

Årsredovisning för
AB T.T.L Finans
556358-6931

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB T.T.L Finans intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årstämma 2024-05-20
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö Boo 2024-05-20



Teemu Lehtimäki
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB T.T.L Finans, 556358-6931, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 1989 och bedriver uthyrning av lokaler och egna fastigheter. Ingen fakturabelåning för tillfället.

Bolaget är moderbolagen i en Svensk koncern, innehav i dotterbolag framgår av notanteckningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB T.T.L Finans har bedrivit sin normala verksamhet.
Under 2022 har AB T.T.L Finans fortsatt investerat i värdepapper.

Dotterbolaget Värmdö Produktion har renovering i större skala är färdig, fastigheten har blivit uthyrd i sin helhet.

Dotterbolaget Elsabo Herrgård KB renovering är klara.

Dotterbolaget Boorakan KB har under året installerat en bergvärmesanläggning för en kostnad av 2mkr. den ersätter gamla oljepannan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	8 185 417	7 859 910	7 616 636	7 248 831
Resultat efter finansiella poster	8 729 093	6 244 567	4 365 146	7 280 900
Soliditet, %	92	93	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	600 000	138 069 193
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 924 534
Vid årets slut	3 000 000	600 000	145 993 727

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	138 069 193
årets resultat	7 924 534
Totalt	<u>145 993 727</u>
disponeras för	
	<u>145 993 727</u>
Summa	<u>145 993 727</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

g

2024052102000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	8 258 565	7 874 323
Rörelseintäkter		141 497	134 245
Summa rörelseintäkter		8 400 062	8 008 568
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 645	-3 514
Övriga externa kostnader		-3 625 612	-2 728 566
Personalkostnader	3	-1 307 661	-1 147 147
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-956 672	-956 672
Summa rörelsekostnader		-5 958 590	-4 835 899
Rörelseresultat		2 441 472	3 172 669
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 662 567	875 629
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		904 123	3 491 591
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 958	88 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 471	-341 786
Summa finansiella poster		6 439 177	4 113 781
Resultat efter finansiella poster		8 880 649	7 286 450
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		502 096	743 906
Förändring av periodiseringsfonder		-653 652	-1 042 480
Summa bokslutsdispositioner		-151 556	-298 574
Resultat före skatt		8 729 093	6 987 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-804 559	-743 309
Årets resultat		7 924 534	6 244 567

2024052102001

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 013 205	12 947 197
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 440	36 120
Summa materiella anläggningstillgångar		12 026 645	12 983 317
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	57 084 857	62 922 290
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	90 315 123	5 810 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		147 399 980	68 732 290
Summa anläggningstillgångar		159 426 625	81 715 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 227 228	2 250 469
Fordringar hos koncernföretag		935 000	6 435 000
Övriga fordringar		12 214	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 788	256 396
Summa kortfristiga fordringar		3 441 230	8 941 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 178 407	65 513 083
Summa kassa och bank		4 178 407	65 513 083
Summa omsättningstillgångar		7 619 637	74 454 948
SUMMA TILLGÅNGAR		167 046 262	156 170 555

2024052102002

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (30 aktier)		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 069 193	131 824 626
Årets resultat		7 924 534	6 244 567
Summa fritt eget kapital		145 993 727	138 069 193
Summa eget kapital		149 593 727	141 669 193
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	4 469 607	3 815 955
Summa obeskattade reserver		4 469 607	3 815 955
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 520 333	6 520 599
Summa långfristiga skulder		6 520 333	6 520 599
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		123 934	141 211
Skulder till koncernföretag		298 876	800 972
Skatteskulder		482 430	238 469
Övriga skulder		3 717 425	648 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 839 930	2 335 478
Summa kortfristiga skulder		6 462 595	4 164 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 046 262	156 170 555

2024052102003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter kommer från uthyrning av lokaler i egna fastigheter, handel med fastigheter. Ingen fakturabelåning fötr tillfälligt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar , avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	8 112 564	7 713 910
Fakturerade kostnader dotterbolag	146 000	146 000
Summa	8 258 564	7 859 910

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Summa	2	2

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningar	
-Byggnader	2-4%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 555 210	33 555 210
	<u>33 555 210</u>	<u>33 555 210</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 608 013	-19 674 021
-Årets avskrivning enligt plan	-933 992	-933 992
	<u>-21 542 005</u>	<u>-20 608 013</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 013 205	12 947 197
Taxeringsvärde byggnader	35 370 000	35 370 000
Taxeringsvärde mark	17 117 000	17 117 000
	<u>52 487 000</u>	<u>52 487 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 400	113 400
	<u>113 400</u>	<u>113 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 280	-54 600
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-22 680	-22 680
	<u>-99 960</u>	<u>-77 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 440	36 120

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 922 290	62 046 660
Årets resultatandel		875 630
	<u>62 922 290</u>	<u>62 922 290</u>
Redovisat värde vid årets slut	62 922 290	62 922 290

2024052102005

✓

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för total antal aktier.

