

# Årsredovisning

för

## Taggsvampen 17-18 Eskilstuna AB

556981-6704

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Paulander Bäck, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Taggsvampen 17-18 Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till B Bäck Holding AB, 559013-5421, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 754	1 630	1 608	1 557
Resultat efter finansiella poster	-133	568	234	516
Soliditet (%)	14	15	12	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 310 445	411 189	<b>1 771 634</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		411 189	-411 189	<b>0</b>
Årets resultat			-132 568	<b>-132 568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 721 634</b>	<b>-132 568</b>	<b>1 639 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 721 634
årets förlust	-132 568
	<b>1 589 066</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 589 066
	<b>1 589 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 754 218	1 629 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 754 218</b>	<b>1 629 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 385 851	-634 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 131	-292 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 677 982</b>	<b>-926 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 236</b>	<b>703 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 878	-135 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 804</b>	<b>-134 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 568</b>	<b>568 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 568</b>	<b>518 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-107 076
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 568</b>	<b>411 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 494 435	11 786 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 494 435</b>	<b>11 786 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 494 435</b>	<b>11 786 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 561	350
Fordringar hos koncernföretag		8 593	58 593
Övriga fordringar		194 918	167 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>335 072</b>	<b>235 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		799 232	1 064 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>799 232</b>	<b>1 064 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 134 304</b>	<b>1 300 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 628 739</b>	<b>13 087 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 721 634	1 310 445
Årets resultat		-132 568	411 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 589 066</b>	<b>1 721 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 639 066</b>	<b>1 771 634</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 373 671	10 605 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 373 671</b>	<b>10 605 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		231 812	231 812
Leverantörsskulder		80 847	54 284
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		39 494	37 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 849	95 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 002</b>	<b>469 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 628 739</b>	<b>13 087 090</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 556 500	13 556 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 556 500</b>	<b>13 556 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 769 930	-1 477 800
Årets avskrivningar	-292 130	-292 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 062 060</b>	<b>-1 769 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 494 440</b>	<b>11 786 570</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 446 423	9 678 235
	<b>9 446 423</b>	<b>9 678 235</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 373 671	10 605 483
	<b>10 373 671</b>	<b>10 605 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 812	231 812
	<b>231 812</b>	<b>231 812</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Pantbrev i tomträtt	18 750 000	18 750 000
	<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>

Stockholm 2023-05-31

*Daniel Paulander Bäck*  
Daniel Paulander Bäck  
Verkställande direktör