

Årsredovisning
för
Boströms Hus AB
556874-5797
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boströms Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön, 2024-04-04


Niclas Boström

Årsredovisning
för
Boströms Hus AB
556874-5797

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Boströms Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta hyresfastigheter samt annan därmed förenligt verksamhet. Detta är bolagets åttonde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	332	312	293	291
Resultat efter finansiella poster	46	66	58	48
Soliditet (%)	9,2	7,7	5,7	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 644	52 137	207 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 137	-52 137	0
Årets resultat			36 738	36 738
Belopp vid årets utgång	50 000	157 781	36 738	244 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 781
årets vinst	36 738
	194 519
disponeras så att i ny räkning överföres	194 519
	194 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

331 739

311 754

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

331 739

311 754

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 866

-141 239

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 924

-43 924

Summa rörelsekostnader

-189 790

-185 163

Rörelseresultat

141 949

126 591

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

720

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 410

-60 935

Summa finansiella poster

-95 690

-60 931

Resultat efter finansiella poster

46 259

65 660

Resultat före skatt

46 259

65 660

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 521

-13 523

Årets resultat

36 738

52 137

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 561 620

2 605 544

Summa materiella anläggningstillgångar

2 561 620

2 605 544

Summa anläggningstillgångar

2 561 620

2 605 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 112

6 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 830

5 513

Summa kortfristiga fordringar

16 942

12 259

Kassa och bank

Kassa och bank

87 413

82 659

Summa kassa och bank

87 413

82 659

Summa omsättningstillgångar

104 355

94 918

SUMMA TILLGÅNGAR

2 665 975

2 700 462

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 781

105 644

Årets resultat

36 738

52 137

Summa fritt eget kapital

194 519

157 781

Summa eget kapital

244 519

207 781

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 348 550

2 427 050

Summa långfristiga skulder

2 348 550

2 427 050

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 685

8 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

64 221

57 296

Summa kortfristiga skulder

72 906

65 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 665 975

2 700 462

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 911 336	2 911 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 911 336	2 911 336
Ingående avskrivningar	-305 792	-261 868
Årets avskrivningar	-43 924	-43 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 716	-305 792
Utgående redovisat värde	2 561 620	2 605 544

2024040805756

Not 3 Långfristiga skulder

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Lån Länsförsäkringar	5,99	1 539 000	1 597 500
Revers Margit Widholm	1,5	809 550	829 550
		2 348 550	2 427 050
Varav skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		2 261 050	2 339 550

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	15 364	11 422
Förutbetalda intäkter	29 103	26 521
Övriga upplupna kostnader	19 754	19 353
	64 221	57 296

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Frösön, 2024-04-04



Niclas Boström