

# Årsredovisning

---

## *TRT Fastighet AB*

559264-2929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Pettersson

2024-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Företaget ägs av Miljöhuset i Stockholm AB , 556655-9216.  
De övriga rörelseintäkterna består av hyresintäkter från Miljöhuset i Stockholm AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	1 555	1 031	307
Soliditet %	39	23	16

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	181 443	614 635
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		614 635	-614 635
- Årets resultat			1 233 166
- Belopp vid årets utgång	25 000	796 078	1 233 166

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	796 078
Årets resultat	1 233 166
Summa	2 029 244

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 029 244
Summa	2 029 244

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 829 719	1 166 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 829 719</b>	<b>1 166 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-183 101	-138 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 435	2 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-281 536</b>	<b>-135 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 548 183</b>	<b>1 031 171</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	7 101	20
Räntekostnader	-605	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 496</b>	<b>20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 554 679</b>	<b>1 031 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-257 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-257 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 554 679</b>	<b>774 191</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-321 512	-159 557
<b>Årets resultat</b>	<b>1 233 167</b>	<b>614 634</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 312 910	815 407
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 579	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	380 000	2 188 195
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 985 489	3 003 602
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 985 489</b>	<b>3 003 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105 581	20 259
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		105 581	20 259
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		925 949	1 746 910
<i>Summa kassa och bank</i>		925 949	1 746 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 031 530</b>	<b>1 767 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 017 019</b>	<b>4 770 771</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	796 078	181 443
Årets resultat	1 233 166	614 635
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 029 244	796 078
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 054 244</b>	<b>821 078</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	333 000	333 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>333 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	25 395	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 321 751	3 321 751
Skatteskulder	274 629	227 021
Övriga skulder	0	59 921
Upplupna kostnader	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 629 775</b>	<b>3 616 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 017 019</b>	<b>4 770 771</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier, verktyg och installationer		10-15

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 751	821 751
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 572 067	-
Utgående anskaffningsvärden	4 393 818	821 751
Ingående avskrivningar	-6 344	-8 848
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 564	2 504
Utgående avskrivningar	-80 908	-6 344
Redovisat värde	4 312 910	815 407

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	316 450	-
Utgående anskaffningsvärden	316 450	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 871	-
Utgående avskrivningar	-23 871	-
Redovisat värde	292 579	-

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 195	563 889
Nedlagda utgifter	-	1 624 306
Omklassificeringar	-1 808 195	-
Utgående anskaffningsvärden	380 000	2 188 195

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Axner Serrander

**UNDERSKRIFTER**

Huddinge, datum framgår av digitala signaturer

*Ronnie Pettersson*

Ronnie Pettersson

2024-05-17

*Ted Pettersson*

Ted Pettersson

2024-05-17

*Tommi Pettersson*

Tommi Pettersson

2024-05-17