

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Kynningsrud Kommersiellt 1 AB

Org.nr. 559283-2470

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Verkställande direktör

2024-05-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götaland, Uddevalla.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 312 774	-738 692	-88 665
Soliditet (%)	0,59	0,08	0,49
Balansomslutning	33 848 253	30 958 072	4 873 212

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	739 335	-738 692	25 643
Balanseras i ny räkning		-738 692	738 692	0
Årets resultat			-4 325 194	-4 325 194
Belopp vid årets utgång	25 000	643	-4 325 194	-4 299 551

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott uppgår

till:

5 240 000

740 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 4 500 643

Årets resultat -4 325 194

175 449

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 175 449

175 449

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kynningsrud Kommersiellt 1 AB

Org.nr. 559283-2470

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-516 700	-21 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-516 700</u>	<u>-21 520</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-516 700	-21 520
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 058 311	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 707 763</u>	<u>-717 172</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 796 074</u>	<u>-717 172</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 312 774	-738 692
<b>Resultat före skatt</b>		-4 312 774	-738 692
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 420	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 325 194</u>	<u>-738 692</u>

# Kynningsrud Kommersiellt 1 AB

Org.nr. 559283-2470

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>24 403 970</u>	<u>29 164 264</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		24 403 970	29 164 264
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 403 970	29 164 264
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 936 137	1 018 000
Övriga fordringar		<u>42</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		8 936 179	1 018 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>508 104</u>	<u>775 808</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		508 104	775 808
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 444 283	1 793 808
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 848 253</b>	<b>30 958 072</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 500 643	739 335
Årets resultat		-4 325 194	-738 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>175 449</u>	<u>643</u>
<b>Summa eget kapital</b>		200 449	25 643
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		33 035 054	30 927 429
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>33 035 054</u>	<u>30 927 429</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		480 000	0
Övriga skulder		114 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>612 750</u>	<u>5 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 848 253</b>	<b>30 958 072</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 707 625	-717 172

# Kynningsrud Kommersiellt 1 AB

Org.nr. 559283-2470

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Kynningsrud Falkenberg AB 559076-9013	Uddevalla	0 0 %	4 760 294
	Kynningsrud Kommersiellt 1 Projekt 1 AB 559384-7683	Uddevalla	250 100 %	25 000
	Karlstad Eriksberg Fastigheter AB 559112-1933	Uddevalla	500 100 %	24 378 970
			<u>24 403 970</u>	<u>29 164 264</u>
	<b>Kynningsrud Falkenberg AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		4 760 294	4 760 294
	Försäljningar -4 760 294 0		<u>-4 760 294</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>0</u>	<u>4 760 294</u>
	<b>Redovisat värde</b>		0	4 760 294
	<b>Kynningsrud Kommersiellt 1 Projekt 1 AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		0	25 000
	Lämnade aktieägartillskott		<u>30 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>55 000</u>	<u>25 000</u>
	Årets nedskrivningar		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>		25 000	25 000
	<b>Karlstad Eriksberg Fastigheter AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		24 378 970	0
	Inköp		<u>0</u>	<u>24 378 970</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>24 378 970</u>	<u>24 378 970</u>
	<b>Redovisat värde</b>		24 378 970	24 378 970

## Kynningsrud Kommersiellt 1 AB

Org.nr. 559283-2470

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kynningsrud Fastighet AB, Org. nr 559283-2496, med säte i Västra Götaland, Uddevalla kommun. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Kynningsrud A/S i Halden, Norge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Pål Kynningsrud  
Pål Kynningsrud

Andreas Furuheim  
Andreas Furuheim

Per Andersson Moström  
Per Andersson Moström

Ordförande  
2024-05-27

2024-05-28

Verkställande direktör  
2024-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.

BDO Sweden AB

Daniel Johansson  
Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Kommersiellt 1 AB , org.nr 559283-2470

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Kommersiellt 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Kommersiellt 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Kommersiellt 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Kommersiellt 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Kommersiellt 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-05-29

BDO Sweden AB

*Daniel Johansson*

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor