

Årsredovisning för
M-Fast 1 AB
559361-5742

Räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i M-Fast 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö 2023-06-10


Marie Ferm
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M-Fast 1 AB, 559361-5742, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Växjö Lekatten 2 i Växjö och är sedan 2022-01-04 dotterbolag till Mäklarcentrum Marie Ferm AB, org.nr 556573-1816.

| Förändringar i eget kapital | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 25000 | 0 |
| Disposition enligt årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | -117090 |
| Vid årets slut | 25000 | -117090 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 89295 |
| årets resultat | -206385 |
| Totalt | -117090 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -117090 |
| Summa | -117090 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M-Fast 1 AB
559361-5742

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01 | 2022-01-20 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Hysesintäkter | | | 66870 |
| Övrigt | | 35674 | |
| Summa hyresintäkter | | <u>35674</u> | <u>66870</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -133719 | -85985 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -106590 | -106590 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-240309</u> | <u>-192575</u> |
| Rörelseresultat | | -204635 | -125705 |
| Finansiella poster | | -1750 | 0 |
| Resultat före skatt | | -206385 | -125705 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -206385 | -125705 |

M-Fast 1 AB
559361-5742

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-20- 2022-12-31 |
|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|
|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3437220 | 3543810 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>3437220</u> | <u>3543810</u> |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------|--|-------|---|
| Övriga fordringar | | 29344 | 0 |
|-------------------|--|-------|---|

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|
| Kassa och bank | | 13133 | 30858 |
| Summa kassa och bank | | <u>13133</u> | <u>30858</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------|-------|
| Summa omsättningstillgångar | | 42477 | 30858 |
|------------------------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3479697 | 3574668 |
|-------------------------|--|---------|---------|

M-Fast 1 AB
559361-5742

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-20 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|---------------------------|--------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25000 | 25000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25000 | 25000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 89295 | 0 |
| Årets resultat | | -206385 | -125705 |
| Summa fritt eget kapital | | -117090 | -125705 |
| Summa eget kapital | | -92090 | -100705 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder hos koncernföretag | | 3449883 | 3664883 |
| Summa långfristiga skulder | | 3449883 | 3664883 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4710 | 6369 |
| Övriga skulder | | 117194 | 4121 |
| Summa kortfristiga skulder | | 121904 | 10490 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3479697 | 3574668 |

M-Fast 1 AB
559361-5742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd FNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | 25 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda och ej heller utbetalat några löner.

| Not 3 Byggnader och mark | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| Vid årets början | 3650400 |
| | <u>3650400</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| Vid årets början | -106590 |
| Årets avskrivning enligt plan | -106590 |
| | <u>-213180</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3437220 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| Ställda säkerheter | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 0 |


M-Fast 1 AB
559361-5742

Underskrifter

Växjö 2024-06-05



Marie Ferm
Styrelseledamot



Jennie Ferm
(Styrelsesuppleant)

2024070921734