

Årsredovisning för
Hunnestad Fastigheter AB

559384-7790

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Nilsson
Styrelseledamot

2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hunnestad Fastigheter AB, 559384-7790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Varbergs kommun och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolaget till Hunnestad Company AB, 559384-7808 med säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	326 584	41 500
Resultat efter finansiella poster	84 601	-10 397
Soliditet %	3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		103
Balanseras i ny räkning		103	-103
Årets resultat			67 190
Belopp vid årets utgång	50 000	103	67 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103
Årets resultat	67 190
Summa	67 293
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 293
Summa	67 293

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-06-13 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		326 584	41 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 584	41 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 470	-30 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 800	-9 967
Summa rörelsekostnader		-139 270	-40 851
Rörelseresultat		187 314	649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 805	-11 046
Summa finansiella poster		-102 713	-11 046
Resultat efter finansiella poster		84 601	-10 397
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 500
Summa bokslutsdispositioner		0	10 500
Resultat före skatt		84 601	103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 411	0
Årets resultat		67 190	103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 788 308	3 848 108
Summa materiella anläggningstillgångar		3 788 308	3 848 108
Summa anläggningstillgångar		3 788 308	3 848 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 729
Övriga fordringar		4 239	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	0
Summa kortfristiga fordringar		6 739	30 729
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 839	53 309
Summa kassa och bank		174 839	53 309
Summa omsättningstillgångar		181 578	84 038
SUMMA TILLGÅNGAR		3 969 886	3 932 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103	0
Årets resultat		67 190	103
Summa fritt eget kapital		67 293	103
Summa eget kapital		117 293	50 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 958 250	1 930 326
Skulder till koncernföretag		1 739 500	1 739 500
Summa långfristiga skulder		3 697 750	3 669 826
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	63 000	153 924
Leverantörsskulder		0	2 736
Skatteskulder		25 019	0
Övriga skulder		26 074	9 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 750	45 729
Summa kortfristiga skulder		154 843	212 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 969 886	3 932 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 858 075
Utgående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Ingående avskrivningar	-9 967	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 800	-9 967
Utgående avskrivningar	-69 767	-9 967
Redovisat värde	3 788 308	3 848 108

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 706 250	1 314 630

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	1 958 250	1 930 326
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	63 000	153 924

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 021 250(2 084 250)kronor redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 6 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Varberg

Jan Nilsson
Jan Nilsson
Styrelseledamot

2024-03-07
Datum