

Årsredovisning för
Renstedska Fastigheter AB

559056-9272

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Björk
Styrelseledamot

2026-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renstedska Fastigheter AB, 559056-9272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-06-31 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	868 430	883 393	831 135	679 163
Resultat efter finansiella poster	255 111	384 768	370 061	284 800
Soliditet %	72,7	64,3	56	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 481 715	280 837
Balanseras i ny räkning		280 836	-280 837
Årets resultat			158 110
Belopp vid årets utgång	50 000	1 762 551	158 110

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 762 551
Årets resultat	158 110
Summa	1 920 661
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 920 661
Summa	1 920 661

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		868 430	883 393
Övriga rörelseintäkter		0	7 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		868 430	890 581
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 540	-287 584
Personalkostnader		-149 569	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 507	-165 507
Summa rörelsekostnader		-575 616	-453 091
Rörelseresultat		292 814	437 490
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 703	-52 722
Summa finansiella poster		-37 703	-52 722
Resultat efter finansiella poster		255 111	384 768
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-53 000	-26 000
Resultat före skatt		202 111	358 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 001	-77 931
Årets resultat		158 110	280 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 906 769	3 023 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 505	65 555
Summa materiella anläggningstillgångar		2 923 274	3 088 781
Summa anläggningstillgångar		2 923 274	3 088 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 380	75 668
Övriga fordringar		14 124	34 718
Summa kortfristiga fordringar		25 504	110 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		374 544	246 935
Summa kassa och bank		374 544	246 935
Summa omsättningstillgångar		400 048	357 321
SUMMA TILLGÅNGAR		3 323 322	3 446 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 762 551	1 481 715
Årets resultat		158 110	280 837
Summa fritt eget kapital		1 920 661	1 762 552
Summa eget kapital		1 970 661	1 812 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		561 000	508 000
Summa obeskattade reserver		561 000	508 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Övriga skulder		550 000	800 000
Summa långfristiga skulder		550 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		45 767	87 851
Övriga skulder		110 543	94 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 351	42 949
Summa kortfristiga skulder		241 661	225 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 323 322	3 446 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 644 530	3 644 530
Utgående anskaffningsvärden	3 644 530	3 644 530
Ingående avskrivningar	-621 304	-504 847
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 457	-116 457
Utgående avskrivningar	-737 761	-621 304
Redovisat värde	2 906 769	3 023 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	268 576	268 576
Utgående anskaffningsvärden	268 576	268 576
Ingående avskrivningar	-203 021	-153 971
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 050	-49 050
Utgående avskrivningar	-252 071	-203 021
Ingående nedskrivningar	94 300	94 300
Utgående nedskrivningar	94 300	94 300
Redovisat värde	110 805	159 855

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Bollnäs

Bengt Björk
Bengt Björk
Styrelseledamot

2026-04-30

Datum