AB TTL Finans är komplementär i Boorakan KB 969687-8215. Dotterbolaget Apartman 1 AB är komplementär i Elsabo Herrgård KB 969765-1637

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bygg Flex AB	556423-1313, Stockholm	100	100 000
Bygg Flex i Stockholm AB	556570-2684, Stockholm	100	100 000
Värmdö Produktion AB	556150-6774, Stockholm	100	40 905 710
Apartman 1 AB	559240-0740, Stockholm	100	25 000
Apartman 2 AB	559240-0757, Stockholm	100	25 000
Boorakan KB ,	969687-8215, Stockholm	100	12 896 356
Elsabo Herrgård	969765-1637, Stockholm	100	8 870 224
			62 922 290

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 810 000	26 240 000
-Tillkommande/avgående poster	-4 894 877	-20 430 000
Redovisat värde vid årets slut	915 123	5 810 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		596 348
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	733 925	733 925
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	471 682	471 682
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	614 000	614 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 150 000	1 150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 250 000	
	4 469 607	3 815 955

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 435 000	61 160 000
-Tillkommande fordringar		275 000
-Reglerade fordringar	-5 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	55 935 000	61 435 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående skuld	800 972	1 544 878
Tillkommande skulder	3 000 000	
Återbetalt belopp fem år efter balansdagen	-502 096	-743 906
Redovisat värde vid årets slut	3 298 876	800 972

2024052102006

2

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

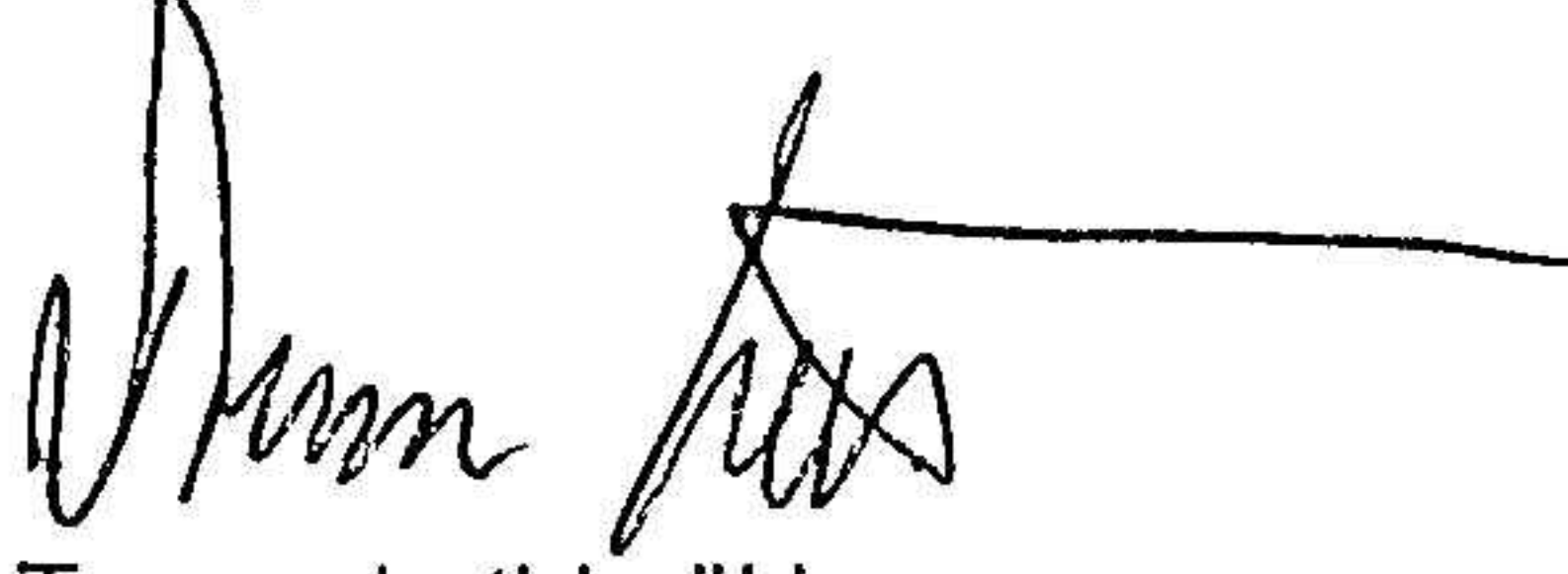
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 817 048	1 576 102
Summa eventalförpliktelser	1 817 048	1 576 102

2024052102007



Underskrifter

Saltsjö-Boo 2024-05-20



Teemu Lethimäki
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-20



Anders Slättas
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052102008

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB T.T.L Finans
Org.nr 556358-6931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB T.T.L Finans för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB T.T.L Finanss finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB T.T.L Finans enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB T.T.L Finans för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB T.T.L Finans enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 maj 2024



Anders Slättås
Auktoriserad revisor