

Årsredovisning
för
Torgbolaget i Piteå AB
556581-7359

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Clausén, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för Torgbolaget i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Piteå och bedriver handel med kemisk-tekniska produkter, hem- och hushållsprodukter m.m. samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	799	844	528	419
Resultat efter finansiella poster	-6	82	139	-8
Balansomslutning	6 268	4 580	4 409	3 791
Soliditet (%)	11,1	15,9	14,4	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	458 561	66 034	641 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 034	-66 034	0
Årets resultat				-1 203	-1 203
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	524 595	-1 203	640 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 595
årets förlust	-1 203
	523 392
disponeras så att i ny räkning överföres	523 392
	523 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		798 705	844 169
Övriga rörelseintäkter		170 000	118 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		968 705	962 927
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-350 567	-484 056
Övriga externa kostnader		-383 316	-220 204
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 294	-124 452
Summa rörelsekostnader		-866 177	-828 712
Rörelseresultat		102 528	134 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 284	-52 125
Summa finansiella poster		-108 131	-51 918
Resultat efter finansiella poster		-5 603	82 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 400	2 000
Summa bokslutsdispositioner		4 400	2 000
Resultat före skatt		-1 203	84 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 263
Årets resultat		-1 203	66 034

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 767 887	3 915 934
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 954	21 754
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 783 841	3 937 688
Summa anläggningstillgångar		5 783 841	3 937 688
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		105 123	186 107
Summa varulager		105 123	186 107
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 650	7 650
Övriga fordringar		270 932	13 759
Summa kortfristiga fordringar		278 582	21 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 844	248 708
Summa kassa och bank		113 844	248 708
Summa omsättningstillgångar		497 549	456 224
SUMMA TILLGÅNGAR		6 281 390	4 393 912

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 595	458 561
Årets resultat		-1 203	66 034
Summa fritt eget kapital		523 392	524 595
Summa eget kapital		640 392	641 595
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 600	74 000
Summa obeskattade reserver		69 600	74 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 511 804	1 711 800
Övriga skulder		1 914 755	1 914 755
Summa långfristiga skulder		5 426 559	3 626 555
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 527	24 000
Leverantörsskulder		0	799
Skatteskulder		7 313	4 967
Övriga skulder		0	11 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		144 839	51 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 281 390	4 393 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20-30 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 448 242	4 136 119
Inköp	1 978 447	312 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 426 689	4 448 242
Ingående avskrivningar	-532 307	-413 655
Årets avskrivningar	-126 494	-118 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 801	-532 307
Utgående redovisat värde	5 767 888	3 915 935
Taxeringsvärde, Öjebyn 33:315	6 857 000	863 000
	6 857 000	863 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-7 246	-1 446
Årets avskrivningar	-5 800	-5 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 046	-7 246
Utgående redovisat värde	15 954	21 754

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 375	463 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 375	463 375
Ingående avskrivningar	-463 375	-463 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 375	-463 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 111 820	1 591 800
	3 111 820	1 591 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 965 000	1 965 000
	1 965 000	1 965 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Piteå

André Clausén
André Clausén
Ordförande
2026-04-09