

# Årsredovisning

## Stenbutiken Fastighets AB

Org.nr 556636-3387

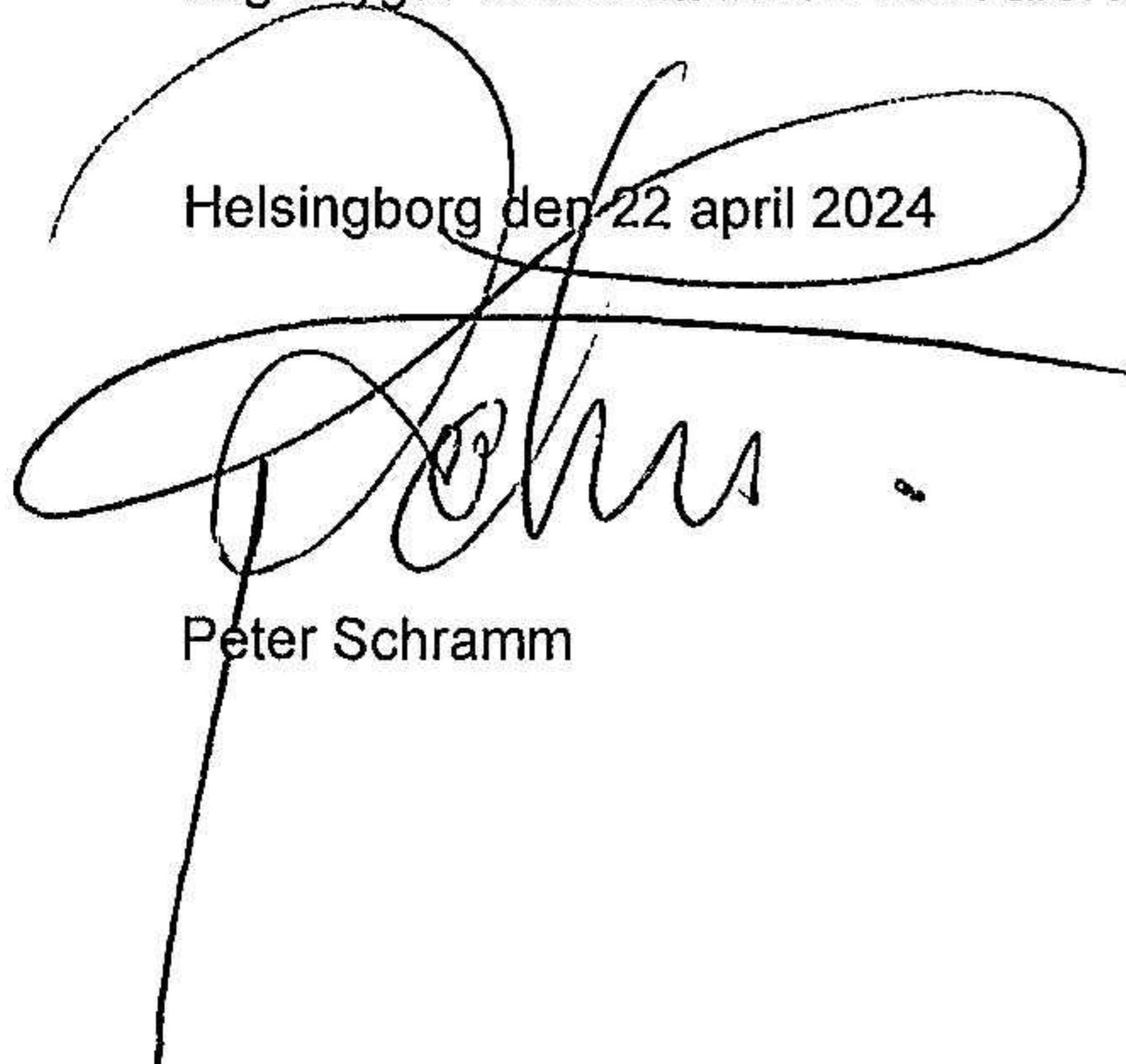
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenbutiken Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 22 april 2024



