

Årsredovisning

för

Andra Våningen Kontorsuthyrning AB

Org.nr. 556953-2699

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Teander, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen för Andra Våningen Kontorsuthyrning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är reklam, marknadsföring, uthyrning av kontorsplatser samt att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Melt AB, orgnr 559219-3717 är moderbolag till Andra Våningen Kontorsuthyrning AB och har även sitt säte i Malmö. Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	537 788	529 916	503 114	521 083	563 809
Resultat efter finansiella poster	112 064	75 117	140 307	125 920	185 797
Balansomslutning	529 949	474 499	396 417	500 289	526 329
Soliditet (%)	51,81	39,30	41,79	40,66	46,61

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 676	20 811	186 487
Balanseras i ny räkning	0	20 811	-20 811	0
Årets resultat	0	0	88 080	88 080
Belopp vid årets utgång	50 000	136 487	88 080	274 567

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	136 487
Årets resultat	88 080
Summa	224 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	224 567
Summa	224 567

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		537 788	529 916
Övriga rörelseintäkter		0	3 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 788	533 179
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 120	-10 945
Övriga externa kostnader		-414 790	-442 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 840	-5 172
Summa rörelsekostnader		-425 750	-458 158
Rörelseresultat		112 038	75 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628	-61
Summa finansiella poster		26	96
Resultat efter finansiella poster		112 064	75 117
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		112 064	25 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 984	-5 448
Övriga skattekostnader		0	1 142
Årets resultat		88 080	20 811

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		66 209	20 690
Summa materiella anläggningstillgångar		66 209	20 690
Summa anläggningstillgångar		66 209	20 690
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 564	109 066
Fordringar hos koncernföretag		19 000	0
Övriga fordringar		43 625	50 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 120	71 097
Summa kortfristiga fordringar		288 309	230 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 431	223 568
Summa kassa och bank		175 431	223 568
Summa omsättningstillgångar		463 740	453 810
SUMMA TILLGÅNGAR		529 949	474 499

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 487	115 676
Årets resultat		88 080	20 811
Summa fritt eget kapital		224 567	136 487
Summa eget kapital		274 567	186 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 927	100 177
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Övriga skulder		333	333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	151 123	137 502
Summa kortfristiga skulder		255 383	288 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		529 949	474 499

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	147 825	137 502
Summa	147 825	137 502

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Magnus Teander

Linda Teander

Magnus Teander

Linda Teander

2025-05-09

2025-05-09

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot