

Årsredovisning
för
FHP Sundsvall Hotell AB
556890-5995

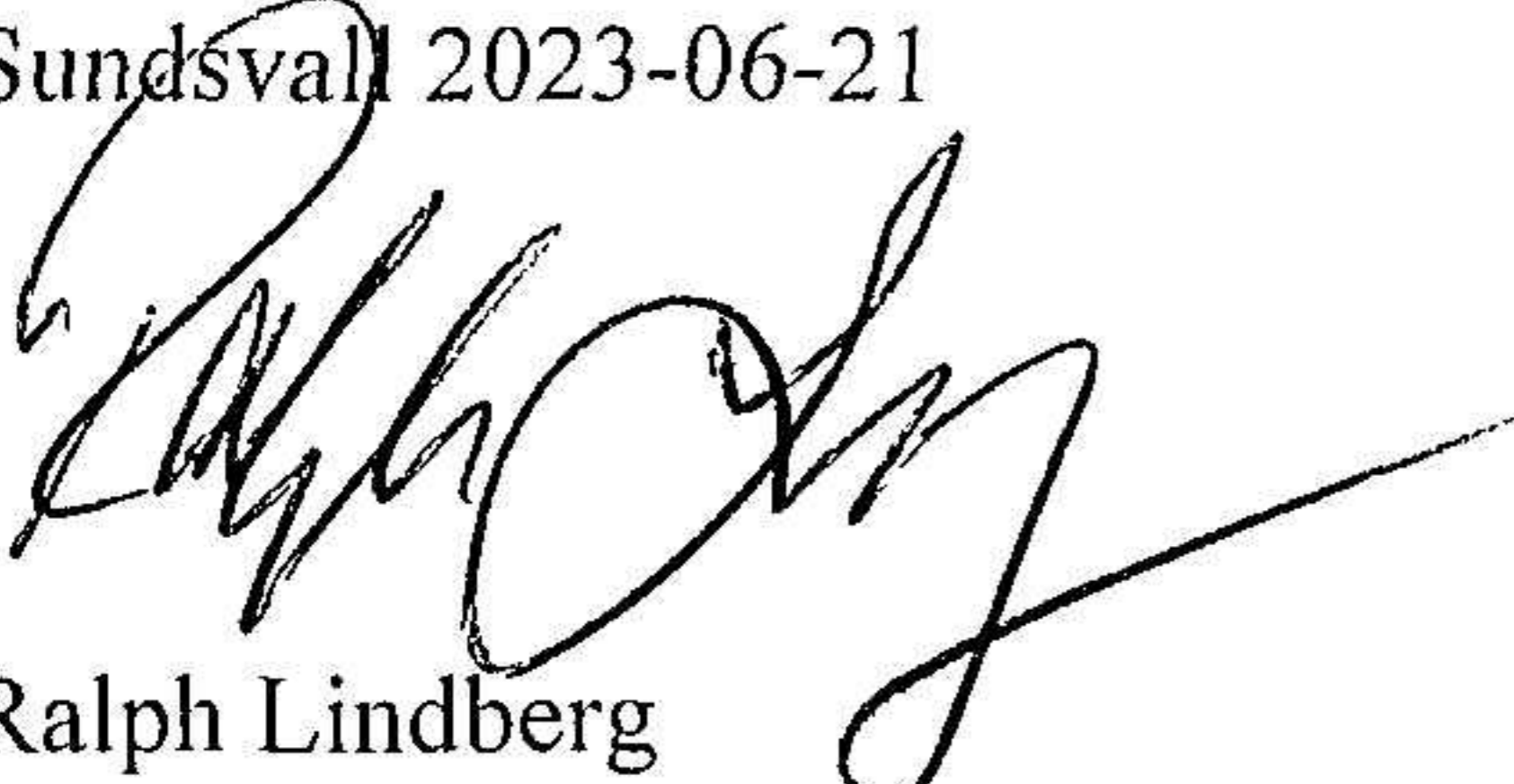
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FHP Sundsvall Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-21



Ralph Lindberg

Årsredovisning
för
FHP Sundsvall Hotell AB
556890-5995

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för FHP Sundsvall Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i förhyrda lokaler i Sundsvalls Folkets Hus. Verksamheten bedrivs under namnet Quality Hotel Sundsvall och bedrivs som franchise i Nordic Choice Hotels kedja, Quality Hotels.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Effekterna av Covid-19 påverkade hotellet under 2022, speciellt under Q1 då vissa restriktioner kvarstod. Den organisationsomställning som genomfördes under 2020 har dock haft en fortsatt gynnsam effekt på resultatet.

Under slutet av året vann vi några Crew-upphandlingar inför 2023 vilket är en bra grund för ett så stort hotell.

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 58 123 tkr, vilket är en ökning jämfört med 2021, men fortfarande lite lägre än ett normalår.

År 2023 börjar bra för hotellet och vi ser framför oss en stark vår. Kriget i Ukraina och de effekter det har på den svenska samhällsekonomin och världskonjunkturen är en stor osäkerhetsfaktor vilket gör det svårt att göra några pricksäkra prognoser på längre sikt. Vi har redan sett högre räntor och en mycket hög inflation med ökade kostnader för våra verksamheter, hur de faktorerna utvecklas är osäkert. För framtiden har hotellet hittat en bra position på marknaden och har tagit marknadsandelar.

Moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår, och som upprättar koncernredovisning, är Ekonomiska Föreningen Folkets Hus i Sundsvall, med organisationsnummer 789200-2044 och med säte i Sundsvall.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including names like AW, OS, and others.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	58 123	38 004	32 493	63 169	63 067
Resultat efter finansiella poster	2 411	3 188	-5 609	-225	-261
Soliditet (%)	13	19	24	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	-223 790	15 530	1 791 740
Disposition enligt beslut av årsstämman;		15 530	-15 530	0
Årets resultat			1 431	1 431
Belopp vid årets utgång	2 000 000	-208 260	1 431	1 793 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-208 261
årets vinst	1 431
	-206 830
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-206 830
	-206 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten notes:
CS AR
Eil. 45
↑↑
LH

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		58 123	38 005
Övriga rörelseintäkter		-276	631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 847	38 636
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 908	-6 395
Övriga externa kostnader		-26 027	-13 265
Personalkostnader	2	-19 636	-14 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-783	-736
Summa rörelsekostnader		-55 354	-35 302
Rörelseresultat	3	2 493	3 334
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-145
Summa finansiella poster		-82	-145
Resultat efter finansiella poster		2 411	3 189
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-2 400	-3 185
Summa bokslutsdispositioner		-2 400	-3 185
Resultat före skatt		11	4
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10	12
Årets resultat		1	16

CS 12 11
CS 12 11
CS 12 11

FHP Sundsvall Hotell AB
Org.nr 556890-5995

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 431

1 218

Summa materiella anläggningstillgångar**1 431****1 218****Summa anläggningstillgångar****1 431****1 218****Omsättningstillgångar***Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

649

516

Summa varulager**649****516***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 732

1 582

Fordringar hos koncernföretag

154

0

Övriga fordringar

753

578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

320

96

Summa kortfristiga fordringar**2 959****2 256***Kassa och bank*

Kassa och Bank

8 452

5 463

Summa kassa och bank**8 452****5 463****Summa omsättningstillgångar****12 060****8 235****SUMMA TILLGÅNGAR****13 491****9 453**

CS
AP
LAS
CS
CS

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

2 000

2 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-208

-224

Årets resultat

1

16

Summa fritt eget kapital

-207

-208

Summa eget kapital

1 793

1 792

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

525

Förskott från kunder

887

618

Leverantörsskulder

3 092

2 477

Skulder till koncernföretag

3 497

430

Övriga skulder

986

850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 236

2 761

Summa kortfristiga skulder

11 698

7 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 491

9 453

CS
RW
CS
CS
CS

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Inventarier, verktyg och installationer består bland annat av konferensutrustning samt hotell- och restauranginventarier. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	23	19
Män	24	16
	47	35
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	15 405	11 693
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	5 328 (632)	4 239 (534)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 733	15 932
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	25,85 %	16,68 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,08 %	5,29 %

CS AK-LS
M S J
PU 5

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 458	13 082
Inköp	996	376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 454	13 458
Ingående avskrivningar	-12 240	-11 504
Årets avskrivningar	-783	-736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 023	-12 240
Utgående redovisat värde	1 431	1 218

Not 5 Ställda säkerheter

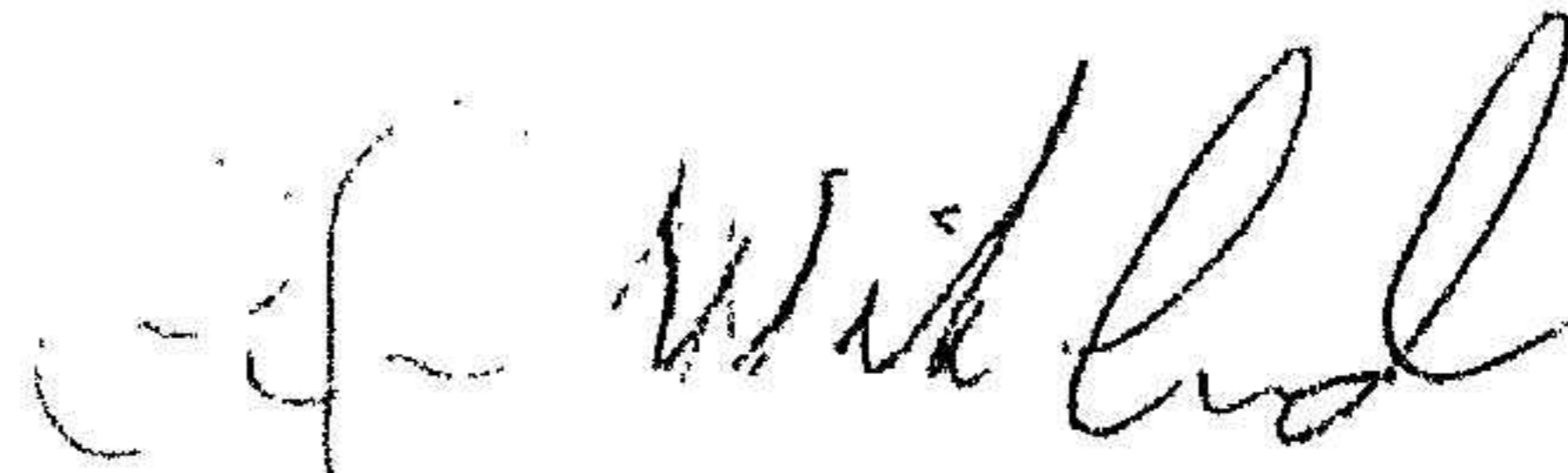
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	13 700	13 700
	13 700	13 700

CS
AA
CW
AA
CS

Sundsvall 2023-04-26



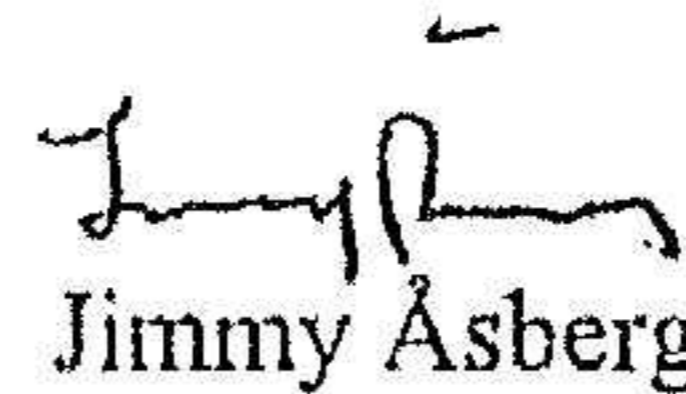
Stefan Hultman
Ordförande



Leif Wiklund



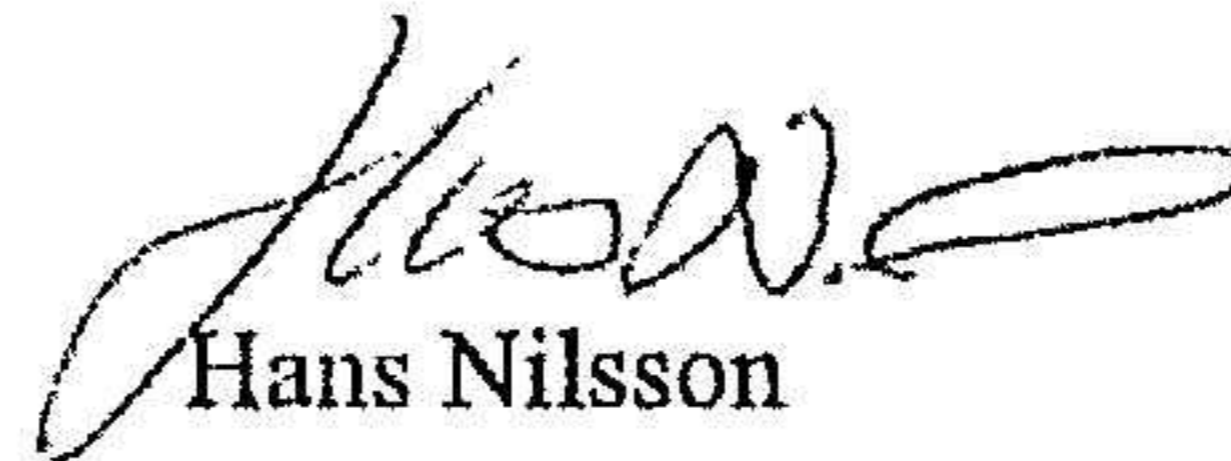
Anncharlotte Johansson



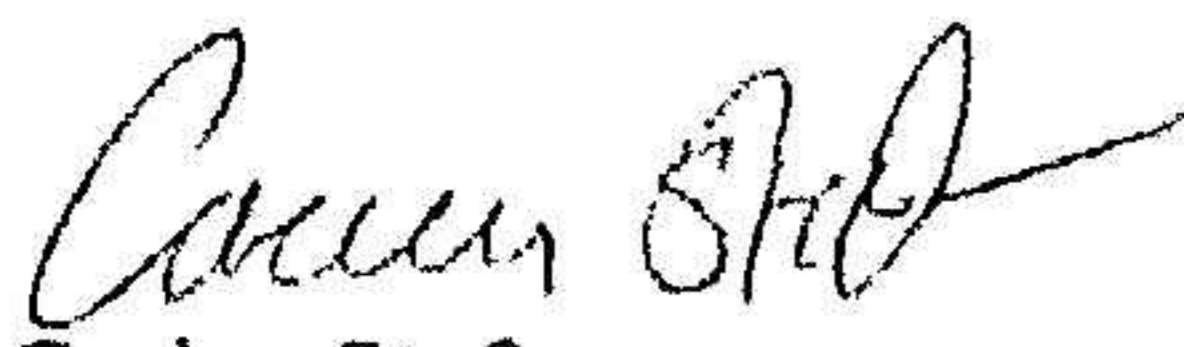
Jimmy Åsberg



Lars Bergström



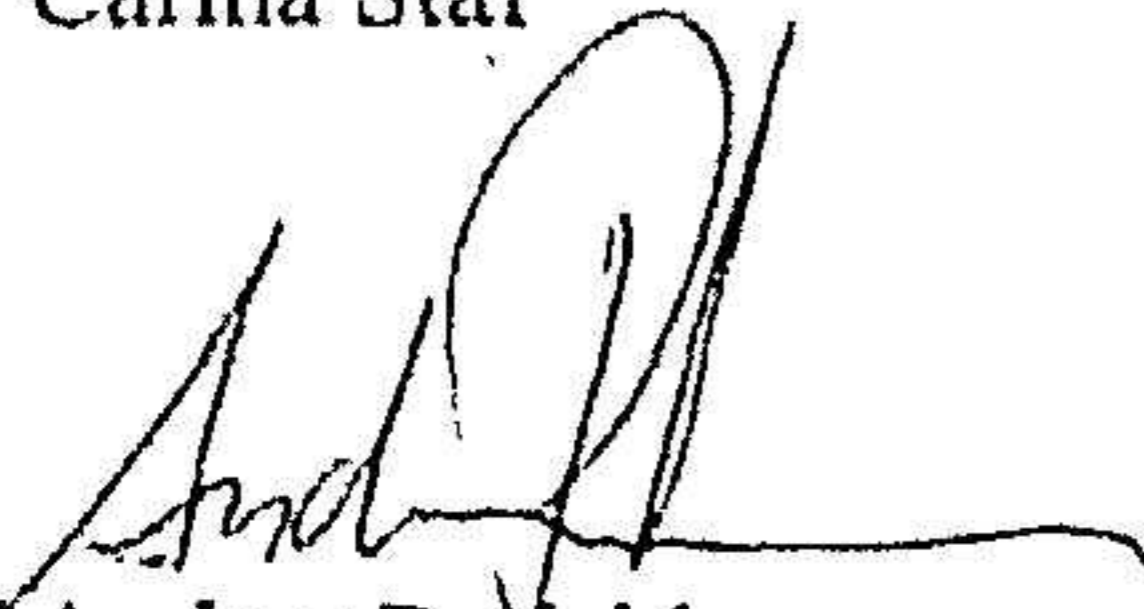
Hans Nilsson



Carina Staf



Ulrika Öhman



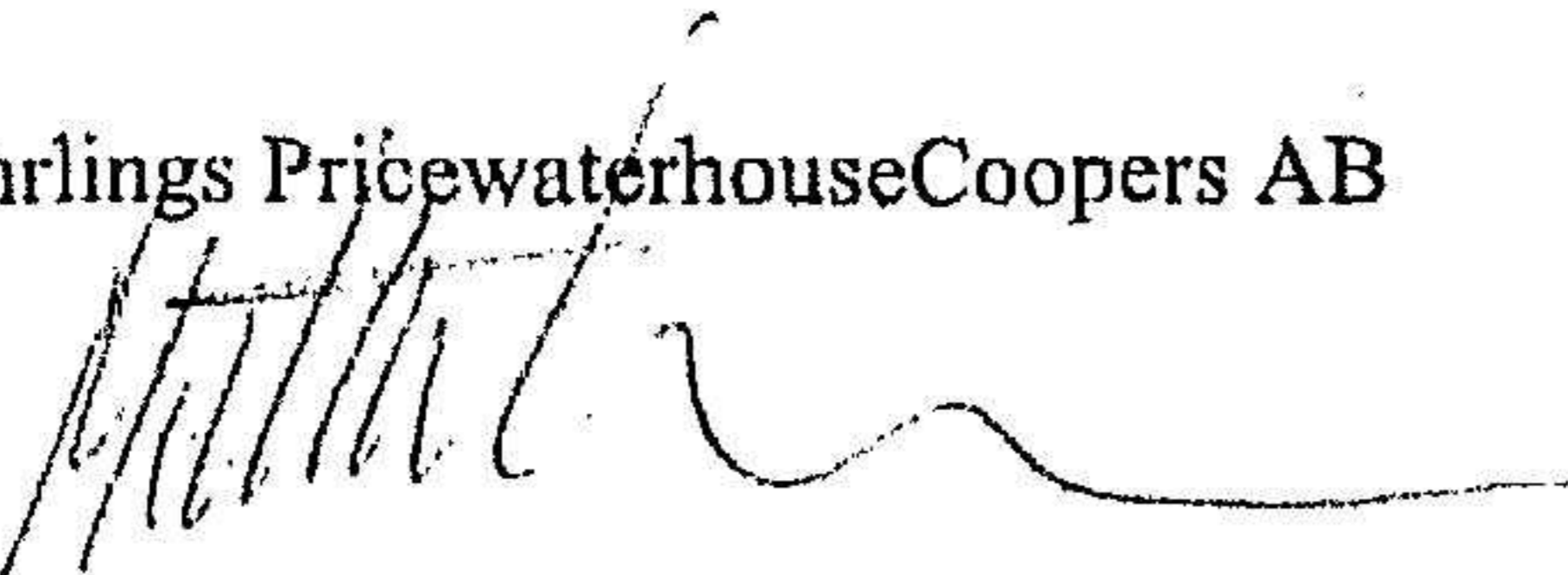
Anders Rydahl



Ralph Lindberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHP Sundsvall Hotell AB, org.nr 556890-5995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHP Sundsvall Hotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHP Sundsvall Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FHP Sundsvall Hotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHP Sundsvall Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FHP Sundsvall Hotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHP Sundsvall Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor