

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB

559211-5983

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter.

Bolaget är helägt av bolaget Myresjö Bostadsutveckling 24 AB som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	0	-17	-2
Soliditet (%)	5,6	6,0	4,1	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-17	17	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17	-17	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	50

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12
årets vinst	282
	294
disponeras så att i ny räkning överföres	294
	294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18	0
Summa rörelsekostnader	-18	0
Rörelseresultat	-18	0
Resultat efter finansiella poster	-18	0
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	18	17
Summa bokslutsdispositioner	18	17
Resultat före skatt	0	17
Årets resultat	0	17

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Exploateringsfastigheter

2

866

837

Summa materiella anläggningstillgångar

866

837

Summa anläggningstillgångar

866

837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15

0

Summa kortfristiga fordringar

15

0

Kassa och bank

Kassa och bank

11

1

Summa kassa och bank

11

1

Summa omsättningstillgångar

26

1

SUMMA TILLGÅNGAR

892

838

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

-17

Årets resultat

0

17

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50

50

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

824

788

Summa långfristiga skulder

824

788

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18

0

Summa kortfristiga skulder

18

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

892

838

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader	866	837
	866	837

Avser fastighet Stenungsund Kännestorp 2:11

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder hos koncernföretag	809	788
	809	788

Myresjö 2024-06-05

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt