

Favören Konsult & Mäkleri AB

Organisationsnummer 556292-5346

Årsredovisning för tiden 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	sid 2-3
Resultaträkning	sid 4
Balansräkning	sid 5-6
Bokslutskommentarer	sid 7

2023100208040

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri med inriktning på kommersiella fastigheter samt aktiehandel

Företaget är anknutet till Svensk Fastighetsförmedling AB, såsom franchistagare.

Företagets säte är Nacka kommun

Flerårsjämförelse

(i TKR)	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättn	73	93	134	579	208
Resultat efter finansiella poster	85	877	400	358	1 331
Soliditet i %	84	92	89	90	70
Antal anställda	1	1	1	1	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 499 670	855 799	5 475 469
Disposition enlig årsstämma			855 799	-855 799	
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				284 057	284 057
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 855 469	284 057	5 259 526

2023100208042

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 855 469
Årets vinst	<u>284 057</u>
	<u>5 139 526</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 639 526</u>
	5 139 526

Den föreslagna utdelningen reducerar soliditeten till fortsatt goda 83%. Likviditeten i bolaget bedöms upprätthållas på likaledes betryggande nivå.

Det är styrelsens uppfattning att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan härmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 17 kap 3§ 2-3 st

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

2023100208043

Resultaträkning (i kr)	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		<u>72 700</u>	<u>92 500</u>
Summa rörelsens intäkter		72 700	92 500
Rörelsens kostnader	1		
Personalkostnader	2	-239 282	-255 249
Övriga externa kostnader		<u>-83 465</u>	<u>-106 536</u>
Rörelseresultat		-250 047	-269 285
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	335 513	1 146 472
Räntekostnader		<u>-722</u>	<u>-274</u>
Resultat efter finansiella poster		84 744	876 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		<u>228 550</u>	<u>56 620</u>
Resultat före skatt		313 294	933 533
Årets skatt		-29 237	-77 734
Årets resultat		<u>284 057</u>	<u>855 799</u>

2023100208044

Balansräkning		<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<u>Tillgångar</u>	Not		
Anläggningstillgångar	1		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	600 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	376 000	376 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		976 000	976 000
Summa anläggningstillgångar		976 000	976 000
 Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran koncernföretag		0	835 931
Övriga fordringar		19 375	22 500
Skattefordringar		55 288	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>167 167</u>	<u>165 354</u>
		<u>241 830</u>	<u>1 023 785</u>
Kortfristiga placeringar		2 979 392	2 256 568
Kassa, bank		<u>2 654 482</u>	<u>2 412 413</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 875 704</u>	<u>5 692 766</u>
Summa tillgångar		6 851 704	6 668 765

2023100208045

Balansräkning	2023-04-30	2022-04-30
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst	4 855 469	4 499 670
Årets resultat	<u>284 057</u>	<u>855 799</u>
	<u>5 139 526</u>	<u>5 355 469</u>
Summa eget kapital	5 259 526	5 475 469
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	632 521	861 071
Kortfristiga skulder		
Skuld koncernföretag	138 364	0
Skatteskuld	0	16 739
Övriga skulder	755 873	237 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>65 420</u>	<u>78 100</u>
	<u>959 657</u>	<u>332 225</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>6 851 704</u>	<u>6 668 765</u>

2023100208046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda uppgår till:

Totalt

2022/2023

2021/2022

1

1

1

1

Not 3 Ränteintäkter och

liknande resultatposter

Ränteintäkter

Utdelningar

Vinst sålda värdepapper

2021-2022

2020-2021

2 556

0

329 972

275 510

2 985

870 962

335 513

1 146 472

Not 4 Andelar i koncernföretag

Lövarne Fastighets AE	Antal	Kapital	Röst	Bokfört
Org.nr 556279-1151	andelar	andel	andel	värde
Säte i Nacka	1 000	100	100	600 000

Not 5 Andra Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-2023</u>	<u>2021-2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	376 000	545 550
Årets anskaffningar	0	0
Årets försäljningar	<u>0</u>	<u>-169 550</u>
Utgående anskaffningsvärde	376 000	376 000

Nacka 2023-08-03

Jan Bergström

Charlotte Witte

Favören Konsult och Mäkleri AB
556292-5346

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-09-10.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Jan Bergström

2023100208047