

ÅRSREDOVISNING

för

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556543-0435

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Dick Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen består av moderbolaget med de helägda dotterbolagen AB Eskla, Stora Björn Skog AB och Källberga Holding AB, vilket i sin tur till 100% äger dotterdotterbolagen Ösmo Mark AB, Källberga Mark AB, KM Fastighetsutveckling AB, Källberga Holding nr. 2 AB, Källberga Holding nr. 3 AB och Källberga Holding nr. 4 AB.

Moderbolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhetsrådgivning- och styrning.

Dotterbolaget AB Eskla bedriver värdepappersförvaltning, dotterbolaget Stora Björn Skog AB bedriver jord- och skogsbruk och dotterbolaget Källberga Holding AB bedriver holdingverksamhet.

Dotterdotterbolaget Källberga Mark AB bedriver fastighetsutveckling och byggnadsrörelse. Dotterdotterbolagen Ösmo Mark AB och KM Fastighetsutveckling AB bedriver fastighetsförvaltning medan dotterdotterbolagen Källberga Holding nr. 2 AB, Källberga Holding nr. 3 AB och Källberga Holding nr. 4 AB bedriver holdingverksamhet.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterdotterbolaget Källberga Mark AB äger fastigheter i Nynäshamns kommun inom ett detaljplanelagt område kallat Källberga. Området ska under de kommande 10-15 åren utvecklas till ett nytt bostadsområde som omfattar i huvudsak 800-900 nya bostäder, kommersiella ytor för skola och enklare service samt allmän platsmark i form av bland annat vägar, VA-anläggningar och annan infrastruktur.

Källberga Mark AB har under räkenskapsåret frånträtt samtliga fastigheter i områdets första utbyggnadsetapp, där de första boende flyttat in innan årsskiftet. Därtill har bolaget tecknat avtal för överlåtelse av samtliga fastigheter i den andra utbyggnadsetappen och för ungefär hälften av fastigheterna i den tredje utbyggnadsetappen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 250	1 047	162	122
Resultat efter finansiella poster	-143	-402	-1 305	-1 341
Soliditet (%)	95,7	90,4	88,6	92,9
Balansomslutning	133 951	134 356	134 081	129 981

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 350 000	20 000	46 397 500	58 110 978	2 009 391
Balanseras i ny räkning				2 009 391	-2 009 391
Årets resultat					5 094 251
Belopp vid årets utgång	13 350 000	20 000	46 397 500	60 120 369	5 094 251

Fördelning av aktieslag

1 000 stam A, 8 800 stam B och 200 preferens A och 3 350 stam C, totalt 13 350 aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott till moderbolaget som uppgår till totalt 20 800 (20 800) tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	60 120 369
Fri överkursfond	46 397 500
Årets resultat	5 094 251
	<u>111 612 120</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>111 612 120</u>
	111 612 120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag
556543-0435

2023070434990

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 250 000	1 046 700
Övriga rörelseintäkter		0	12 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 250 000</u>	<u>1 059 138</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 146	-157 386
Personalkostnader	2	-1 248 095	-1 303 454
Summa rörelsekostnader		<u>-1 393 241</u>	<u>-1 460 840</u>
Rörelseresultat		-143 241	-401 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-709
Summa finansiella poster		<u>72</u>	<u>-709</u>
Resultat efter finansiella poster		-143 169	-402 411
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 481 815	7 438 235
Lämnade koncernbidrag		-777 064	-3 656 871
Förändring av periodiseringsfonder		-2 142 974	-846 454
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 561 777</u>	<u>2 934 910</u>
Resultat före skatt		6 418 608	2 532 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 324 357	-523 108
Årets resultat		<u>5 094 251</u>	<u>2 009 391</u>

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

133 200 000

133 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

133 200 000

133 200 000

Summa anläggningstillgångar

133 200 000

133 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

390 626

412 500

Övriga fordringar

71 292

45 318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 989

93 638

Summa kortfristiga fordringar

557 907

551 456

Kassa och bank

Kassa och bank

193 460

604 969

Summa kassa och bank

193 460

604 969

Summa omsättningstillgångar

751 367

1 156 425

SUMMA TILLGÅNGAR

133 951 367

134 356 425

2023070434991

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

13 350 000

13 350 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

13 370 000

13 370 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

46 397 500

46 397 500

Balanserat resultat

60 120 369

58 110 978

Årets resultat

5 094 251

2 009 391

Summa fritt eget kapital

111 612 120

106 517 869

Summa eget kapital

124 982 120

119 887 869

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 087 851

1 944 877

Summa obeskattade reserver

4 087 851

1 944 877

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 559

5 685

Skulder till koncernföretag

3 744 760

12 256 249

Skatteskulder

980 513

112 989

Övriga skulder

116 564

118 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

4 881 396

12 523 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 951 367

134 356 425

202307043499Z

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag

556543-0435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda har varit	2	2

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>133 200 000</u>	<u>133 200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>133 200 000</u>	<u>133 200 000</u>
Redovisat värde	133 200 000	133 200 000

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Wallenberg
Ordförande

Dick Lundqvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor

Participants

VIDBYNÄS FÖRVALTNINGS AB Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: MARCUS WALLENBERG
Social security number returned from Swedish BankID:
195609020093

Marcus Wallenberg
Ordförande
marcus.wallenberg@investorab.com

2023-02-17 14:06:21 UTC

Date

Delivery channel: Email

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Dick Peter Lundqvist
Social security number returned from Swedish BankID:
196209074332

