

Årsredovisning
för
Värnamomäklaren Aktiebolag
556442-6913

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Englund, Styrelseledamot
2025-09-26

Styrelsen för Värnamomäklaren Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är anslutet till Mäklarteamet och bedriver förmedling av fastigheter och lägenheter mot provision.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 336 | 800 | 1 659 | 2 558 |
| Resultat efter finansiella poster | -414 | 16 | -416 | 665 |
| Soliditet (%) | 49 | 57 | 49 | 56 |

Omsättningen har ökat då marknaden för fastighetsförsäljningar har börjat återhämta sig under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 735 823 | 484 295 | 2 340 118 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 484 295 | -484 295 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | | -300 000 | | -300 000 |
| Årets resultat | | | | -158 045 | -158 045 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 920 118 | -158 045 | 1 882 073 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 920 118 |
| årets förlust | -158 045 |
| | 1 762 073 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 1 462 073 |
| | 1 762 073 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 335 720 | 799 998 |
| Övriga rörelseintäkter | | 271 | 451 425 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 335 991 | 1 251 423 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -423 558 | -466 628 |
| Personalkostnader | 2 | -1 251 449 | -826 690 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -81 757 | -57 637 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 756 764 | -1 350 955 |
| Rörelseresultat | | -420 773 | -99 532 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 5 790 | 81 933 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 938 | 1 985 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -91 |
| Summa finansiella poster | | 6 728 | 83 827 |
| Resultat efter finansiella poster | | -414 045 | -15 705 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 256 000 | 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 256 000 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | -158 045 | 484 295 |
| Årets resultat | | -158 045 | 484 295 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 933 470 | 969 741 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 118 855 | 164 341 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 139 415 | 122 445 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 191 740 | 1 256 527 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 119 333 | 119 333 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 754 820 | 754 820 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 1 430 295 | 1 424 295 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 304 448 | 2 298 448 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 496 188 | 3 554 975 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 42 676 | 63 279 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 902 | 51 885 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 51 578 | 115 164 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 259 293 | 761 792 |
| Summa kassa och bank | | 259 293 | 761 792 |
| Summa omsättningstillgångar | | 310 871 | 876 956 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 807 059 | 4 431 931 |

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 920 118

1 735 823

Årets resultat

-158 045

484 295

Summa fritt eget kapital

1 762 073

2 220 118

Summa eget kapital

1 882 073

2 340 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

256 000

Summa obeskattade reserver

0

256 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 330 295

1 324 295

Övriga avsättningar

322 726

321 274

Summa avsättningar

1 653 021

1 645 569

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 402

24 599

Övriga skulder

74 749

32 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 814

133 399

Summa kortfristiga skulder

271 965

190 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 807 059

4 431 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 042 283 | 1 042 283 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 042 283 | 1 042 283 |
| Ingående avskrivningar | -72 542 | -36 271 |
| Årets avskrivningar | -36 271 | -36 271 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -108 813 | -72 542 |
| Utgående redovisat värde | 933 470 | 969 741 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 430 | 97 605 |
| Inköp | 0 | 129 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 227 430 | 227 430 |
| Ingående avskrivningar | -63 089 | -41 723 |
| Årets avskrivningar | -45 486 | -21 366 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -108 575 | -63 089 |
| Utgående redovisat värde | 118 855 | 164 341 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 122 445 | 113 765 |
| Inköp | 16 971 | 8 680 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 416 | 122 445 |
| Utgående redovisat värde | 139 416 | 122 445 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 119 333 | 119 333 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 119 333 | 119 333 |
| Utgående redovisat värde | 119 333 | 119 333 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 754 820 | 754 820 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 754 820 | 754 820 |
| Utgående redovisat värde | 754 820 | 754 820 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 424 295 | 1 791 652 |
| Tillkommande fordringar | 6 000 | 56 500 |
| Avgående fordringar | 0 | -423 857 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 430 295 | 1 424 295 |
| Utgående redovisat värde | 1 430 295 | 1 424 295 |

Värnamo 2025-09-26

Anders Englund
Anders Englund