Peter Schramm

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Stenbutiken Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Helsingborg Christinelund 2:5 i Helsingborgs kommun som bedriver uthyrning av lokaler och bostäder.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	767	475	530	536
Resultat efter finansiella poster	-154	3 211	-233	-89
Balansomslutning	6 780	7 532	9 391	5 573
Soliditet (%)	67	69	53	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 procent bl a eftersom en större yta har hyrts ut under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 836 209	3 211 154	5 167 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			3 211 154	-3 211 154	0
Årets resultat				-153 756	-153 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 547 363</b>	<b>-153 756</b>	<b>4 513 607</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 547 363
årets förlust	-153 756
	<b>4 393 607</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

600 000  
3 793 607  
**4 393 607**

W



2024051315931

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		714 602	475 108
Övriga rörelseintäkter		52 657	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>767 259</b>	<b>475 108</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-592 633	-775 943
Personalkostnader		-103 049	-36 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 832	-163 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-854 514</b>	<b>-975 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 255</b>	<b>-500 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 774 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 735	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 236	-62 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 501</b>	<b>3 711 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-153 756</b>	<b>3 211 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-153 756</b>	<b>3 211 154</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-153 756</b>	<b>3 211 154</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**  
**1**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar	2	4 986 259	5 129 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 498	37 736
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 008 757</b>	<b>5 167 589</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	400 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** **5 408 757** **5 767 589**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		47 313	37 500
Övriga fordringar		228 079	446 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 551	104 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 943</b>	<b>588 056</b>

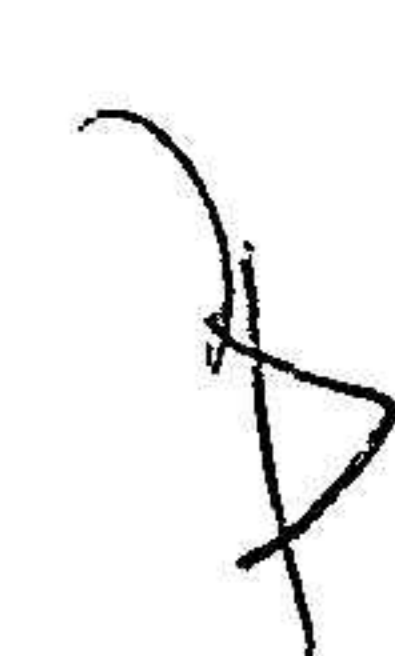
*Kassa och bank*

Kassa och bank		978 953	1 176 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>978 953</b>	<b>1 176 221</b>

**Summa omsättningstillgångar** **1 370 896** **1 764 277**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **6 779 653** **7 531 866**

2024051315932

2024051315933

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 547 363	1 836 209
Årets resultat		-153 756	3 211 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 393 607</b>	<b>5 047 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 513 607</b>	<b>5 167 363</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 039 000	2 073 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 039 000</b>	<b>2 073 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut (kortfristiga)		21 000	120 000
Leverantörsskulder		67 080	85 596
Övriga skulder		55 299	13 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 667	72 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 046</b>	<b>291 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 779 653</b>	<b>7 531 866</b>

*W*

*R*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 332 415	7 232 225
Inköp	0	100 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 332 415</b>	<b>7 332 415</b>
Ingående avskrivningar	-2 202 562	-2 054 663
Årets avskrivningar	-143 594	-147 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 346 156</b>	<b>-2 202 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 986 259</b>	<b>5 129 853</b>

kr

3

2024051315935

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	293 767	293 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 767</b>	<b>293 767</b>
Ingående avskrivningar	-256 031	-240 792
Årets avskrivningar	-15 238	-15 239
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 269</b>	<b>-256 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 498</b>	<b>37 736</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	1 000 000
Avgående fordringar	-200 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	-1 955 000	-2 073 500
	<b>-1 955 000</b>	<b>-2 073 500</b>

*lv*

*[Handwritten mark]*

2024051315936

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<u>Fastighetsinteckning</u>	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

Helsingborg den 22 april 2024



Peter Schramm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024051315937

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenbutiken Fastighets AB, org.nr 556636-3387

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbutiken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbutiken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenbutiken Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024051315938

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenbutiken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenbutiken Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22 april 2024

Ernst & Young AB

  
P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

