastighets AB, 559382-9566, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lidingö bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	681 662	577 549	268 499
Resultat efter finansiella poster	-234 783	-74 591	79 735
Soliditet %	0,2	0,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	62 666	-74 591
Balanseras i ny räkning		-74 591	74 591
Erhållna aktieägartillskott		235 000	
Årets resultat			-234 783
Belopp vid årets utgång	25 000	223 075	-234 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	223 075
Årets resultat	-234 783
Summa	-11 708
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 708
Summa	-11 708

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		681 662	577 549
Övriga rörelseintäkter		32 052	25 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		713 714	603 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 036	-360 481
Personalkostnader		-244	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 800	-88 800
Summa rörelsekostnader		-522 080	-449 281
Rörelseresultat		191 634	154 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 642	-229 038
Summa finansiella poster		-426 417	-228 681
Resultat efter finansiella poster		-234 783	-74 591
Resultat före skatt		-234 783	-74 591
Årets resultat		-234 783	-74 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 669 050	7 757 850
Summa materiella anläggningstillgångar		7 669 050	7 757 850
Summa anläggningstillgångar		7 669 050	7 757 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 105	58 638
Övriga fordringar		202 883	71 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 037	8 282
Summa kortfristiga fordringar		298 025	138 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 807	67 801
Summa kassa och bank		6 807	67 801
Summa omsättningstillgångar		304 832	206 003
SUMMA TILLGÅNGAR		7 973 882	7 963 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		223 075	62 666
Årets resultat		-234 783	-74 591
Summa fritt eget kapital		-11 708	-11 925
Summa eget kapital		13 292	13 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 725 835	7 806 683
Summa långfristiga skulder		7 725 835	7 806 683
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 848	80 848
Leverantörsskulder		96 107	10 223
Övriga skulder		5 007	20 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 793	33 000
Summa kortfristiga skulder		234 755	144 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 973 882	7 963 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 891 050	7 891 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	7 891 050	7 891 050
Ingående avskrivningar	-133 200	-44 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 800	-88 800
Utgående avskrivningar	-222 000	-133 200
Redovisat värde	7 669 050	7 757 850

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 402 443	7 483 291

Underskrifter

Stockholm

Lennart Edéus
Lennart Edéus
Styrelseledamot

2025-06-23

Datum