

Årsredovisning för  
**Välhemma Husservice AB**

559366-1399

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hidde Wiert Nieuman  
Verkställande direktör

2026-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Välhemma Husservice AB, 559366-1399, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Vimmerby, bedriver verksamhet inom fastighetskötsel av fritidshus och hjälp med uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	740 451	657 321	538 140	379 614
Resultat efter finansiella poster	-5 159	62 010	88 762	-55 313
Soliditet %	76,6	72,1	34,3	-24,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsökningen mellan räkenskapsår 2022 och 2023 beror på att 2022 var bolagets första räkenskapsår och verksamheten kom igång först några månader in på det första räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	26 704	49 335
Balanseras i ny räkning		49 335	-49 335
Årets resultat			-5 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>76 039</b>	<b>-5 159</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 039
Årets resultat	-5 159
<b>Summa</b>	<b>70 880</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 880
<b>Summa</b>	<b>70 880</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		740 451	657 321
Övriga rörelseintäkter		14	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>740 465</b>	<b>657 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-136 293	-247 617
Övriga externa kostnader		-95 016	-96 300
Personalkostnader	2	-507 703	-247 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 930	-4 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-745 942</b>	<b>-595 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 477</b>	<b>61 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318	474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>318</b>	<b>474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 159</b>	<b>62 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 159</b>	<b>62 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 675
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 159</b>	<b>49 335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	4 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 963	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 963</b>	<b>4 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 963</b>	<b>4 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 519	3 218
Övriga fordringar		36 968	1 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 487</b>	<b>5 041</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 769	130 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 769</b>	<b>130 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 256</b>	<b>135 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 219</b>	<b>140 067</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 039	26 704
Årets resultat		-5 159	49 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>70 880</b>	<b>76 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 880</b>	<b>101 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-2 428
Övriga skulder		21 339	41 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 339</b>	<b>39 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 219</b>	<b>140 067</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 529	51 529
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 529</b>	<b>51 529</b>
Ingående avskrivningar	-47 232	-42 933
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 297	-4 299
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 529</b>	<b>-47 232</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 297</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 596	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 596</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 633	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 633</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 963</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Vimmerby

*Hidde Wiert Nieuman*  
Hidde Wiert Nieuman  
Verkställande direktör

2026-02-23  
Datum