20221129093306

Årsredovisning för

Unit 3 AB

556620-4078

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-11-14

Reza Mirzaei

20221129093307

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 3 AB, 556620-4078, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna lokaler och förvaltning och handel med fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	*2020/2021*	*2019/2020*	*Belopp i kr 2018/2019*
Nettoomsättning	1 229 639	1 043 545	1 081 573	1 028 614
Resultat efter finansiella poster	563 968	219 642	501 337	363 709
Soliditet, %	56	34	32	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Belopp vid årets början	300 000		1 717 487	172 237
Omföring av föreg års vinst			172 237	-172 237
Årets resultat				447 535
Belopp vid årets slut	**300 000**		**1 889 724**	**447 535**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 323 718, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 889 724
årets resultat	447 535
Totalt	2 337 259
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 337 259
Summa	2 337 259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20221129093O8

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-07-01-2022-06-30*	*2020-09-01-2021-06-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 229 646	999 639
Övriga rörelseintäkter		-	43 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 229 646	1 043 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 180	-613 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 257	-127 727
Summa rörelsekostnader		-580 437	-740 991
Rörelseresultat		649 209	302 554
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	*3*	-85 241	-82 912
Summa finansiella poster		-85 241	-82 912
Resultat efter finansiella poster		563 968	219 642
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		563 968	219 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 433	-47 405
Årets resultat		447 535	172 237

20221129093O9

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-06-30*	*2021-06-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	1 429 251	1 548 843
Bilar och andra transportmedel	*5*	-	1 665
Summa materiella anläggningstillgångar		1 429 251	1 550 508
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	*6*	2 600 000	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600 000	2 600 000
Summa anläggningstillgångar		4 029 251	4 150 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		318 917	370 458
Övriga fordringar		74 195	285
Summa kortfristiga fordringar		393 112	370 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		328 042	1 953 455
Summa kassa och bank		328 042	1 953 455
Summa omsättningstillgångar		721 154	2 324 198
SUMMA TILLGÅNGAR		4 750 405	6 474 706

20221129093 10

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-06-30*	*2021-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 889 724	1 717 487
Årets resultat		447 535	172 237
Summa fritt eget kapital		2 337 259	1 889 724
Summa eget kapital		2 637 259	2 189 724
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 450 000	3 634 000
Summa långfristiga skulder		1 450 000	3 634 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 504	29 250
Skatteskulder		215 228	206 364
Övriga skulder		78 412	61 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 002	354 159
Summa kortfristiga skulder		663 146	650 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 750 405	6 474 706

20221129093111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01-2022-06-30	*2020-09-01-2021-06-30*
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	**1**	**1**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01-2022-06-30	*2020-09-01-2021-06-30*
Räntekostnader, övriga	85 241	82 912
Summa	**85 241**	**82 912**

20221129093312

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	*2021-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 480 845	4 480 845
	4 480 845	4 480 845
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 932 002	-2 812 410
-Årets avskrivning enligt plan	-119 592	-119 592
	-3 051 594	-2 932 002
Redovisat värde vid årets slut	**1 429 251**	**1 548 843**

Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2022-06-30	*2021-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 000	49 000
Vid årets slut	49 000	49 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 335	-39 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 665	-8 135
Vid årets slut	-49 000	-47 335
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**1 665**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	*2021-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	**2 600 000**	**2 600 000**

20221129093 13

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	*2021-06-30*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckning	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Umeå 2022-11-14

Reza Mirzaei
Styrelseledamot