Dick Lundqvist
Verkställande direktör
dick.lundqvist@wfab.se

2023-02-17 13:47:14 UTC

Date

Delivery channel: Email

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Ulf Peter Nyllinge
Social security number returned from Swedish BankID: 196611132934

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor
peter.nyllinge@pwc.com

2023-02-20 16:11:36 UTC

Date

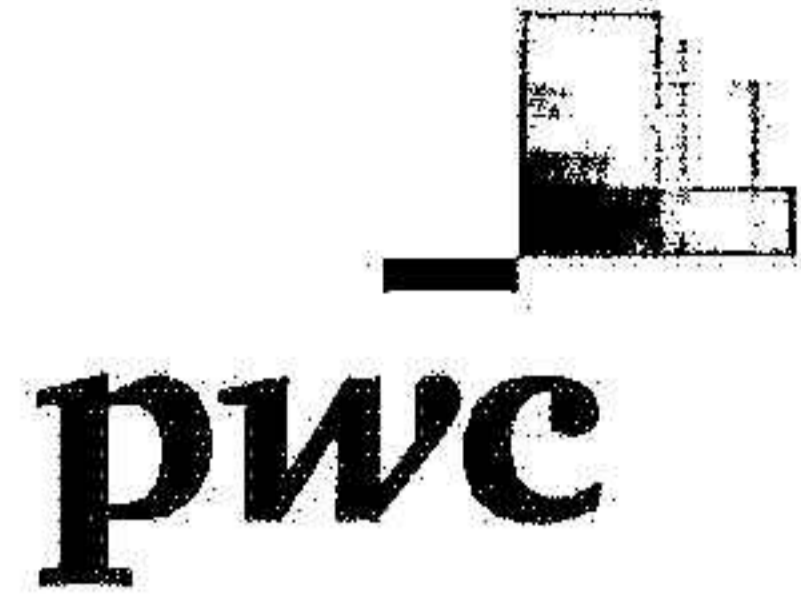
Delivery channel: Email

Viewer

Daphne Sevelin
daphne.sevelin@pwc.com

Delivery channel: Email

2023070434994



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556543-0435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vidbynäs Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

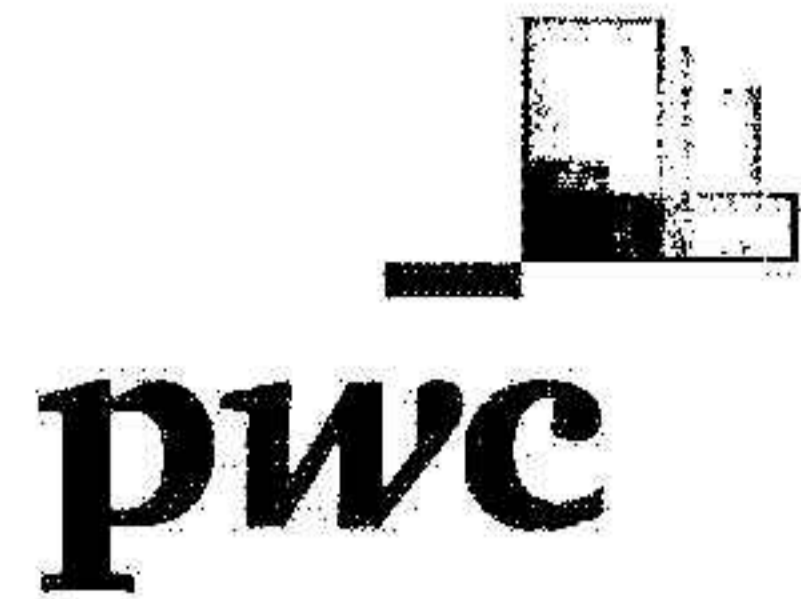
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

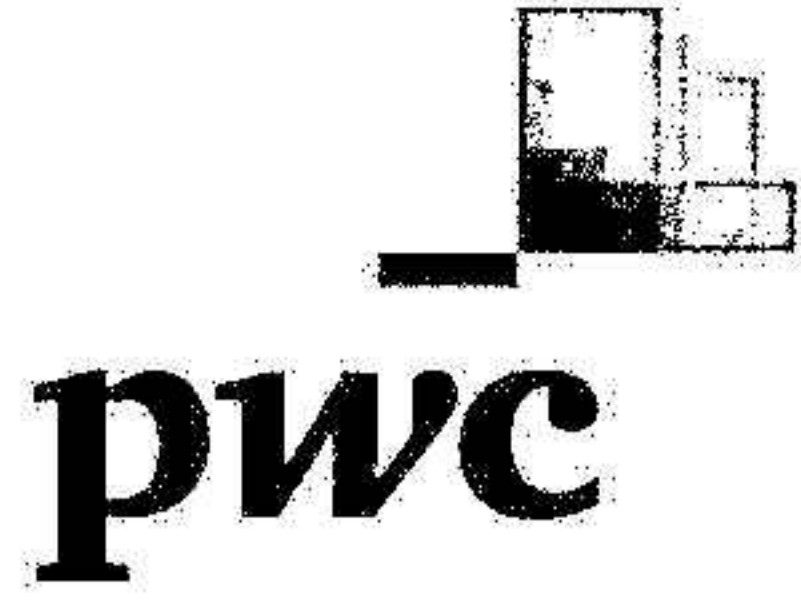
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER NYLLINGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Peter Nyllinge

2023-02-20 16:11:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070434998